

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för
Del av Bregården 2:20 – Kilstakorset



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SYFTE	2
BAKGRUND.....	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR	2
SÄNDLISTA	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER.....	4
YTTRANDE SAKÄGARE	4
YTTRANDE KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	4
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	4
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	5
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	5

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vidbegränsat standardförfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring av detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny trafiklösning för höjd trafiksäkerhet och effektiviserade trafikflöden genom att bygga bort den nuvarande korsningen och ersätta den med en cirkulationsplats.

BAKGRUND

Hösten 2023 inkom Teknik- och fastighetsverksamheten i Karlskoga kommun med en beställning av en detaljplan för att möjliggöra en ny trafiklösning med cirkulationsplats vid fyrvägs korsningen mellan Maskinvägen, Västerleden, Kilsta Norra industriväg, samt flygplansvägen.

Den aktuella vägkorsningen är i dagsläget inte optimal ur såväl trafiksäkerhets- som effektivitetssynpunkt. Hastighetsbegränsningen längs samtliga aktuella vägar är idag 50km/h, med undantag för Västerleden som har 70km/h men som cirka 70 meter innan vägkorsningen begränsas till 50km/h. Det finns tendenser att hastighetsbegränsningen i korsningen överskrids, vilket ökar risken för olyckor med andra biltransporter men även innebär ökade olycksrisker för oskyddade trafikanter som korsar vägen. En ny trafiklösning i form av en cirkulationsplats kan förbättra trafiksäkerheten såväl som trafikflödet under de tidpunkter på dygnet när området är som mest trafikerat.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 12 februari och 2 april 2024.

Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt i lokaler på Skrantahöjdsvägen 35 och Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9). Planen har under samrådstiden varit utsänd till berörda sakägare samt till kommunala instanser som bedömts vara berörda av planförslaget och till Länsstyrelsen.

Inkomna remissvar

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Bågskytteklubben Fjädern
2. Kommunala Lantmäterimyndigheten
3. Skanova
4. Länsstyrelsen Örebro

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

5. KEMAB
6. Kultur- och Fritidsförvaltningen
7. Bygglovsenheten
8. Enheten för ekologisk hållbarhet
9. Enheten för social hållbarhet
10. Bergslagens Räddningstjänst
11. Region Örebro län
12. Trafikverket
13. Tele 2

Sändlista

Sakägare	Bågskytteklubben fjädern Rävåsens IK Karlskoga Fotboll
Karlskoga Kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga energi och miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelse@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringslivs och tillväxtchef Strategisk planerare Mark- och exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och Miljökontoret	Ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se
SSF Plan- och geodataavdelningen	Avd. chef Samhällsutveckling- och geodataavd. Mätningssingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsonämnden	fhn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och Fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmateriet@karlskoga.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembyd@gmail.com

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN SAKÄGARE

Bågskytteklubben Fjädern har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 1.

Kommentar: Kommunen upprättar föreslagen detaljplan för att möjliggöra ny cirkulationsplats med anledning av att den aktuella vägkorsningen är idag inte optimal ur såväl trafiksäkerhets- som effektivitetssynpunkt. Bedömningen är att en cirkulationsplats leder till ökad trafiksäkerhet för såväl skyddade som oskyddade trafikanter. Dels för att en cirkulationsplats medför en naturlig sänkning av hastighet, dels för bättre uppsikt över korsningen. Även trafikflödet förbättras i en cirkulationsplats.

inför granskningskedet har planbeskrivningen uppdaterats med illustration över föreslagen utformning av den nya cirkulationsplatsen med ny dragning av GC-väg.

Kommunen bedömer att det fortsatt kommer att finnas parkeringsmöjligheter längs med Norra Kilsta industriväg även efter byggnationen av cirkulationsplatsen, dock någon meter längre in på vägen.

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Kommunala lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 2.

Kommentar: Planhandlingar justeras inför granskning med hänsyn till yttrandet.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Skanova har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentar: Noteras och beaktas.

STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga X*.

Kommentarer: Planhandlingar justeras inför granskning med hänsyn till yttrandet.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

- Redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna.

SAMRÅDSREMISS

DETALJPLAN

Karlskoga 

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN

KARLSKOGA KOMMUN

Datum: **2024-03-12**

Förslag till detaljplan för:

Del av Bregården 2:20 (Kilstakorset)

Samrådstid 12 mars till 2 april

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 02-04-2024.

Om ingen erinran anges återsändes inte blanketten.

Helène Neerings
Samhälle och serviceförvaltningen
Femke.helene.neerings@karlskoga.se

Samrådshandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Informationsbrev
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: Ingen erinran

Ingen erinran om
anmärkningar nedan

Godkännes ej,
se anmärkning

Kommentarer: Bågskytteklubben Fjädern bedriver under perioden april – september utomhusskytte på grönområdet inom Kilen. Denna verksamhet har pågått sedan 1999.

Då det saknas parkeringsplatser parkeras bilar utmed den norra väggkanten på Norra Kilsta Industriväg. Där stannar även föräldrar och släpper av sina barn som deltar i aktiviteterna.

För att ta sig in på bågskyttebanan följer man väggkanten österut till den punkt där nuvarande gång- och cykelväg ansluter till Västerleden och sedan in på stigen som går norrut in till bågskyttebanan.

Denna stig används även till att transportera materiel och utrustning till och från banan.

Den nya detaljplanen innebär att oskyddade trafikanter kommer att påverkas av den södergående och västergående trafiken i cirkulationsplatsen. Minskade möjligheter att parkera utmed Norra Kilsta Industriväg och omöjliggöra transporter av materiel och utrustning till och från bågskyttebanan

2024-03-21

Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

Datum

YTTRANDE

2024-03-21

Ärendenummer (KLM)

KLM 2024-00023

Förrättningslantmätare

Karlskoga kommun

Samhälle- och seviceförvaltningen

Samhällsutveckling och geodataenheten

691 83 Karlskoga

detaljplan@karlskoga.se**Ärende**

Samrådsyttrande till ny detaljplan med namnet,
Del av Bregården 2:20 - Kilstakorset

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SBN 2023-00302

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-11-16) lämnas följande synpunkter:

PLANKARTA

Fastighetsbeteckningen för Rottnen 2 bör kartan kompletteras med.

I teckenförklaringen synes byggnadssymbolen vara överflödigt.

I teckenförklaringen avser nog slänt egentligen släntkrön.

Kartan bör kompletteras med vilken storlek kartan har i originalstorlek.

Kartan saknar koordinater-koordinatkryss, samt höjdredovisning. Vet ej om sådana krävs numera.

PLANBESKRIVNING

Sid 5, i stycket Detaljplaner: (akt 1883K-P2020/15) skall anges istället för (SBN 2018-00213).

Sid 6, i stycket Detaljplan nr 226: Kv Runn m.m skall aktnumret vara 1883K-5278.

Övrigt: Infällda bilder i planbeskrivningen har figurnummer, varför? Figur 7 finns på två olika bilder.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringsynpunkt inget att erinra.

Under framtagandet av yttrandet har avstämning av ovan lämnade synpunkter skett med handläggande planförfattare.

De som medverkat för lantmäterimyndigheten i samrådsyttrandet är
[REDACTED] och [REDACTED]

För lantmäterimyndigheten

[REDACTED]

Ärendeformulär

Skapad: **Ändrad:**

Avslutad:

Ärendenummer: 1111013645 **Status:** Avslutat

Prioritet: Medel **Nuvarande arbetsyta:** Plan och geodata

Nuvarande handläggare: Femke Helene Neerings **Kategori:**

Beskrivning:
From: Skanova-remisser-orebro /telia Sverige Ab /orebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>
Sent: tis, 12 mars 2024 10:34 +0100
To: info@karlskoga.se
Subject: Samråd Detaljplan för del av Bregården 2:20 [Errandid: CSY03267997] [ResponseId:5761066]

