

Karlskoga 

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för  
Solvargshagen

2026-06-08  
Planuppdrag: 2024-06-11  
SSN 2025-00217

## INNEHÅLL

BAKGRUND OCH SYFTE.....	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR .....	3
Inkomna remissvar med erinran på planförslaget: .....	3
Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:.....	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	5
YTTRANDEN ÖVRIGA REMISSINSTANSER .....	5
YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER .....	6
Prövningsgrunder .....	8
Råd .....	10
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR .....	11

*Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.*

*Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.*

## BAKGRUND OCH SYFTE

Samhällsbyggnadsnämnden (numera Samhällsbyggnads- och servicenämnden) i Karlskoga kommun beslutade 11 juni 2024 att uppdra åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Solvargshagen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av bostäder, centrumverksamheter med tillhörande funktioner inom området Solvargshagen.

## SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var föremål för samråd mellan den **2 december – 23 december 2025**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se) samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (kyrkbacken 9). Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen Örebro och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

## INKOMNA REMISSVAR

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Kommunala lantmäterimyndigheten
2. Karlskoga Energi & Miljö AB
3. Skanova (Telia Company) AB
4. Region Örebro
5. Trafikverket
6. Länsstyrelsen

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

1. Bergslagens räddningstjänst

### *PERSONUPPGIFTER*

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

<b>SÄNDLISTA</b>	
<b>Sakägare</b>	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
<b>Karlskoga kommun</b>	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- och exploateringschef Stadsarkitekt Samhällsledningschef
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningingenjör Planarkitekter
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	
<b>Intressenter</b>	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

## INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

### YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

**Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

**Kommentarer:** Aktuella avtalsservitut och fastighetsbeteckningar inom planområdet läggs till på plankartan inför granskningskedet.

---

**Karlskoga Energi & Miljö AB** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

**Kommentarer:** Noteras och beaktas.

---

### YTTRANDEN ÖVRIGA REMISSINSTANSER

**Skanova (Telia Company) AB** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

**Kommentarer:** Synpunkten noteras och beaktas.

---

**Region Örebro** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

**Kommentarer:** Planförslaget har reviderats inför granskningskedet genom att ett flertal gång- och cykelvägkopplingar har lagts till. Detta säkerställer såväl tillgängligheten till som från området via gång och cykel samt förstärker tätortens förutsättningar för hållbart resande.

## YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER

**Trafikverket** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

### **Kommentarer:**

#### *Närhet till väg 205*

Inför granskningskedet har planområdesgränsen justerats så att den ligger utanför vägområde för Drottningvägen (väg 205).

Transporter till och från området kommer huvudsakligen att utgöras av boende och besökare till centrumverksamheten. Dessa transporter bedöms inte öka risken längs Drottningvägen, eftersom det rör sig om ett begränsat antal och då en parallell väg (Bigatan) kan avlasta trafikflödet. Detaljplanen medför inga ytterligare transporter av farligt gods, vilket innebär att trafiksäkerheten inte påverkas av sådana riskfaktorer. Därav bedöms trafiken till och från detaljplaneområdet inte bidra till en betydande ökning av risken på Drottningvägen.

En ökad personbelastning i området kan medföra fler korsande gång- och cykeltrafikanter vid Drottningvägen. Detta bedöms dock inte öka risken för olyckor på vägen, framför allt med avseende på den låga hastighetsgränsen på 50 km/h, att vägsträckan är rak, utan korsningar eller skymd sikt, samt att det finns en planskild passage som möjliggör för gång- och cykeltrafikanter att passera utan att behöva korsa Drottninggatan. Vidare är säkerhetsavståndet mellan planerad bebyggelse och vägen 12 meter, och inom detta avstånd planeras parkmark. Bortom dessa 12 meter vistas personer huvudsakligen inomhus eller på en parkeringsyta som inte trafikeras via Drottningvägen, vilket innebär att dessa delar av markanvändningen inte bidrar till ökad korsande trafik på vägen. Med hänsyn till dessa förhållanden bedöms risken för försämrade trafiksäkerhet vara låg.

Sammantaget bedöms trafiksäkerheten på Drottningvägen inte försämrats som en konsekvens av den markanvändning som detaljplanen medger, med hänsyn till hastighetsgränsen, vägens utformning och de omgivande förhållandena.

#### *Trafik*

Kommunen tog fram ett trafik-PM i syfte att uppmärksamma Trafikverket på den trafikökning som planförslaget kan innebära, särskilt i korsningen med Drottningvägen. I sitt samrådsyttrande har Trafikverket tagit ställning till frågan och bedömer att underlaget inte i tillräcklig grad motiverar eller tydliggör behovet av en ny korsningsutformning. Trafikverket anger att om kommunen önskar genomföra föreslagen åtgärd krävs kompletterande analyser i form av ett fördjupat underlag. Trafikverket har, utifrån vissa antaganden och med hjälp av verktyget Capcal, analyserat korsningen och kan inte bekräfta att det finns en brist som visar att åtgärd behövs i korsningen Spelgatan–Drottningvägen. Detta trots att Karlskoga kommun i trafik-PM redogör för ett värsta scenario.

