

Karlskoga 

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för
Draken – Flygfältets industriområde

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	1
BAKGRUND OCH SYFTE	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	5
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	6
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	6
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	6

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vidbegränsat standardförfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring av detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Till följd av bristande infrastruktur har större delen av den gällande detaljplanen för Draken – del av flygfältets industriområde inte blivit helt genomförd. Enbart ett fåtal nya verksamheter har nyttjat de byggrätter som detaljplanen medger. Med tiden har det återigen blivit aktuellt med etablering av industriverksamheter i Karlskoga kommun varför infrastrukturen ska byggas ut i området. För att underlätta sådan etablering behöver den gällande detaljplanen ändras så att den tillåter en större flexibilitet.

2024-06-11 beslutade samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun att samhälle- och serviceförvaltningen ska upprätta förslag till ändring av detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde.

Syftet med detaljplanen är att öka den maximala tillåtna höjden för industri och reducera mängden mark som inte får bebyggas.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Ändringsförslaget var ute på samråd mellan den 24 september – 15 oktober 2024. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9) och på Samhälle- och serviceförvaltningens entré (Skrantahöjdsvägen 35). Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser såsom Länsstyrelsen och Trafikverket.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

Inkomna remissvar

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

Inkomna remissvar utan erinran med kommentar på planförslaget:

1. Enheten för Ekologisk hållbarhet
2. Kultur- och fritidsförvaltningen
3. Miljöenheten
4. Karlskoga energi och Miljö (KEMAB)
5. Kommunala lantmäterimyndigheten
6. Region Örebro län
7. Trafikverket
8. Länsstyrelsen

Inkomna remissvar utan erinran eller kommentar på planförslaget:

9. Bygglövsenheten
10. Skolförvaltningen
11. Socialförvaltningen
12. Bergslagens räddningstjänst
13. Skanova
14. Luftfartsverket
15. Försvarmakten

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	myndighetsnamnd@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef park och verkstad teknikfastighet@karlskoga.se Trafikingenjörer
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningingenjörer Planarkitekter
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se gymnasienamnden@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Enheten för ekologisk hållbarhet har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar:

Vatten: I gällande detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde ligger diket inom ett område med egenskapsbestämmelsen "Marken får inte bebyggas". I och med att den formuleringen på egenskapsbestämmelsen i dag anses problematisk uppdateras den i ändringsförslaget med ny formulering "marken får inte förses med byggnad". Både i gällande detaljplan och ändringsförslaget börjar prickmarken cirka 9 meter från diket på västra sidan och cirka 6 meter från diket på östra sidan, vilket tillgodoser förutsättningar för att vid behov kunna utveckla diket vattenhållande och avvattnande funktioner.

Planbeskrivningen uppdateras med ett stycke som förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten.

Miljösamordning: I gällande detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde finns egenskapsbestämmelsen x – "Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik". Denna egenskapsbestämmelse möjliggör för gång- och cykelvägar från Inre Lötgårdsvägen genom en gång- och cykeltunnel under Västerleden och vidare genom planområdet i syd-nordlig riktning. Gällande cykelplan visar på en lokal cykelväg som löper fram till korsningen mellan Västerleden och Hangarvägen, cirka 400 meter från ändringsområdet. Hangarvägen, som leder fram till ändringsområdet, är i dagsläget cirka 10 meter bred.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar: Noteras och beaktas.

Tillväxt- och tillsynsförvaltningen, Miljöenheten har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentar: Planbeskrivningen uppdateras med ett stycke som förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten.

Karlskoga energi och miljö (KEMAB) har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentar: Noteras och beaktas.

Kommunala lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentar: Planbeskrivningen justeras utifrån kommentarer.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Region Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

Kommentar: Planbeskrivningen uppdateras med stycke om genererade arbetstillfällen. Befintlig detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde möjliggör för flertalet nya arbetstillfällen. Ändringsförslaget justerar främst höjden på byggnationen för att möjliggöra för höjdrävande verksamheter och anses därmed inte skapa betydande förändring i antalet genererade arbetstillfället jämfört med gällande detaljplan.

Avsnittet "Kollektivtrafik" samt relevanta avsnitt gällande gång- och cykeltrafik uppdateras i planbeskrivningen.

STATLIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 7*.

Kommentar: Noteras.

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 8*.

