

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)

---





## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE .....	1
SAMRÅD- OCH GRANSKNINGSUTSTÄLLNING .....	3
SYFTE .....	3
BAKGRUND.....	3
INKOMNA REMISSVAR.....	3
INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG .....	3
INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTAR PÅ PLANFÖRSLAG .....	3
INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG .....	3
PERSONUPPGIFTER .....	4
STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER.....	5
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR .....	6

*Samråds- och granskningsperioden syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.*

*Synpunkter som har inkommit under samråd och granskning om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande, där de bemöts av kommunen.*



## SAMRÅD- OCH GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **12 mars – 2 april 2026** och granskning mellan **16 april – 30 april 2026**. Fysiska handlingarna var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se). Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev samt underrättelse utskickat om samråd och granskning för aktuellt planförslag. Det framgick bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande. Samtliga sakägare bjöds in till samrådsmöte under samrådstiden, ingen anmälde sitt intresse.

### SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka byggrätten inom fastigheten Inspektören 1 samt justering av andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

### BAKGRUND

Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav i uppdrag den 25 februari 2026 åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Inspektören 1.

Planändringen innebär att största tillåten byggnadsarea inom fastigheten Inspektören 1 ökas från 25% av fastighetsarean till 35% procent av fastighetsarean. Markens begränsningar i form av prickmark – mark som inte får bebyggas, justeras och tas bort på delar av fastigheten. Bestämmelse om takvinkel tas bort samt att byggnadshöjd ändras till högsta nockhöjd.

### INKOMNA REMISSVAR

#### INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

-

#### INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTAR PÅ PLANFÖRSLAG

- Örebro Länsstyrelse

#### INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

- Kommunala Lantmäteriet, (KLM)



- Räddningstjänsten bergslagen
- Trafikverket

## PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



## STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER

**Länsstyrelsen Örebro** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Uppllysning

#### ***Kommentar från kommun***

##### *Skyfall*

Enligt vårt underlag från skyfallskarteringen bedöms att vatten inte riskerar att ansamlas vid den befintliga byggnaden eller vid en eventuell tillbyggnad. Genomförandedelen har även kompletterats med stycke om att "tillkommande byggnad inkl. mark runt om befintlig byggnad ska höjdsättas på ett sådant sätt att vatten rinner från byggnaden vid skyfall".



## REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

Inga revideringar görs.



Karlskoga kommun  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Granskning av ändring av detaljplan för Kv. Inspektören – Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00483

### Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3820-2026, daterat den 30 mars 2026.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Upplysning

#### Skyfall

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att planhandlingarna innehåller motstridiga uppgifter om risken för översvämning från skyfall. I

samrådsredogörelsen anges att skyfallskarteringen visar att vatten *inte* riskerar att ansamlas vid den befintliga byggnaden eller vid en eventuell tillbyggnad. I planbeskrivningen redovisas dock en bild från skyfallskarteringen som visar att det finns en lågpunkt i norra delen av ändringsområdet där ny byggrätt möjliggörs, där dagvatten kan ansamlas vid skyfall.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

**YTTRANDE**

2026-04-22

Ärendenummer

KLM 2026-00023

Förrättningslantmätare

Anders Jansson

Samhällsbyggnads- och  
serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

---

Ärende Granskningsyttrande till ny detaljplan - Ändring av detaljplan för Kv  
Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ADP del 2)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SSN 2025-00483. och daterade 2026-04-08.

*Lantmäterimyndigheten har ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra till planförslaget.*

De som medverkat för lantmäterimyndigheten i gransknings yttrandet är Anders Jansson

*För lantmäterimyndigheten*

*Anders Jansson*



Datum: 2026-04-23

Handläggare: Marko Heikkinen

BRT diarienummer: 2026-000254-305

Ankomstdatum BRT: 2026-04-15

Er referens: SSN 2025-00483

Samhällsbyggnads- och Serviceförvaltningen  
Plan- och Geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga

## **Återremiss samråd på granskning planer (detalj- mm)- Utöka byggrätten på Inspektören 1 och justera andelen prickmark kvarteret Inspektören - Besticket 12 i Karlskoga.**

Efter granskning av inskickade dokument har inte Bergslagens Räddningstjänst något att erinra sig om i ärendet med dnr: SSN 2025-00483.

**Bergslagens Räddningstjänst**

**Marko Heikkinen**

Brandinspektör

*Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift*

**Från:** [Diarium SSN](#)  
**Till:** [Karlskoga - Detaljplan](#)  
**Ärende:** VB: SSN 2025-00483 Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl.  
**Datum:** den 22 april 2026 14:56:31  
**Bilagor:** [image001.png](#)

---

Vänliga hälsningar

**Alexander Blomqvist**

Stabsansvarig  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Telefon: 0586-61638  
[alexander.blomqvist@karlskoga.se](mailto:alexander.blomqvist@karlskoga.se)  
[www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se)



*Välkommande, kloka och innovativa Karlskoga*

---

**Från:** Karlskoga kommun <[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)>  
**Skickat:** den 17 april 2026 15:17  
**Till:** Diarium SSN <[samhallsbyggnad@karlskoga.se](mailto:samhallsbyggnad@karlskoga.se)>  
**Ämne:** Fwd: SSN 2025-00483 Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl.

**From:** [Maria.lindstrom@trafikverket.se](mailto:Maria.lindstrom@trafikverket.se) <[maria.lindstrom@trafikverket.se](mailto:maria.lindstrom@trafikverket.se)>  
**Sent:** fre, 17 apr. 2026 14:38 +0200  
**To:** [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)  
**Cc:** [orebro@lansstyrelsen.se](mailto:orebro@lansstyrelsen.se)  
**Subject:** SSN 2025-00483 Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)

*Kommunens dnr: SSN 2025-00483  
Trafikverkets dnr: TRV 2026/46159*

**Granskning gällande ändring av detaljplan för Kv Inspektören, Besticket 12 med flera (ÄDP del 2), Karlskoga kommun**

Trafikverket har inget att erinra mot planändringen.

Med vänlig hälsning

**Maria Lindström**

Samhällsplanerare  
Planering, Mellersta Regionen

[maria.lindstrom@trafikverket.se](mailto:maria.lindstrom@trafikverket.se)  
Direkt: 010-123 79 79

**Trafikverket**

Box 1333  
701 13 Örebro  
Besöksadress: Östra Bangatan 11  
Telefon: 0771-921 921  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