Kommunen bedömer att frågan i nuläget inte behöver drivas vidare. Frågan bör dock följas upp när bostäder och verksamheter är etablerade och trafikmängderna kan verifieras. De bedömningar som gjorts indikerar att ett värsta scenario är mindre sannolikt. Skulle trafikutvecklingen ändå närma sig dessa nivåer kan en åtgärdsvalsstudie behöva initieras för en längre sträcka och eventuella åtgärder kan då hanteras genom inarbetning i länstransportplanen.

Planförslaget skapar förutsättningar för en mobilitetshub vars syfte är att minska bilberoendet. Området har dessutom ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät och god närhet till kollektivtrafik. Sammantaget bedöms dessa förutsättningar bidra till ett mer hållbart resande och minska sannolikheten för att trafiken utvecklas till ett värsta scenario.

### *Farligt gods*

En riskutredning har tagits fram i syfte att säkerställa att människor som vistas inom det aktuella planområdet inte utsätts för oacceptabla risker kopplade till olyckor på Drottningvägen (väg 205). Riskutredningen utgår från planförslagets utformning med ett bebyggelsefritt avstånd på 12 meter mellan Drottning (väg 205) och bebyggelse.

Riskutredningens resultat visar att individrisken är tolerabel vid avstånd större än 10 meter från Drottningvägen, även med konservativa antaganden. Med utgångspunkt i resultatet, gällande riktlinjer samt med beaktande av planförslaget, ska området inom 12 meter från Drottningvägen vara fritt från bebyggelse. Avvikelsen från riktlinjernas angivna skyddsavstånd innebär att ytterligare riskreducerande åtgärder bör vidtas. De riskreducerande åtgärderna som föreslås implementeras är följande:

Inom 12 meter från Drottningvägen:

- Området ska vara fritt från bebyggelse.

Inom 12–30 meter från Drottningvägen:

- Glas som vetter mot Drottningvägen bör utföras i lägst brandteknisk klass EW30.
- Fasader som vetter mot Drottningvägen bör utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.
- Det bör vara möjligt att utrymma bort från Drottningvägen på ett säkert sätt.
- Friskluftsintag bör riktas bort från Drottningvägen.

Sammantaget bedöms planförslaget vara acceptabelt utifrån ett riskperspektiv baserat på gällande kriterier för riskvärdering.

### *Buller*

Inför granskningskedet har bullerberäkningar kompletterats med beräkningar även för högre mottagarhöjder i syfte att simulera bullernivåer för respektive våningsplan som planförslaget möjliggör för inom kvartersmark för bostäder (B). Resultatet från de kompletterande bullerberäkningarna visar att bullernivåerna är högst vid mottagarhöjder mellan 3–5 meter över reflektionsplanet. Vid ett avstånd på minst 17,5 meter från Drottningvägens mitt förhåller sig samtliga mottagarhöjder (våningsplan) inom gällande riktvärden för trafikbuller vid bostadsfasad (60 dBA). Plankartan har inför granskningen

reviderats så att kvartersmarken för bostäder (B) och centrum (C) närmast Drottningvägen förhåller sig i sin helhet till ett avstånd på 17,5 meter från vägmitt.

Bullerberäkningarna redovisas i sin helhet i planbeskrivningens avsnitt *Detaljplanens konsekvenser > Miljökvalitetsnormer > Buller*.

#### *Dagvatten*

Inför granskningskedet har en egenskapsbestämmelse om utformning av allmän plats införts på plankartan. Bestämmelsen gäller för all allmän plats inom planområdet och syftar till att säkerställa att dagvatten vid ett skyfall avleds i nordvästlig riktning för att minska risken för negativ påverkan på bebyggelse eller annan infrastruktur i närheten av planområdet.

Vidare har en egenskapsbestämmelse om markens anordnande och vegetation införts på plankartan som gäller för all kvartersmark, detta i syfte att frågan om dagvatten- och skyfallskartering på ett motiverat sätt ska belysas i bygglovsskedet.

Bestämmelseformuleringen: *Dagvatten ska hanteras på ett för området lämpligt sätt*

Ett genomförande av detaljplanen och föreslagen dagvatten- och skyfallshanteringens bedöms inte medföra negativ påverkan på Drottningvägen (väg 205).

---

**Länsstyrelsen Örebro län** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

#### **Kommentarer:**

### Prövningsgrunder

#### *Trafikbuller*

Inför granskningskedet har bullerberäkningar kompletterats med beräkningar även för högre mottagarhöjder i syfte att simulera bullernivåer för respektive våningsplan som planförslaget möjliggör för inom kvartersmark för bostäder (B). Resultatet från de kompletterande bullerberäkningarna visar att bullernivåerna är högst vid mottagarhöjder mellan 3–5 meter över reflektionsplanet. Vid ett avstånd på minst 17,5 meter från Drottningvägens mitt förhåller sig samtliga mottagarhöjder inom gällande riktvärden för trafikbuller vid bostadsfasad (60 dBA). Plankartan har inför granskningen reviderats så att kvartersmarken för bostäder (B) och centrum (C) närmast Drottningvägen förhåller sig i sin helhet till ett avstånd på 17,5 meter från vägmitt.

Bullerberäkningarna redovisas i sin helhet i planbeskrivningens avsnitt *Detaljplanens konsekvenser > Miljökvalitetsnormer > Buller*.

#### *Farligt gods*

En riskutredning har tagits fram i syfte att säkerställa att människor som vistas inom det aktuella planområdet inte utsätts för oacceptabla risker kopplade till olyckor på

Drottningvägen (väg 205). Riskutredningen utgår från planförslagets utformning med ett bebyggelsefritt avstånd på 12 meter mellan Drottning (väg 205) och bebyggelse.

Riskutredningens resultat visar att individrisken är tolerabel vid avstånd större än 10 meter från Drottningvägen, även med konservativa antaganden. Med utgångspunkt i resultatet, gällande riktlinjer samt med beaktande av planförslaget, ska området inom 12 meter från Drottningvägen vara fritt från bebyggelse. Avvikelsen från riktlinjernas angivna skyddsavstånd innebär att ytterligare riskreducerande åtgärder bör vidtas. De riskreducerande åtgärderna som föreslås implementeras är följande:

Inom 12 meter från Drottningvägen:

- Området ska vara fritt från bebyggelse.

Inom 12–30 meter från Drottningvägen:

- Glas som vetter mot Drottningvägen bör utföras i lägst brandteknisk klass EW30.
- Fasader som vetter mot Drottningvägen bör utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.
- Det bör vara möjligt att utrymma bort från Drottningvägen på ett säkert sätt.
- Friskluftsintag bör riktas bort från Drottningvägen.

Sammantaget bedöms planförslaget vara acceptabelt utifrån ett riskperspektiv baserat på gällande kriterier för riskvärdering.

#### *Översvämning från skyfall*

Kommunen delar uppfattningen om att lutning av marken behöver säkerställas i detaljplanen i syfte att inte riskera negativt påverka bebyggelse eller annan viktig infrastruktur vid ett skyfall. Planförslaget har inför granskningsskedet reviderats och en egenskapsbestämmelse om utformning av allmän plats har införts på plankartan och gäller för all allmän plats inom planområdet. Bestämmelseformulering: *Markens höjdsättning ska utföras så att dagvatten vid ett skyfall med åtkomsttid 100 år avleds i nordvästlig riktning.*

Vidare har en egenskapsbestämmelse om markens anordnande och vegetation införts på plankartan som gäller för all kvartermark, detta i syfte att frågan om dagvatten- och skyfallskartering på ett motiverat sätt ska belysas i bygglovsskedet.

Bestämmelseformuleringen: *Dagvatten ska hanteras på ett för området lämpligt sätt.*

#### *Förorenade områden*

Kommunen har tagit del av Länsstyrelsens synpunkter avseende risken för spridning av klorerade lösningsmedel. Länsstyrelsen uppmärksammar även att kommunen genomfört miljötekniska markundersökningar inom fastigheten Bregården 2:8 mellan planområdet och utpekat riskobjekt för verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel inom fastigheten Kalven 2.

Inför granskningsskedet har kommunen gjort en bedömning av risken för spridning av föroreningar klorerade lösningsmedel till planområdet inom Solvargshagen. Som underlag för bedömningen har kommunen beaktat genomförda miljötekniska markundersökningar

inom fastigheten Bregården 2:8. Undersökningarna har haft till syfte att utreda eventuell spridning av klorerade lösningsmedel från den aktuella verksamheten och omfattar analyser av jord och grundvatten.

Resultaten av undersökningarna visar att klorerade lösningsmedel inte har påvisats i halter som indikerar påverkan från verksamheten inom Kalven 2. Vidare visar undersökningarna att de hydrogeologiska förutsättningarna i området är sådana att risken för långväga spridning av denna typ av förorening bedöms som begränsad. Det finns inga indikationer på en föroreningsplym som rör sig i riktning mot planområdet.

Mot bakgrund av att undersökningsområdet är beläget mellan den misstänkta föroreningskällan och planområdet, samt att inga föroreningar har påvisats där, bedömer kommunen att genomförda undersökningar är tillämpliga även för planområdet Solvargshagen. Kommunen bedömer därmed att risken för att klorerade lösningsmedel har spridits eller kan spridas till planområdet är mycket låg.

