



# UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

*Fabrikören 6, 8 och 9 m.fl.*

Samrådstermin: 10 juni – 1 juli 2026

---

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning av betydande miljöpåverkan utreds om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Undersökningen tar hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnads- och servicenämnden (2025-12-10) fick Samhällsbyggnad- och serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Fabrikören 6, 8 och 9 samt Bredgården 2:31 som möjliggör för markanvändningarna bostäder och verksamheter. Planområdet ligger i de centrala delarna av Karlskoga kommun och har idag markanvändningen småindustri samt trafikområde för motor- och järnvägstrafik, gång- och cykeltrafik. Även allmän plats park berörs i den södra delen av planområdet.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



## Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Strandskydd</i> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			
<i>Biotopskydd</i> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			
<i>Naturreservat</i>	X			
<i>Naturminne</i>	X			
<i>Djur- och växtskyddsområde</i>	X			
<i>Miljöskyddsområde</i>	X			
<i>Vattenskyddsområde</i>	X			
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Luftkvalitet</i> - Påverkar planförslaget luftkvalitet?	X			
<i>Omgivningsbuller</i> - Verksamheter - Trafikbuller	X			
<i>Vattenkvalitet</i> - Avrinningsområde - Ekologisk status - Motverkar planförslaget statusen?	X			
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Riksintresseområden:</i> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält samt inom MSA-ytan för Örebro flygplats. E18 söder om planområdet omfattas av riksintresse för trafik kommunikation. Detaljplanen bedöms inte påverka dessa riksintressen.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Omfattas planområdet av:</i> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Nej



Detaljplanens omfattning och utformning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
– PBL 4 kap.  <i>Tas planområdet i anspråk för:</i> – industriändamål – ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse – en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar – en hamn för fritidsbåtar – ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse – en permanent campingplats – en nöjespark – en djurpark – en spårväg – en tunnelbana	X			Utöver Bostadsändamål (B) medger detaljplanen verksamhetsändamål (Z) samt parkeringsändamål (P). Parkering sker inte i den grad att det kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Rödlistade arter</b> –Artskyddsförordningen – Artportalen – Fridlysta arter	X			
<b>Nyckelbiotoper</b> – livsmiljöer för rödlistade arter	X			
<b>Annan värdefull natur</b> – viktig för den biologiska mångfalden – viktig ur ett socialt perspektiv – påverkar planförslaget rekreationsområden?		X		Det område som planeras att omvandlas till parkeringsplats i södra delen av planområdet är idag ett grönområde klassificerat som tätortsnära skog. Ytorna längs med vägen har varit av lågt intresse och träd och natur har haft goda förutsättningar att utvecklats ostört.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Vatten</b> – påverkar planförslaget flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Planförslaget möjliggör en utökad hårdgöringsgrad i form av byggnader, gatumark och asfalterade ytor. I syfte att säkerställa att hantering av dagvatten inte medför berörda vattenförekomster och dess uppsatta miljö kvalitetsnormer inte äventyras ska dagvatten renas och fördröjas inom planområdet innan det avleds till det kommunala ledningsnätet. Grundvattnet inom planområdet visar vissa förhöjda halter av PFAS, kobolt och alifater, men bedöms inte innebära betydande hälsorisk eftersom det inte ska användas som dricksvatten. Detaljplaneområdet ligger beläget i närheten av grundvattenförekomsten Lokaåsen i Karlskoga-



				Hällsjöområdet (SE659154-142612). Högst troligt är att det inte ligger inom samma akvifär och därmed bedöms inte planområdet ligga inom åsens tillrinningsområde.
<p><b>Mark</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m.</li> <li>- påverkar planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?</li> </ul>	X			Stabilitetsberäkningar har utförts för den mest kritiska sektionen mot Drottningvägen och beräkningarna visar att området är stabilt för befintliga förhållanden. Om markhöjningar eller andra tillskottslaster tillkommer nära slänkrön behöver stabiliteten kontrolleras vidare i projekteringskedet. Förekommande jordar bedöms delvis vara sättningskänsliga.
<p><b>Jordbruk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- medför planförslaget påverkan på jordbruket?</li> </ul>	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<p><b>Översvämning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- berörs planområdet av översvämningsrisk?</li> </ul>	X			Enligt skyfallsarteringen löper ett skyfallsstråk parallellt med aktuellt område såväl längs med Skrågatan (öster) och Drottningvägen (väster). Det kan också utläsas område med viss lågpunkt (0,5-0,7 meter) strax norr om aktuellt område. Vid byggnation förutsetts mark och byggnader inom planområdet anläggas med lutning mot Skågatan eller andra allmänna ytor där skyfallsvattnet kan tas omhand och avledas.
<p><b>Omgivningspåverkan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter?</li> <li>- medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?</li> </ul>	X			
<p><b>Risk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?</li> </ul>		X		Planområdet ligger i närhet till Drottningvägen som är en primär transportled för farligt gods. Enligt genomförd riskutredning för detaljplanen får inte byggnader för stadigvarande vistelse uppföras inom 20 meter från väggkant. Inom 20-30 meter krävs riskreducerande åtgärder för bostäder och inom 25 meter krävs riskreducerande åtgärder för verksamheter. Detta säkerställs i detaljplanen.



