



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Framtagande av ändring av detaljplan för Kv Surpussen





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GRANSKNINGSUTSTÄLLNING	4
SYFTE	4
BAKGRUND	4
INKOMNA REMISSVAR	4
INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG	4
INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG	4
PERSONUPPGIFTER	5
KOMMUNALA REMISSINSTANSER	6
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR	6



GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Granskningens syfte är att informera om pågående planarbete och ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkter som har kommit in under granskningen om förslag till detaljplan redovisas i ett granskningsutlåtande, och bemöts där av kommunen.

Detaljplanen var ute på granskning mellan den **28 april – 12 maj 2026**. Fysiska granskningshandlingar var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten vid förfrågan. Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått underrättelse utskickat om granskning för aktuellt planförslag. I underrättelsen framgick det bland annat att en ändring av detaljplan hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra en högre nockhöjd samt justering av begränsning av markens utnyttjande (prickmark).

BAKGRUND

Gällande detaljplan (Kv Surpussen, aktbeteckning 1883-PO3/2) medger en byggnadshöjd om högst 10 meter, vilket bedöms begränsa verksamhetens fortsatta utveckling.

I den gällande detaljplanen har markanvändningen, bebyggelsegrad med mera redan lämplighetsbedömts. I denna ändring av detaljplan är huvudsyftet att öka nockhöjden på den östra delen av Surpussen 1 för att möjliggöra utbyggnad av kriminalvårdsanstalt. Ändringen omfattar endast den östra delen av fastigheten med en utökad nockhöjd, krav på sanering av mark inför startbesked samt justering av markens begränsningar (prickmark).

INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

1. Kommunala Lantmäteriet, (KLM)

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

2. Länsstyrelsen Örebro län
3. Trafikverket
4. Trafik
5. Hållbarhetsenheten
6. Bergslagens Räddningstjänst



PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun har tagit del av handlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar från kommunen

Kommunen instämmer i att en aktuell grundkarta är viktig i planprocessen. I detta fall avser planförslaget en ändring av detaljplan som endast omfattar justering av egenskapsbestämmelser inom en befintlig fastighet. Ändringen påverkar varken fastighetsgränser eller andra förhållanden där grundkartans aktualitet har avgörande betydelse. Mot den bakgrunden bedömer kommunen att det befintliga grundkartematerialet är tillräckligt som underlag.

Avseende ändringsområdets avgränsning bedöms denna framgå tillräckligt tydligt i plankartan genom egenskapsgränser i enlighet med PBL. Planbeskrivningen innehåller även flertalet figurer som redovisar ändringsområdets geografiska omfattning.

När det gäller fastighetsgränsernas lägesosäkerhet noteras synpunkten. Eftersom planändringen inte innebär någon förändring av fastighetsgränsernas läge bedöms dock redovisningens noggrannhet vara tillräcklig för planens syfte och genomförande.

REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

Endast redaktionella revideringar görs i antagandehandlingarna.

Lantmäterimyndigheten

Karlskoga kommun

Sida 1

YTTRANDE

2026-05-11

Ärendenummer

KLM 2026-00025

Förrättningslantmätare

Urban Månsson

Samhällsbyggnads- och
serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende	Granskningsyttrande till ändring av detaljplan för kv Surpussen
	Kommun: Karlskoga
	Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SSN 2026-00062 och daterade 2026-04-27.

Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på planförslaget:

Lantmäterimyndigheten vidhåller de synpunkter som framfördes i samrådsskedet angående grundkartans aktualitet och kvalitet. Samt att plankartan saknar den gränslinje för ÄDP-område som illustreras i planbeskrivningen. Plankartan blir den juridiskt gällande handlingen.

Myndigheten kan konstatera att dessa synpunkter ännu inte har hanterats i tillräcklig utsträckning i granskningshandlingens.

Grund- och plankartans oklarheter medför en risk att ny digital ÄDP vid planregistrering inte kommer att överensstämma med befintliga analoga detaljplaner (1883-P03/2 och 1883-P93/1) samt fastighetsindelningen.

Det innebär att planens fastighetsrättsliga och tekniska förutsättningar i vissa delar fortfarande är oklara. Lantmäterimyndigheten anser att dessa frågor behöver klargöras för att säkerställa planens genomförbarhet.

För lantmäterimyndigheten

Urban Månsson