Sammantaget gör kommunen bedömningen att marken inom planområdet är lämplig för planerad markanvändning (KM) och att det i nuläget inte finns behov av att genomföra ytterligare miljötekniska markundersökningar inom planområdet.

## Råd

### *Trafiksäkerhet och byggnadsfritt avstånd*

Vägområdet för Drottningvägen (väg 205) har inför granskning bestämts till foten av befintlig slänt. Inför granskningsskedet har planområdesgränsen justerats så att den ligger utanför vägområde för Drottningvägen.

Transporter till och från området kommer huvudsakligen att utgöras av boende och besökare till centrumverksamheten. Dessa transporter bedöms inte öka risken längs Drottningvägen, eftersom det rör sig om ett begränsat antal och då en parallell väg (Bigatan) kan avlasta trafikflödet. Detaljplanen medför inga ytterligare transporter av farligt gods, vilket innebär att trafiksäkerheten inte påverkas av sådana riskfaktorer. Därav bedöms trafiken till och från detaljplaneområdet inte bidra till en betydande ökning av risken på Drottningvägen.

En ökad personbelastning i området kan medföra fler korsande gång- och cykeltrafikanter vid Drottningvägen. Detta bedöms dock inte öka risken för olyckor på vägen, framför allt med avseende på den låga hastighetsgränsen på 50 km/h, att vägsträckan är rak, utan korsningar eller skymd sikt, samt att det finns en planskild passage som möjliggör för gång- och cykeltrafikanter att passera utan att behöva korsa Drottninggatan. Vidare är säkerhetsavståndet mellan planerad bebyggelse och vägen 12 meter, och inom detta avstånd planeras parkmark. Bortom dessa 12 meter vistas personer huvudsakligen inomhus eller på en parkeringsyta som inte trafikeras via Drottningvägen, vilket innebär att dessa delar av markanvändningen inte bidrar till ökad korsande trafik på vägen. Med hänsyn till dessa förhållanden bedöms risken för försämrade trafiksäkerhet vara låg.

Sammantaget bedöms trafiksäkerheten på Drottningvägen inte försämrats som en

konsekvens av den markanvändning som detaljplanen medger, med hänsyn till hastighetsgränsen, vägens utformning och de omgivande förhållandena.

## **REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR**

*Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:*

- Avtalsservitut och fastighetsbeteckningar uppdateras i plankartan
- Fler gång- och cykelvägskopplingar har lagts till i planförslaget
- Planområdet har uppdaterats så att den ligger utanför vägområde för Drottningvägen (väg 205)
- Genomförd bullerberäkning har kompletterats
- Riskutredning har genomförts
- Egenskapsbestämmelse om utformning av allmän plats har införts i plankartan
- En egenskapsbestämmelse om markens anordnande och vegetation har införts i plankartan
- En bedömning av risken för spridning av föroreningar klorerade lösningsmedel till planområdet inom Solvargshagen har lagts till i planbeskrivningen
- Redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning

**YTTRANDE**

2025-12-04

Ärendenummer

KLM 2025-00038

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Samhällsbyggnads- och  
serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

Ärende

Samrådsyttrande till ny detaljplan – Solvargshagen

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SSN 2025-00017.

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-11-28) har följande noterats:

**För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras***Servitut*

Avtalsservituten 18-IM3-69/1134.1 och 18-IM3-71/54.1 saknas i kartan.

*Fastighetsbeteckning*

Fastighetsbeteckning saknas inom planområdet.

**Delar av planen som skulle kunna förbättras***Gränskvalité*

Det finns det ett område som har dålig gränskvalité. Det är framför allt gränsen mellan Bregården 2:31 och Bregården 2:8 som båda ägs av Karlskoga kommun. I samråd med planhandläggaren så har detta ingen betydelse eftersom området kommer att vara parkmark.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

**Medverkande**

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är

[REDACTED]

**För Lantmäterimyndigheten**

[REDACTED]

# Internt yttrande – samråd

Samråd för detaljplan Solvargshagen

**Samrådstitid: 2 december – 23 december 2025**

Jack Larsson  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten

jack.larsson@karlskoga.se

---

Avsändare (förvaltning, enhet samt kontaktperson):

Kommentarer:

Stadsnät har ledningar som ligger efter cykelbanan. De kommer ligga inom PARK i detaljplanen. De vill vi helst inte flytta utan vill att de ska få vara kvar. Om stadsnät ska vara med och byggas ut önskas vi få vara med i ett tidigt skede.

Finns fiber till gamla och nya förskolan.

