

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industri.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 20 meter.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Botorp 3b - del av fastigheten Kilsta 3:101

Karlskoga



UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT
2024-11-16 2024-XX-XX 2024-XX-XX

GRANSKNINGSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Stig
- Staket
- Slänt
- Vägar
- Dike

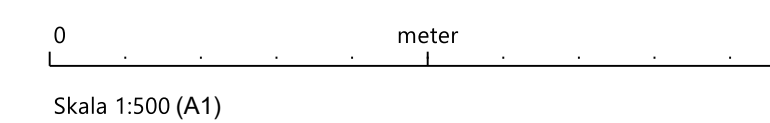
INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande
Samrådstitid: 15 juli - 15 augusti 2024
Granskningstid: 26 februari - 12 mars 2025
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00173

AKTNUMMER:

INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

