



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

B

Bostäder

P

Parkering

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 10.5 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

m_1 Vid uppförande av bostäder inom användningsområdet ska avskärmande åtgärd med en höjd om 2,5 meter över anslutande marknivå uppföras längs med plangräns. Avskärmningen ska vara tät och ha en total längd om minst 90 % av egenskapsområdets längd mot Drottningvägen.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 760 m².

e_2 Största byggnadsarea är 1550 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Inom 30 meter från Drottningvägen ska minst en utrymningsväg samt friskluftsintag för bostäder vara vända bort från vägen. Friskluftsintagen placeras alternativt på tak. För verksamhetsbyggnader krävs nämnda skyddsåtgärder inom 25 meter från Drottningvägen.

Inom 30 meter från Drottningvägen ska bostädernas fasader och fönster som vetter mot Drottningvägen utföras i lägst brandteknisk klass EI30 respektive EW30. Fönstren får utföras öppningsbara. För verksamhetsbyggnader krävs nämnda skyddsåtgärder inom 25 meter från Drottningvägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TILL PLANEN	<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE														
HÖR:	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> GESTALTNINGSPROGRAM														
	<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> KVALITETSPROGRAM														
	<input type="checkbox"/> SAMRÄDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/> ILLUSTRATION														
<p>Detaljplan för Fabrikören 6,8,9 m.fl.</p> <p> KARLSKOGA KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen</p>																
SAMRÄDSSHANDLING		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>GODKÄNNANDE</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>GK_DATUM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ANTAGANDE</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>ANT_DATUM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LAGA KRAFT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LK_DATUM</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	GODKÄNNANDE	SBN	GK_DATUM		ANTAGANDE	SBN	ANT_DATUM		LAGA KRAFT		LK_DATUM	
Beslutsdatum	Instans															
GODKÄNNANDE	SBN															
GK_DATUM																
ANTAGANDE	SBN															
ANT_DATUM																
LAGA KRAFT																
LK_DATUM																
2026-06-03	rev 202X-XX-XX															
		PLANNR														

