



Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård, Äspenäs

Granskningens syfte är att ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskningstid: 3 juni – 6 juli 2026

Syfte med detaljplan

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny attraktiv bostadsbebyggelse som bidrar till den växande staden. Planen möjliggör för villor, parhus, radhus och marklägenheter i en till två våningar. Bebyggelsen länkas samman med intilliggande bostadsområden och möjliggör för byggnation av 20–40 nya bostäder anpassade efter markterrängen. Planens syfte är också att pröva möjlig utveckling för Äspenäs gård samt säkerställa bevarande av dess kulturmiljövärden.

Bakgrund

I sydvästra Karlskoga mellan Möckeln och Degerforsvägen finns en äldre lantbruksgård vid namn Äspenäs Gård. Planområdet ingår som del av pågående tätortsutveckling i strandnära lägen, utpekade i översiktsplan och planprogram och följer de senaste årens framväxt med ändamål att utnyttja redan befintlig infrastruktur som del av bostadsförsörjningen i Karlskoga kommun.

I ett samarbete mellan Degerfors- och Karlskoga kommuner samt Region Örebro har en reservvattenledning till Karlskoga lasarett anordnats. Därmed har det skapats förutsättningar för att bebyggelse längs med denna sträcka kan anslutas till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Norr om planområdet pågår en så kallad lokaliseringsutredning för en ny järnväg (Nobelbanan) inklusive ett stationsläge vilket, om detta genomförs, kommer innebära en mer omfattande utveckling med bostäder och funktioner som handel, arbetsplatser och parkering kopplat till stationen. Planområdet ligger med god marginal utanför utredningskorridoren för Nobelbanan.

Planområdets närliggande områden har sedan tidigt 1900-tal varit bebyggda med enstaka fritidshus som arrendefastigheter, både på kommunal och privatägd mark. Under 2020-talet har ett nytt villaområde tillkommit vid Möckelns strand strax nordost om planområdet.

Planprocess och miljö

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. En miljöbedömning har genomförts och planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ta del av granskningshandlingar

Granskningshandlingar finns tillgängliga under perioden **3 juni – 6 juli 2026**

- Planhandlingar finns tillgängliga digitalt på Karlskoga kommuns hemsida:
www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö, → Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag → Planer på granskning



- Planhandlingar finns tillgängliga fysiskt på Biblioteket i Karlskoga, Kyrkbacken 9, Karlskoga.
- Det finns även möjlighet att kontakta servicecenter (info@karlskoga.se) om det önskas få fysiska handlingar skickade hem.

Lämna synpunkter

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast 6 juli 2026 via något av nedanstående sätt:

- Mejl: info@karlskoga.se
- Brev: Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, Plan- och geodataenheten, Skrantahöjdsvägen 35, 691 83 Karlskoga.

Observera: Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Ange namn, fastighet och ärendenummer (SSN-2025-00221) i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida.

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.