2024-03-12

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att info gas på plankartan. Kontakta https://protect.checkpoint.com/v2/___https://www.ledningskollen.se___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOmY3OTI1NjMxY2FmO WViYTkwNWJmNzI1YTMyYjQ0OGE2OjY6MzU3ZDo2NWY0NjBkYzBhMDYxOTZkMzA3MDY4ZDcwMzU4OWNiYzE4ZjY4ODgwYTyzN2I0 NTcwNjdmYjU0ZTkxMTM3NzRIOnQ6VA

Kabelanvisning beställs via https://protect.checkpoint.com/v2/___https://www.ledningskollen.se___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOmY3OTI1NjMxY2FmO WViYTkwNWJmNzI1YTMyYjQ0OGE2OjY6MzU3ZDo2NWY0NjBkYzBhMDYxOTZkMzA3MDY4ZDcwMzU4OWNiYzE4ZjY4ODgwYTyzN2I0 NTcwNjdmYjU0ZTkxMTM3NzRIOnQ6VA

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.comMvh

Nationell nätförvaltare

Telia Infra | Fixed Access Services | Operation

telia-natforvaltning@teliacompany.com

https://protect.checkpoint.com/v2/___www.teliacompany.com___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOmY3OTI1NjMxY2FmOWViYTkwNWJmNzI1YTMyYjQ0OGE2OjY6MzU3ZDo2NWY0NjBkYzBhMDYxOTZkMzA3MDY4ZDcwMzU4OWNiYzE4ZjY4ODgwYTyzN2I0 NTcwNjdmYjU0ZTkxMTM3NzRIOnQ6VA

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:5761066]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Kund önskar svar: Nej **Källa:** E-post

Kontaktppgifter

Namn: **Telefonnummer:**

Adress: **Mejladress:**

Personnummer: **Organisationsnummer:**

Mejla till visionflow@karlskoga.se om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..

Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
detaljplan@karlskoga.se

Samråd om detaljplan för del av Bregården 2:20 - Kilstakorset, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2023-00302

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Skred

I planbeskrivningen behöver tydliggöras att det utpekade akksamhetsområdet avser skred och inte ras. Det är viktigt att skilja dem åt då det krävs olika former av åtgärder beroende på om risken avser ras eller skred. En utfyllnad med ökad belastning kan öka risken för skred. Det är viktigt att se till hela området som är utpekade som akksamhetsområde för skred och inte bara det som ligger inom planområdet för att bedöma hur det kan påverkas vid förändring av höjdsättning och belastning. Länsstyrelsen anser att det behövs en förtydligande beskrivning och bedömning av akksamhetsområdet och hur risken för skred ska begränsas.

Dagvatten

Då det kommer hårdgöras ytor inom planområdet ökar planområdets belastning av dagvatten. I närområdet beräknas stora områden översvämmas vid ett skyfall med en återkomsttid på 100 år, då den närliggande bäcken inte har kapacitet att hantera ett sådant skyfall. Det bör övervägas om det finns möjlighet att ordna uppsamling av dagvatten inom planområdet för att minska risken för översvämningsproblematik i närområdet.

Naturvård

Enligt Artportalen kan det i området kring de överväxta komposthögarna förekomma invasiva främmande arter, till exempel parkslide och jättebalsamin samt andra främmande trädgårdsväxter. Träffarna i Artportalen verkar dock vara från 2010 eller äldre, vilket innebär att växterna både kan ha hunnit försvinna eller sprida sig. För att undvika att arterna sprids behöver kommunen utreda förekomst och/eller ta fram en plan för hantering av massor i detta område.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

I undersökningen anges felaktigt att planområdet ligger inom LIS-område då det löper en mindre bäck längs med området.

Planområdet berörs varken av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) eller av strandskydd.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.