Elnät har HSP-kabel inom detaljplanerat område. Förläggningen är parallellt med fastighetsgräns för HERMEIINEN 9. Svårt att ta bort denna ledning. Om den måste flyttas måste Elnät ges tillåtelse om ny förläggning öster eller väster om befintligt läge.

Ledning för fjärrvärme finns i planområdet. Vi har ledningsrätt för denna så behöver denna flyttas så står kommunen för förrättningskostnader och del av entreprenadkostnad vid flytt.

I övrigt inget att anmärka på.

**From:** Skanova-remisser-orebro /telia Sverige Ab /orebro <[skanova-remisser-orebro@skanova.se](mailto:skanova-remisser-orebro@skanova.se)>

**Sent:** ons, 3 dec. 2025 09:34 +0100

**To:** [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

Bilaga 3

**Subject:** Detaljplan är föremål för samråd [ErrandId: CSY03874126] [ResponseId:6701412]

**Attached file(s):** teliacompanylogo (1).JPG, teliacompanylogo (1).JPG



**2025-12-03**

**Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:**

**Yttrande SSN 202500217**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se)

Kabelanvisning beställs via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se)

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

Med vänliga hälsningar,

██████████  
Nationell nätförvaltare



[telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

**(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:6701412]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)**

Tjänsteställe, handläggare  
Nämndadministration, [REDACTED]

Sammanträdesdatum  
2026-01-26

Beteckning  
Dnr: 25RS12527

Er beteckning:

Karlskoga kommun

691 83 Karlskoga

## **Samrådsyttrande över detaljplan på samråd för Solvarshagen, Lötenskolan 1 och 2 samt delar av fastigheterna Lötenskolan 6, Bregården 2:8 och Bregården 2:31**

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i samråd på Förslag till detaljplan för Solvarshagen, Lötenskolan 1 och 2 samt delar av fastigheterna Lötenskolan 6, Bregården 2:8 och Bregården 2:31.

Det är positivt att Karlskoga kommun planerar bostäder i kollektivtrafikhärla stråk samt i välbesökta områden. Planförslaget bidrar till bostäder i blandad upplåtelseform, vilket anses som positivt för att minska segregation. Det saknas dock ansatser i planen att underlätta möjligheten att resa hållbart. Utan anslutning till cykelvägen som omger planområdets norra sida till cykelvägen inom planområdet kan det bli svårt att välja att resa hållbart. Gång- och cykelpassagen vid Drottningvägen används av resenärer som ska angöra hållplatsen eller Nobelhallen. Med ett utvecklat gång- och cykelnät öppnas möjligheter för hållbart resande upp.

Kommunen planerar att möjliggöra en mobilitetshub i området som ska stöjda delade och hållbara transportlösningar, något som Region Örebro län ser som mycket positivt.

För Region Örebro län

[REDACTED]  
Regionstyrelsens ordförande

[REDACTED]  
Regiondirektör

**Från:** [REDACTED]  
**Till:** [Jack Larsson](mailto:Jack.Larsson)  
**Ärende:** VB: SSN 2025-00217 Samråd gällande detaljplan för Solvargshagen, Karlskoga kommun  
**Datum:** den 9 januari 2026 14:12:48

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 9 januari 2026 14:07  
**Till:** 'info@karlskoga.se' <info@karlskoga.se>  
**Kopia:** Länsstyrelsen Örebro län <orebro@lansstyrelsen.se>  
**Ämne:** SSN 2025-00217 Samråd gällande detaljplan för Solvargshagen, Karlskoga kommun

*Kommunens dnr: SSN 2025-00217*

*Trafikverkets dnr: TRV 2025/134007*

### **Samråd gällande detaljplan för Solvargshagen, Karlskoga kommun**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av bostäder, centrumverksamheter med tillhörande funktioner inom området Solvargshagen.

#### **Närhet till väg 205**

Planområdet gränsar mot väg 205 som Trafikverket är väghållare för. Vägen utgör funktionellt prioriterat väg, samt rekommenderad sekundär väg för farligt gods. Tillståndspliktig zon enligt väglagen är utökad till 30 meter för väg 205 enligt Länsstyrelsens beslut. Trafikverket uppmanar kommunen att beakta tillräckliga avstånd till väg 205 i samband med planläggning. Det är generellt angeläget att planläggning sker med hänsyn till den allmänna vägen och dess vägområde, så att nuvarande och framtida användning av anläggningen inte påverkas negativt. Detta förutsätter att drift och underhåll av väg inte fördröjas eller försvåras, samt att skador, fara eller hinder för trafik och trafikanter inte uppstår. Det är också angeläget att beakta eventuella framtida utveckling av vägen.

Det är svårt att avgöra plangränsens läge i förhållande till väg 205 och dess vägområde.

