



UNDERSÖKAN OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Framtagande av ändring av detaljplan för Kv Surpussen

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
		X



VAD ÄR EN UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen ta ställning till behov- och genomförande av undersökning av betydande miljöpåverkan för ändringsförslaget, i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning av betydande miljöpåverkan utreds om detaljplaneförslaget kan komma att medföra betydande miljöpåverkan utifrån kriterier till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om samlad bedömning är att planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning- och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om detaljplaneförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen. Undersökningen tar hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både positiva och negativa effekter som kan komma från planförslaget.

Checklistan nedan utgör grunden för bedömningen. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det specifika fallet talar för- eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet. Notera att bedömningskategorin *påverkan* innefattar både eventuella positiva och negativa effekter.

SAMMANFATTNING AV UNDERSÖKNING

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplan för Kv Surpussen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. Miljöbalken inte behöver genomföras.

BAKGRUND

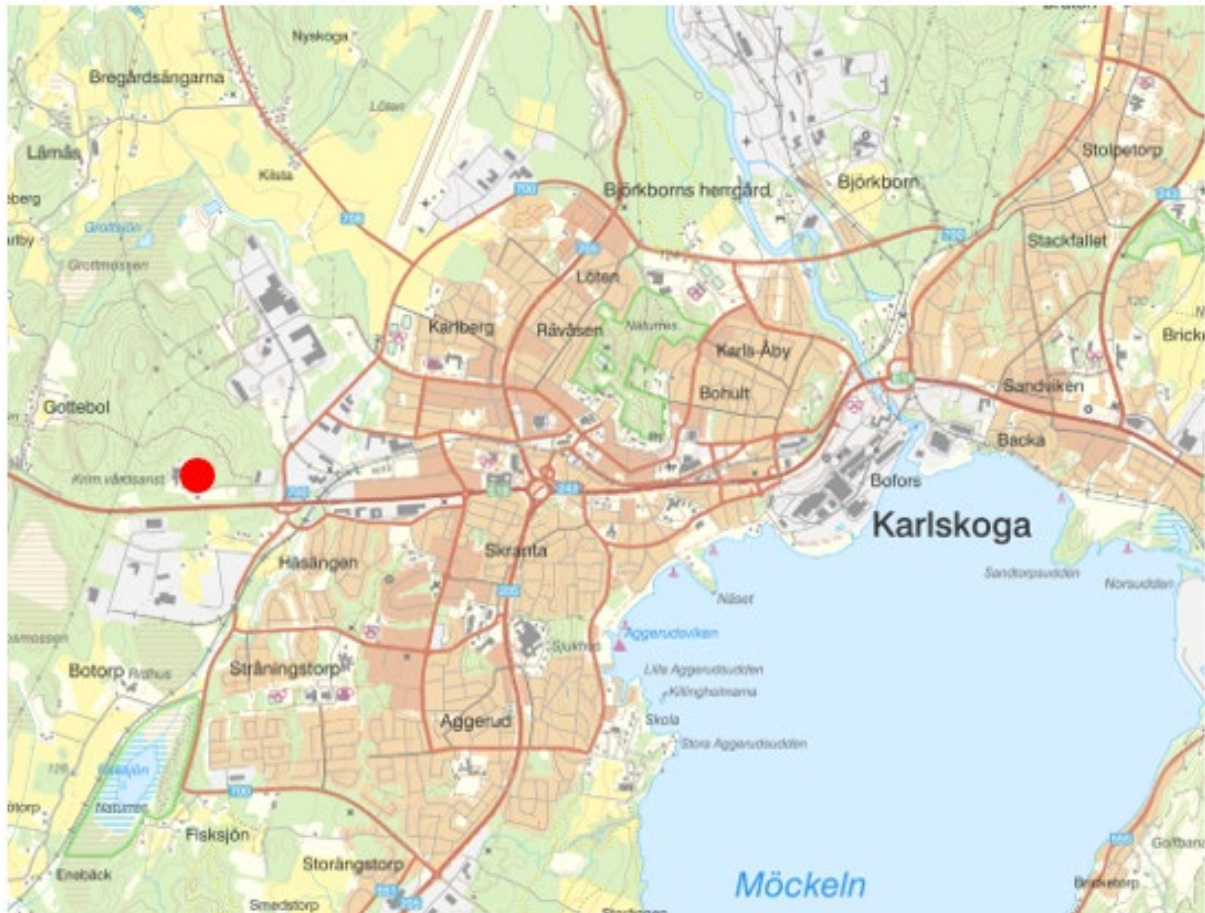
Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav i uppdrag den 25 mars 2026 åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, Plan- och geodataneheten, att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Kv Surpussen. Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra en högre nockhöjd samt justering av begränsning av markens utnyttjande (prickmark).

