

Detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. (ÄDP)
Internt plannr 498, akt nr 1883-P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan
Standardförfarande

Planuppgdrag	2024-06-11
Samrådstid	26 aug - 16 sept 2024
Granskningstid	23 okt - 6 nov 2024
Planändring antagen	2024-11-19
Planändring laga kraft	2024-12-18
Akt nr	1883K-P2024/18
Internt plannummer	708

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER

----- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

- n_2 Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas.
- $\square$ Område där utfartsförbud "Körbar utfart får inte anordnas" upphör att gälla.
- $\square$ Område där prickmark "Marken får inte bebyggas" upphör att gälla.
- $\square$ Marken får inte förses med byggnad samt befintliga egenskapsgränser upphör att gälla.
- $\square$ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- $e_3, 50$ Största byggnadsarea är 50 m² fördelat på minst två enheter om max 25 m².
- h_1 Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- a_2 Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

Ändring av detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)
Internt plannr 498, akt nr 1883.P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan
Standardförfarande
Planuppgdrag 2026-02-26
Samrådstid 12 mars- 2 april 2026
Granskningstid 16 april - 30 april 2026
Planändring antagen xxxx-xx-xx
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
Akt nr
Internt plannummer

Ändring planbestämmelser (ÄDP del 2)
Gränser

----- Egenskapsgräns

Planbestämmelser som tillkommer

h_2 Högsta nockhöjd är 9 meter.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändringen

$\square$ Område där prickmark "marken får inte bebyggas" upphör att gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns
----- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

- B Bostäder
B(D) S Bostäder, bostadssnitt förskola under som mest 10 år från den dag planen vinner laga kraft
KHJ₁ Kontor, handel och hantverk
KHJ₂D₁ Kontor, handel, hantverk och förskola
E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation
E₂ Tekniska anläggningar, telenätstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcväg Gång- och cykelväg
bolplan Bolplan
f-in Marken får användas som tillfart till angränsande kvartersmark/ fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{0,0} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea per fastighet
e_{0,00} Största bruttoarea ovan mark per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- $\square$ Marken får inte bebyggas. Marken får inte förses med byggnad
 $\square$ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 n_1 Trädet får inte fällas
 n_1 - dämp Hastighetsdämpande anläggning ska finnas
Utfart, stängsel
 $\square$ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFORANDE

- Utformning
 $\diamond$ Högsta byggnadshöjd i meter
 $\square$ Minsta respektive största taklutning i grader
 $\square$ Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
Ändrad lovplikt
 a_1 Marklov krävs för trädfrällning

INSPEKTÖREN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- KVARTERSTRAKT
----- TRAKTGRÄNS
----- VÄG, KANTSTEN
----- LEDNINGSRÄTT
----- SERVITUT
----- STAKET
----- FASTIGHETSGRÄNS
----- FASTIGHETSBETECKNINGAR
----- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
----- GATUNAMN
----- BOSTADSHUS, UTHUS
----- ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
----- BYGGNAD UNDER MARK
- TRAKTNAMN
KOORDINATER
RUTNÄTSPUNKT
X 77400
Y 79400
KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS II
RIKTHETEN BESTYRKES 2004-11-26
Anders Jansson
ANDERS JANSSON
KARTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000 0 5 10 50 100m
NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vatten) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Kv INSPEKTÖREN
BESTICKET 12, m fl

KARLSKOGA KOMMUN

Mjö- och byggnadsförvaltningen Bosse Björk, planarkitekt	2004-06-28	MBN 2005-01-19	LAGA KRAFT 2005-02-16
---	------------	-------------------	--------------------------

(1883 498)

1883 - P05/5