Plangräns behöver som minst vara placerad utanför nuvarande vägområde för väg 205. Vägområdet är den mark som tas i anspråk för väganordningar och det område som krävs för vägens drift och brukande. Vägområdet utgörs förutom av själva körbanan även av tillhörande sidoområde med dike och slänter inklusive en kantremsa. På platsen finns även vägbelysning som ingår i väganläggningen. Till granskningen behöver plangränsens läge mot 205 ses över för att säkerställa att hela vägområdet undantas från planläggning.

Området mot väg 205 planläggs med användningen PARK. Motiv till användningsbestämmelsen är enligt beskrivningen att säkerställa att området används för grönområden som är tillgängliga för allmänheten och som sköts för att främja rekreation, lek och friluftsliv. Ett annat motiv är att parkområden mellan kvartersmark för bostäder möjliggör för anordnande av anläggningar för dagvattenhantering, exempelvis bäckar, diken, dammar med mera. I planbeskrivningen anges också att det kan anordnas en ny jordvall mot Drottningvägen i syfte att minska bullerpåverkan på planområdet från vägen. Trafikverket vill vara tydlig med att planläggning och utformning av området längs med väg 205 inte får riskera negativ påverka/skada väganläggningen eller riskera trafiksäkerhet. Detta gäller exempelvis stabilitetsförändring vid markarbeten, grävning eller ökad avrinning av dagvatten mot vägen. Eventuella anläggningar och system för fördröjning och hantering av vatten behöver regleras och placeras utan risk för intrång eller påverkan på väg 205 och dess vägområde. Anläggningar inom PARK ska även placeras och utformas så de inte blir trafikfarliga.

Det är också angeläget att inte planläggningen hindrar framtida utveckling av infrastruktur. Planförslaget möjliggör för en gång- och cykelväganslutning mot utpekad cykelväg längs Drottningvägen intill planområdet i kommunens cykelplan (2021) där ambitionen är att det ska finnas GC-väg längs hela Drottningvägen. Trafikverket uppmanar kommunen att beakta utrymme för utveckling av infrastrukturen i samband med planläggningen.

Trafikverket önskar uppmärksamma att tillståndspliktig zon enligt väglagen är utökad till 30 meter för väg 205 enligt Länsstyrelsens beslut. Trafikverket anser generellt att avståndet bör beaktas i detaljplanläggning för att skydda mot alltför närliggande bebyggelse eller andra anläggningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Avstånd till väg 205 bör tydliggöras och motiveras även utifrån detta i planbeskrivningen.

### **Trafik**

Kommunen har upprättat ett trafik-PM som underlag för aktuell detaljplan som redovisar nuläge, identifierade brister i korsningar samt kapacitetsanalys av befintligt vägnät med utgångspunkt i tre scenarier; nuläge, framtid utan exploatering samt framtid med exploatering som kan påverka det statliga vägnätet. Bedömningen av resultatet är att den ökade belastningen på sikt kan påverka både framkomligheten och trafiksäkerheten på det statliga vägnätet. Mot bakgrund av detta föreslår kommunen att ett vänstersvängande körfält anläggs på Drottningvägen för fordon i nordvästlig färdriktning med sväng in på Spelgatan. Åtgärden syftar till att minska köbildning och konfliktpunkter i korsningen, samt att upprätthålla god kapacitet och trafiksäkerhet för genomgående trafik på det statliga vägnätet.

Trafikverket har haft tidig dialog med kommunen kring frågan om ökad trafikbelastning i samband med aktuell planläggning. Trafikverket anser inte att framtaget underlag tillräckligt motiverar och tydliggör behov av ny korsningsutformning. Framtaget trafik-PM redovisar inte en kapacitetsanalys, en kapacitetsanalys redovisar hur belastad en korsning blir under rusningstiden

(maxtimmen) i måttet belastningsgrad (flöde/kapacitet). Bifogat trafik-PM redovisar framtida trafikmängder för Spelgatan närmast korsningen med väg 205 (Drottningvägen) men saknar en kapacitetsanalys. Kapitlet om de identifierade problemen bör också utvecklas, exempelvis med ett platsbesök som återger trafiksituationen i korsningen för nuläget. Trafikverket välkomnar en fortsatt dialog med kommun inför granskningen av planen. Trafikverket önskar uppmärksamma att finansiering av eventuella åtgärder på det statliga vägnätet som detaljplanen medför ska bekostas av kommunen/exploatör. Prioritering och finansiering av åtgärder inom statligt regionalt vägnät sker i övrigt inom ramen för Länstransportplanen, där större åtgärder föregås av en åtgärdsvalsstudie.