Fastigheten Surpussen 1 ligger i den västra delen av Karlskoga kommun och omfattar en area på cirka 80 000 m². Fastigheten Surpussen 1 ägs av Specialfastigheter Sverige AB.

I den gällande detaljplanen (Kv Surpussen akt nummet 1883-P03/2, internnummer 479, laga kraft 2003-03-25) har markanvändningen, bebyggelsegrad med mera lämplighetsbedömts. I denna ändring av detaljplan är syftet att öka nockhöjden på den östra delen av Surpussen 1 för att möjliggöra utbyggnad av kriminalvårdsanstalt. Ändringen omfattar endast den östra delen av fastigheten med en utökad nockhöjd,



justering av markens begränsningar (prickmark) samt krav på sanering av mark inför startbesked.



Figur 1 Röd markering visar lokalisering för ändring av detaljplan.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändringen berör inte strandskydd.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ändringen berör inget Biotopskydd.
Naturresevat	X			Ändringen berörs inte av naturresevat.
Naturminne	X			Ändringen berörs inte av naturminne.
Djur- och växtskyddsområde	X			Ändringen berörs inte av djur- och växtskyddsområde.
Miljöskyddsområde	X			Ändringen berörs inte av miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Ändringen berörs inte av vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet - Påverkar planförslaget luftkvalitet?	X			Ändringen bedöms inte påverka luftkvalitén.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Enligt kommunens beräkningar överskrider inte byggrätten inom ändringsområdet riktlinjer för buller vid bostäder (förordningen SFS 2015:216). Därav är kommunens sammantagna bedömning att ingen mer detaljerad bulleranalys krävs och att den utökade byggrätten i form av en högre höjd är lämplig för sitt ändamål.



Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - Motverkar planförslaget statusen?		X		Tillkommande planbestämmelse om sanering (a) innan startbesked får ges bedöms som positivt ur föroreningssynpunkt. Bedömningen är därmed att planen inte riskerar att försämra uppnåendet av MKN vatten vare sig avseende den kemiska och ekologiska statusen. Troligtvis innebär förslaget en viss positiv påverkan på vattenkvaliteten då marken saneras.
Riksintressen - 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Ändringen bedöms inte påverka något riksintresse.
Särskilda bestämmelser om verksamheter - 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Ändringen omfattas inte av något som listats.
Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg	X			Ändringen omfattar endast av bestämmelse för utökad höjd, justering av markens begränsningar (prickmark) samt sanering inför startbesked och inte markanvändning.



- en tunnelbana				
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter - Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Det finns inga rödlistade arter inom ändringsområdet.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ändringen omfattar inga nyckelbiotoper.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv - påverkar planförslaget rekreationsområden?	X			Ändringen omfattas inte av någon annan värdefull natur.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten - påverkar planförslaget flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Befintlig markanvändning samt utnyttjandegrad är lämplighetsbedömd i gällande detaljplan. Ändringen berör endast utökad nockhöjd (h) för byggnaderna samt krav på sanering av mark inför startbesked (a). Ändring av detaljplan påverkar inte förutsättningarna för dagvattenhanteringen på platsen.
Mark - berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - påverkar planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Inom planområdet förekommer risk för ras eller skred enligt Länsstyrelsens rapport <i>Ras och skredrisker i Örebro län, 2013:37</i> och SGU:s (i samarbete med Statens geotekniska institut, SGI, aktsamhetsområden) Förutsättningar för skred i finkornig jordart. Markanvändningen är redan lämplighetsbedömd i befintlig detaljplan. Ändringen gäller endast höjd på bebyggelse och bedöms inte påverka förutsättningarna.
Jordbruk - medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ändringen berörs inte av jordbruksmark.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



<p>Översvämning - berörs planområdet av översvämningssrisk?</p>	X			<p>Befintlig markanvändning samt utnyttjandegrad är lämplighetsbedömd i gällande detaljplan. Ändringen berör endast utökad nockhöjd (h) för byggnaderna samt krav på sanering av mark inför startbesked (a). Ändring av detaljplan påverkar inte förutsättningarna för översvämningen på platsen.</p>
<p>Omgivningspåverkan - berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?</p>	X			<p>Ändringen bedöms inte beröra eller medföra omgivningspåverkan.</p>
<p>Risk - berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?</p>		X		<p>Området är beläget cirka 110 meter från Kristinehamnsvägen (E18) som är närmaste primär transportled för farligt gods. I regel medges markanvändning för bostäder vara lämpat inom områden över 70-150 meter från led med transporter av farligt gods (Stockholm länsstyrelse, riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods, fakta 2016:16). Inom kriminalvård ingår bostadsliknande funktioner och befinner sig inom spannet där bostäder är lämpligt. Avståndet bedöms vara tillräckligt för den aktuella markanvändningen.</p> <p>Planförslaget medför inga förändringar gällande trafikmöjligheter eller tillgänglighet.</p> <p>Inom ändringsområdet finns föroreningar. En planbestämmelse (a) om sanering inför startbesked har införts på plankartan. Det bedöms som positiv påverkan då föroreningarna avhjälpas från markområde inför byggnation.</p> <p>Enligt kommunens granskningskarta finns det ingen risk för förhöjda radonvärden inom det aktuella området.</p>
<p>Trafik - medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?</p>	X			<p>Ändringen nås via Nitarevägen. Bedömningen är att ändringen inte påverkar trafikmiljöerna eller tillgängligheten negativt.</p>



Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Ändringen berör inte kulturmiljöer som är skyddade enligt KML.
Kulturvärden - påverkar planförslaget förändring för kulturvärden?	X			Ändringen berör inte av några kulturvärden.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? - påverkar planförslaget på landskap- eller stadsbilden?	X			Ändringen bedöms inte påverka landskap- och stadsbild.
Siktlinjer - påverkar planförslaget siktlinjer?	X			Ändringen bedöms inte påverka siktlinjer.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Tillgänglighet - påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Ändringen bedöms inte påverka tillgängligheten.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomin, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Ändringen bedöms inte påverka jämställdheten.
Barnkonventionen - påverkar planförslaget barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Ändringen berör kriminalvårdsanstalt och bedöms inte påverka barnkonventionen.
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - påverkar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Ändringen anses gå i linje med översiktsplanen. Marken är redan lämplighetsbedömd och ändringen berör höjden för bebyggelsen vilket gör att konsekvenserna av ändringen är begränsade gällande ekologiska och sociala aspekter. Planförslaget anses vara god utifrån ett hållbarhetsperspektiv.



Förening med andra projekt <ul style="list-style-type: none">- Översiktsplan- Planprogram- Bostadplaneringsprogram	X			Ändringen går i linje med Översiktsplanen (2011).
---	----------	--	--	---

SLUTGILTIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista görs bedömningen att ändring av detaljplan inte medför en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning, behöves därmed inte tas fram.