

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- R Besöksanläggningar
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
- Utformning av allmän plats**
- dagvatten₁ anläggning för fördröjning av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
 - + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 6.5 meter.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter.
 - h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Utfyllnad och sprängning får endast utföras vid behov för att skapa ändamålsenlig och rationellt byggbar tomtmark. Utfyllnad och sprängning som skapar stora höjdskillnader med slätter eller murar mellan fastigheter där detta ej är byggnadstekniskt motiverat, tillåts ej.
 - n₂ Markens höjd får inte vara högre än nuvarande marknivåer enligt grundkarta
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad, eller del av huvudbyggnad som inte innehåller bostadsrum, ska placeras minst 1 meter från gräns mot granntomt. Par-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i gräns mot granntomt.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
- Utformning**
- f₁ Endast enbostadshus
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean
 - e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean
 - e₃ Komplementbyggnader får utgöra max 50 % huvudbyggnadens bruttoarea per fastighet.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras vad gäller volym, material och uttryck.
- k₂ Fönster och dörrar ska i sin helhet överensstämma med ursprungliga.
- k₃ Fasaden ska vara klädd med stående locklistpanel

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TECKENFÖRKLARING BASKARTA

- · - · - Ägoslagsgräns
- - - - - FASTIGHETSGRÄNS (ej utredd)
- BRÄNSPUNKT (ej utredd)
- OFFICIALSERVITUT (ej utredd)
- LEDNINGSRÄTT (ej utredd)
- FISKESAMFÄLLIGHET (ej utredd)
- BOSTAD-RESP. UTHUS
- SKÄRMTAK
- VÄGKANTER
- GÅNG- OCH CYKELBANA
- BRÖ
- SLÄNT
- YTBILOTT VATTEN

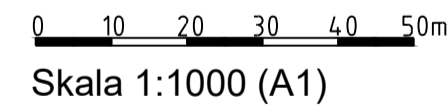
UPPRÄTTAD DATUM

2024-07-08

Baskartan upprättad av Plan och Geodata enheten, Karlskoga kommun

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH 2000

KARTAN ÄR FOTOGGRAMMETRISK OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR EJ AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET



TILL PLANEN	<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE
HÖR:	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> GESTALTNINGSPROGRAM
	<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> KVALITETSPROGRAM
	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/> ILLUSTRATION
<p>Detaljplan för del av Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård</p> <p>KARLSKOGA KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen</p>		
GRANSKNINGSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
	GODKÄNNANDE	SBN
	GK_DATUM	
	ANTÄGANDE	SBN
	ANT_DATUM	
2024-01-24	rev 2026-05-29	
	LAGA KRAFT	
	LK_DATUM	
PLANNR		