### **Farligt gods**

Väg 205 utgör rekommenderad sekundär väg för farligt gods. En riskutredning avses tas fram inför detaljplanens granskningsskede i syfte att analysera och utvärdera riskerna samt bedöma markens lämplighet för bostadsbebyggelse och centrumfunktioner. Trafikverket kan av nuvarande underlag inte ta ställning till riskfrågan utan avvaktar kommande riskutredning. Trafikverket hänvisar generellt till Länsstyrelsens i Örebro bedömning kring risker. Länsstyrelsen använder Länsstyrelsen Stockholms riktlinjer för planläggning intill transportleder där det transporteras farligt gods. Trafikverket uppmärksammar att riktlinjerna anger att det för de flesta sekundära leder behöver finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter mellan vägen och markanvändning bostäder (B), centrum (C). Planområdets byggrätt för bostäder är som närmst beläget 15 meter från väg 205 väggkant, avståndet frångår därmed riktlinjerna.

### **Buller**

Resultatet från bullerberäkningen visar att bullerriktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad enligt förordning (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte riskerar överskridas inom någon del av kvartersmarken för bostäder (B) inom planområdet. Enligt beräkningar för prognosår 2045 så går gräns för 60 dBA på mottagaravstånd 15,7 m. Byggrätt för bostäder, som placeras 15 meter från Väg 205, ligger därmed nära gränsen för riktvärdet 60 dBA(A). Det framgår inte vilken höjd framräknade ljudnivåer är baserade på. Vid ett eventuellt framtida föreläggande gällande bullerstörning utgör framräknade värden enligt planbeskrivningen underlag för tillsynsmyndigheten, och det är viktigt att planbeskrivningen tydligt redogör för vilka bullervärden som beräknas vid fasad med hänsyn till detaljplanens utförande. Trafikverket efterfrågar därför en tydligare redovisning av beräknade ljudnivåer vid respektive fasad och våningsplan.

Vidare visar resultatet att bullerriktvärdet för uteplats överskrids inom delar av kvartersmark för bostäder. Inom kvartersmark för bostäder som ligger inom 46 meter har därför planbestämmelse f1 – "Varje bostads ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida" införts på plankartan. Trafikverket anser att planbeskrivning ska tydliggöra hur nivåerna, dvs bestämmelsen, kan uppnås.

### **Dagvatten**

En dagvattenutredning har tagits fram för planförslaget. Den föreslagna dagvattenlösningen ska ses som ett principförslag och mer exakt placering, utformning, dimensionering m.m. kan komma att behövas i ett senare skede under projektering och genomförande av detaljplanen. Delområden systemlösning område 1 och område 2 är de som närmast gränsar till väg 205. Av underlaget tolkas att lutning går i riktning från väg 205 och att lösningar sker med torrdamm och våtdamm inne i planområdet. Marken inom planområdet föreslås luta på ett sådant vis att

dagvatten vid ett skyfall i första hand leds ut i nordvästra delen av planområdet och mot grönytan. Inga anläggningar planeras mot väg 205. Trafikverket förutsätter att dagvattenhantering inte påverkar väg 205 negativt och att avvattning/utflödet mot den statliga väg inte ökar när området är utbyggt, varken hastighets- eller mängdmässigt. Om vatten ska ledas mot väganläggning behöver fördröjningsbehov beräknas och dimensioneras motsvarande 50-årsflöde.

Med vänlig hälsning

[Redacted signature]

Samhällsplanerare  
Planering, Mellersta Regionen

[Redacted signature]

**Trafikverket**

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)



Karlskoga kommun  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Samråd om detaljplan för Solvargshagen, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00217

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-12-02. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör trafikbuller, farligt gods, förorenade områden samt översvämning från skyfall ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

### Trafikbuller

Av bullerberäkningarna i planhandlingen framgår inte vilken höjd framräknade ljudnivåer är baserade på. Länsstyrelsen anser att det behöver framgå om det som redovisas är de ljudnivåer som beräknas bli de högsta, eller i annat fall vilka nivåer som gäller för respektive våningsplan.

Vidare visar resultatet att bullernivåerna för uteplats överskrids inom delar av kvartersmarken för bostäder. För dessa har en planbestämmelse ( $f_2$ ) införts i plankartan om att "Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida" införts på plankartan. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver tydliggöra hur planbestämmelsen kan genomföras.

### Farligt gods

Planområdet ligger i anslutning till väg 205 som är rekommenderad sekundär led för transporter med farligt gods. Länsstyrelsen utgår ifrån *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods* (Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016:4). Riktlinjerna anger att det för de flesta sekundära transportleder behöver finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter mellan vägen och markanvändning bostäder (B) och centrum (C).

Enligt planbeskrivningen ska planhandlingen kompletteras med en riskutredning inför granskningskedet i syfte att analysera och utvärdera riskerna samt bedöma markens lämplighet för bostadsbebyggelse och centrumfunktioner. Med utgångspunkt i att det avstånd som föreslås från byggrätt för bostäder till väg 205 enbart är 15 meter vill Länsstyrelsen ge medskicket att stor vikt i utredningen bör läggas vid eventuella konsekvenser av en olycka med farligt gods.

