

Underrättelse granskning

Granskning för detaljplan Botorp 3b – del av fastigheten Kilsta 3:101

Granskningstid: 26 februari – 12 mars 2025

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta får ni möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Botorp 3b – del av fastigheten Kilsta 3:101 mellan 26 februari – 12 mars 2025.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande. Standardförfarande används då den föreslagna detaljplanen inte är av betydande allmänt intresse, inte antas medföra miljöpåverkan och inte strider mot den kommunala översiktsplanen.

Detaljplanen befinner sig i granskningsskedet vilket är andra och sista gången planförslaget presenteras för allmänheten. Granskningen syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet en sista möjlighet till insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under granskningsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga ett beslut att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mark för verksamheter och industriändamål i anslutning till nuvarande industri och verksamhetsbebyggelse i Botorp.

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 26 februari via:

Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö
→ Översiktsplaner och detaljplaner → Så kan du påverka → Planer på samråd.

- Utställt i Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens entré på Skrantahöjdsvägen 35, 691 42, Karlskoga. Öppettiderna är: måndag – torsdag 07:30 –16:00. Fredag 07:30 – 14:00.
- Utställt på Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga Öppettiderna är: måndag – torsdag 08:00 –19:00. Fredag 08:00 – 18:00. Lördag 10:00–15:00.

Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 12 mars 2025 och innehålla ärendenumret: SSN 2025-00173, ditt namn, mailadress, telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till info@karlskoga.se eller med post till:

Samhällsbyggnads- och Serviceförvaltningen

Plan- och Geodataenheten

Skrantahöjdsvägen 35

691 83 Karlskoga

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik ▯ Kommunfakta ▯ Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR