

**Ändring planbestämmelser  
Gränser**

----- Egenskapsgräns

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 20 meter

Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå.

**Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändringen**

◊ 10.0 Högst byggnadshöjd i meter undantaget mast eller torn

▨ Område där prickmark "marken får inte förses med byggnad" upphör att gälla.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

**Ändring av detaljplan för kv Surpusen**

Internt plannr 479, akt nr 1883-P03/2 (Laga kraft 2003-03-25)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande

Samråd tid 31 mars - 21 april 2026

Granskningstid 28 april - 12 maj 2026

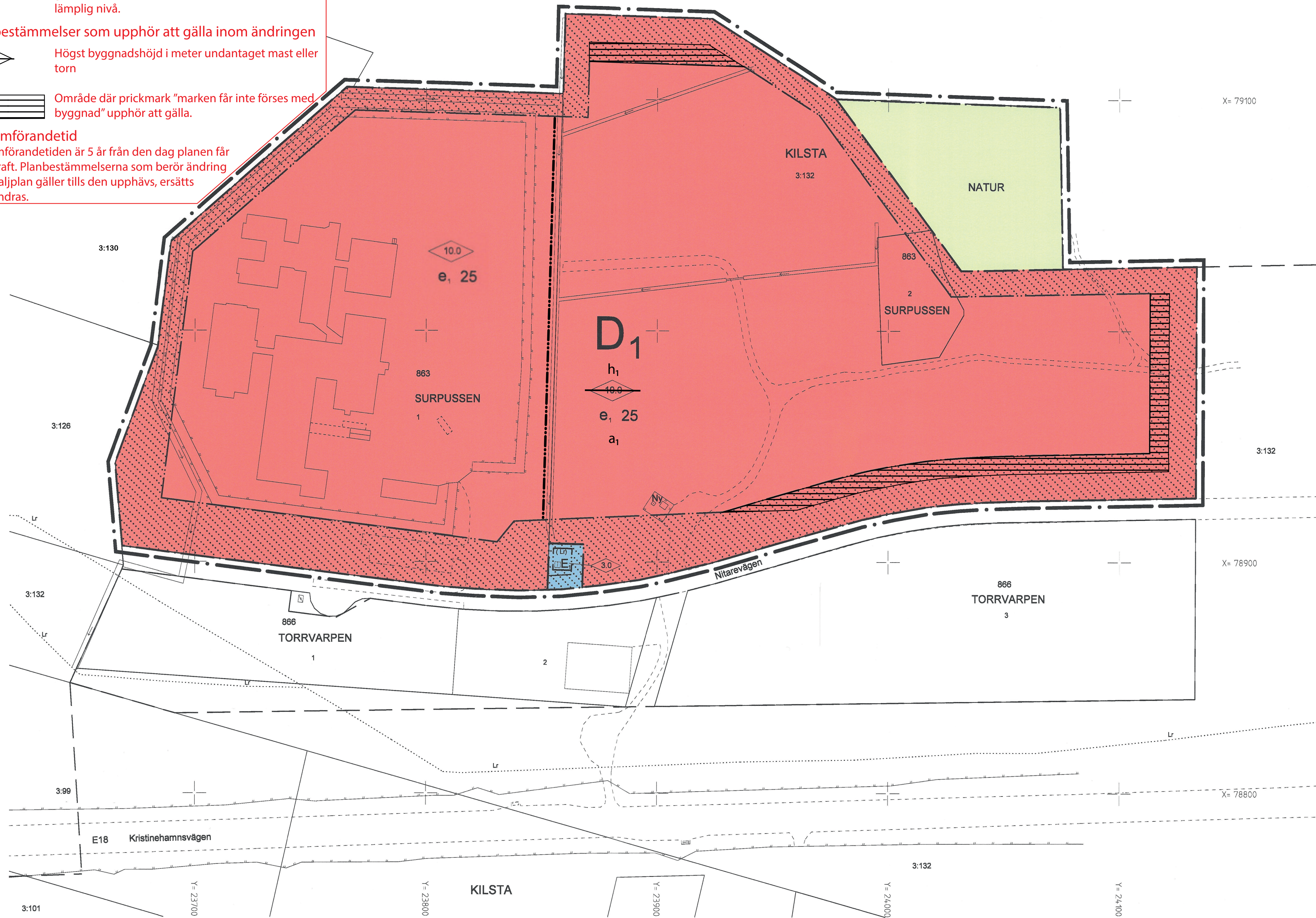
Planändring upprättad 2026-04-27

Planändring antagen xxxx-xx-xx

Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

Akt nr

Internt plannummer



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- ▬▬▬▬ Gräns för planområdet, belägen 3 meter utanför planområdet
- ▬▬▬▬ Användningsgräns
- ▬▬▬▬ Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark

**D<sub>1</sub>** Kriminalvårdsanstalt

**E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, avloppspumpstation

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e<sub>1</sub> 0,00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

▨ Marken får inte bebyggas  
▨ Marken får inte förses med byggnad

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Utformning

◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter undantaget mast eller torn

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

**SURPUSSEN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

- ▬▬▬▬ ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- ▬▬▬▬ KVARTERSSTRAKT
- ▬▬▬▬ TRAKTGRÄNS
- ▬▬▬▬ VÄG, KANTSTEN
- Lr ..... LEDNINGSRÄTT
- Serv ..... SERVITUT
- ▬▬▬▬ STAKET
- ▬▬▬▬ FASTIGHETSGRÄNS
- 2:71 4 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- SURPUSSEN TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- Nitarevägen GATUNAMN
- ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
- ☐ ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
- ☐ BYGGNAD UNDER MARK
- ☒ TRANSFORMATOR
- ☒ KOORDINATER
- ☒ RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

Skala 1:1000 0 50 100m ENKELT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN Laga handling**

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

**Kv SURPUSSEN**

KARLSKOGA KOMMUN

Wijja- och byggnadsförvaltningen 2003-01-26  
Bosse Björk, planarkitekt

MBN 2003-02-19

LAGA KRAFT 2003-03-25