<p><i>Trafik</i></p> <p>- medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?</p>		X		Med planförslaget kommer biltrafiken från området troligtvis öka något. Dock bedöms inte det ske i en sådan grad att förbättrande åtgärder krävs på Skrågatan. Planområdets centrala läge kommer möjliggöra för fler transporter via gång, cykel och kollektivtrafik.
<p><b>Kulturmiljö</b></p> <p>Ingen påverkan      Påverkan      Betydande påverkan      Kommentarer</p>				
<p><i>Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML</i></p> <p>- påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer</p>	X			
<p><i>Kulturvärden</i></p> <p>- påverkar planförslaget förändring för kulturvärden?</p>	X			
<p><b>Gestaltning</b></p> <p>Ingen påverkan      Påverkan      Betydande påverkan      Kommentarer</p>				
<p><i>Landskap- och stadsbild?</i></p> <p>- påverkar planförslaget på landskap- eller stadsbilden?</p>		X		Föreslagen detaljplan kommer framför allt påverka stadsbilden sett från väg 205 som utgör en av entréerna till Karlskoga. Mot väg 205 kantas slänten idag av vegetation i form av buskage, mindre träd samt några uppvuxna träd i planområdesgräns. Dessa kommer ersättas med ett tätt bullerskydd, utgörandes av carports enligt framtaget bebyggelseförslag.
<p><i>Siktlinjer</i></p> <p>- påverkar planförslaget siktlinjer?</p>		X		Siktlinjer kommer förändras för bostäderna på andra sidan Drottningvägen. Dock bedöms det inte vara av känslig karaktär.
<p><b>Sociala aspekter</b></p> <p>Ingen påverkan      Påverkan      Betydande påverkan      Kommentarer</p>				
<p><i>Tillgänglighet</i></p> <p>- påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder</p>	X			Ingen allmän påverkan. Positiv påverkan inom planområdet då de boende, oavsett förutsättningar, kommer att ha möjlighet till service och kollektivtrafik inom ett nära avstånd.
<p><i>Jämställdhet</i></p> <p>- påverkar planförslaget ekonomin, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?</p>	X			Ingen allmän påverkan. Positiv påverkan inom planområdet då de boende, oavsett förutsättningar, kommer att ha möjlighet till service och kollektivtrafik inom ett nära avstånd.
<p><i>Barnkonventionen</i></p> <p>- påverkar planförslaget barns och ungas särskilda behov och rättigheter?</p>		X		Positiv allmän påverkan då området kommer upplevas tryggare då det är aktiverat fler av dygnets timmar. Detaljplanen anses utgöra en god miljö för barn då området både kommer vara avgränsat genom bullerskydd från väg 205 där högre trafiktäthet sker.



Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
				Stora barn har möjlighet att röra sig på egen hand på grund av närheten till kollektivtrafik, skola, service samt möjliga fritidsaktiviteter. Antalet barn i området bedöms inte öka i den grad att större förändringar såsom uppförande av förskola, trafiksäkerhetsåtgärder eller dylikt föranleds i eller utanför planområdet.
<p><i>Hållbar utveckling</i> - påverkar planförslaget en hållbar utveckling?</p>	X			<p>Detaljplanen bedöms innebära god hushållning med mark- och vattenområden och påverkar inget särskilt utpekat markanvändningsintresse. Särskilt intressant ur omvandlingsperspektiv, är att befintlig infrastruktur i form av gata, VA och elförsörjning kan nyttjas, vilket skapar förutsättning för kostnadseffektiva genomförandelösningar.</p>
<p><i>Förening med andra projekt</i> - Översiktsplan - Planprogram - Bostadplaneringsprogram</p>	X			Ja



## **Planens effekter**

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget inte bedöms ha stor betydelse för allmänheten. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

## **Slutlig bedömning**

Bedömning, utifrån ovanstående checklista och ovanstående resonemang, är att genomförande enligt planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därför kommer inte någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.



## MEDVERKANDE

Planhandlingarna har utarbetats av TON arkitektur AB genom uppdragsansvarig planarkitekt Emma Gren samt handläggande planarkitekt Elisabet Wästlund.