## Översvämning från skyfall

Enligt skyfallskarteringen löper flera skyfallsstråk genom planområdet. Vid nederbörd med hög intensitet kommer lokala dagvattenanläggningar och lösningar inte kunna fördröja allt vatten utan det avrinner i stället ytligt, vilket enligt planbeskrivningen riskerar att orsaka marköversvämningar med stora skador på byggnader och känslig infrastruktur.

I planbeskrivningen beskrivs principlösningar för hantering av vattnet men mer exakt placering, dimensionering, höjdsättning med mera anges ske i projekteringsskedet och genomförandet av detaljplanen. Enligt dagvattenutredningen anges dock att marken bör luta på sådant vis att dagvatten leds ut i nordvästra delen av planområdet och mot grönytan för att befintlig bebyggelse i närheten av Solvargshagen inte ska riskera att bli översvämmad vid skyfall. Länsstyrelsen gör med anledningen av detta bedömningen att markanvändningen inte är lämplig utifrån översvämningsrisk från skyfall om inte lutningen av marken säkerställs i detaljplanen.

Vidare rekommenderar Länsstyrelsen kommunen att överväga införande av egenskapsbestämmelser om utformning av allmän plats för de föreslagna principlösningarna för hanteringen av dagvatten. Enligt PBL kunskapsbanken handlar egenskapsbestämmelser på allmän plats inte bara om att göra platsen lämplig utan också om kommunens avsikter med platsen. Genom utformningsbestämmelser kan kommunen tydliggöra vilken miljö som planeras och vilka kostnader den kommer att innebära.  
[Utformning av allmän plats - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

## Förorenade områden

Enligt planhandlingen finns endast ett utpekat förorenat område i närheten av planområdet, vilket är en kommunal avfallsdeponi för hushållsavfall som ligger cirka 100 meter öster om planområdet inom fastigheten Haren 2. Enligt EBH-stödet finns dock verksamheten "Däck & Husvagnar/Lyckes Mekaniska Verkstad" på fastigheten Kalven 2 drygt 650 meter söder om planområdet som tillhör branschen "Verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel" (Branschklass 2). Enligt EBH-stödet är verksamheten i drift, och det är kommunens miljökontor som är tillsynsmyndighet. Klorerade lösningsmedel sprider sig lätt via grundvatten och kan även genom att följa lutningen på berg och lerlager röra sig åt motsatt håll än grundvattenriktningen. Det innebär att de kan spridas långa sträckor och att det inte går att utesluta att

föroreningar från Lyckes Mekaniska Verkstad har spridits/kan spridas till det aktuella planområdet.

Länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver beakta risken att verksamheten på Kalven 2 kan påverka planområdet negativt, och medföra att området är olämpligt för planerad markanvändning, genom att klorerade lösningsmedel har spridits/kan spridas från verksamheten till planområdet. Kommunen behöver göra en bedömning om risken för spridning är så stor att det finns ett undersökningsbehov, och i så fall genomföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning för att få ta reda på om planområdet är förorenat av klorerade lösningsmedel eller inte. Undersökningen behöver även inkludera om det sker en spridning från verksamheten som kan komma att påverka planområdet negativt i framtiden, samt en preliminär bedömning av risken för människors hälsa och eventuellt åtgärdsbehov.

Länsstyrelsen noterar att utredning har genomförts för fastigheten Bregården 2:8 i syfte att undersöka eventuell spridning av klorerade lösningsmedel från verksamheten på Kalven 2. Länsstyrelsen anser dock, med hänsyn till denna typ av föroreningars spridningsförmåga, att kommunen behöver ta ställning till om genomförda undersökningar för Bregården 2:8 är tillämpliga även för Solvargshagen eller om det finns behov av att genomföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning även för Solvargshagen.

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

### Trafiksäkerhet och byggnadsfritt avstånd

Planområdet gränsar till väg 205 som utgör funktionellt prioriterad väg samt rekommenderad sekundär väg för farligt gods. Utmed det allmänna vägnätet gäller ett så kallat byggnadsfritt avstånd, vilket generellt sträcker sig 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas till högst 50 meter. För väg 205 gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd på 30 meter enligt Länsstyrelsens beslut.

Enligt planförslaget placeras byggrätter närmare än 30 meter från vägområdet. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver kompletteras med en tydligare motivering kring lämpligheten av ett kortare byggnadsfritt avstånd utifrån frågan om trafiksäkerhet.

Länsstyrelsen anser även att plangränsens läge i förhållande till väg 205 och dess vägområde behöver klargöras inför granskningsskedet då det är svårt att avgöra detta i planhandlingarna. Plangränsen behöver som minst vara placerad utanför vägområdet för väg 205.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.