Kommentarer: Plankarta och planbeskrivning justeras med hänsyn till yttrandet.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

- Redaktionella ändringar i plankarta
- Redaktionella ändringar i planbeskrivning

Samråd detaljplan Draken, flygfältets industriområde – synpunkter från EEH

Bakgrund

Till följd av bristande infrastruktur har större delen av den gällande detaljplanen för Draken – del av flygfältets industriområde inte blivit helt genomförd. Enbart ett fåtal nya verksamheter har nyttjat de byggrätter som detaljplanen medger. Med tiden har det återigen blivit aktuellt med etablering av industriverksamheter i Karlskoga kommun varför infrastrukturen ska byggas ut i området. För att underlätta sådan etablering behöver den gällande detaljplanen ändras så att den tillåter en större flexibilitet. Förslaget av ändring av befintlig detaljplan är nu ute på samråd.

Ändringsområdet i den gällande detaljplanen är cirka 16 hektar och omfattar del av fastigheten Karls Åby 2:2 som ägs av Karlskoga kommun och hela fastigheten Draken 20 som är privatägd.

Syftet med detaljplanen är att öka den maximala tillåtna höjden för industri och reducera mängden mark som inte får bebyggas.

Synpunkter ska vara inkomna senast 15 oktober 2024.

Här sammanställer vi synpunkterna från Enheten för ekologisk hållbarhet (EEH).

Naturvård

Inga synpunkter.

Vatten

Genom det planerade industriområdet rinner en rätad bäck/dike som leder iväg vatten från ett större område, bland annat från dagvattenlösningarna för områdena Karlberg och Löten där det sedan länge varit problem med källaröversvämningar etc i samband med skyfall och långvariga regn. Det är av största vikt att detta system av dagvattendammar och tillhörande hantering av dagvatten fungerar.

Därför ska vi i samband med denna ändring av detaljplan även inkludera en ändring som bibehåller förutsättningar för att underhålla befintligt dike, samt att vid behov kunna utveckla dikets vattenhållande och avvattande funktioner där det är lämpligt.

Detta ska kombineras med att detaljplanen ändras så att den planerade industriutvecklingen också måste ta hand om sitt eget dagvatten. Andelen hårdjord yta inom detaljplanens område kommer garanterat att öka kraftigt i samband med exploatering, något som måste beaktas och planeras för.

Miljösamordning

Vi vill även att ändringen av denna detaljplan inkluderar ett arbete med att justera och lägga till förutsättningar för gång och cykelvägar till och från industriområdet, något som ska ansluta mot huvudcykelnätet enligt gällande cykelplan.

Övriga synpunkter från enheten

Inga övriga synpunkter.

Slutsatser

Enheten för ekologisk hållbarhet anser att planarbetet också ska inkludera ändringar för utveckling av GC-nätet enligt cykelplanen till och från industriområdet, samt att hanteringen av ytvatten och dagvatten också måste hanteras i denna ändring av detaljplan.

SAMRÅDSSREMISS

DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN
KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga



Datum: 2024-09-24

Förslag till ändring av detaljplan för:

Draken – Flygfältets industriområde

Samråd tid: 24 september – 15 oktober

Yttrande kan tecknas nedan, varefter blankett återsändes senast den 15 oktober till:

Helène Neerings

Samhälle och serviceförvaltningen

Helene.neerings@karlskoga.se

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan för att skriva in ett kryss)

SVAR: Ingen erinran. Ingen erinran om
anmärkningar nedan
beaktas. Godkännes ej,
se anmärkning nedan.

Kommentarer:

Det har tidigare varit problem med översvämningar i området mot Åbytorp, Modelflygklubbens anläggning. Det gjordes åtgärder för ett antal år sedan och idag är det ok. Vill bara nämna detta om det är så att eventuell byggnation kan innebära nya problem med översvämningar.

Kultur- och fritidsförvaltningen

2024-10-01

Avsändare (fyll i förvaltning/avdelning/företag/)

Datum

SAMRÅDSSREMISS

DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN
KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga



Datum: 2024-09-24

Förslag till ändring av detaljplan för:

Draken – Flygfältets industriområde

Samråd tid: 24 september – 15 oktober

Yttrande kan tecknas nedan, varefter blankett återsändes senast den 15 oktober till:

Helène Neerings
Samhälle och serviceförvaltningen
Helene.neerings@karlskoga.se

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan för att skriva in ett kryss)

SVAR: Ingen erinran. Ingen erinran om
anmärkningar nedan
beaktas. Godkännes ej,
se anmärkning nedan.

Kommentarer:

Rörande elnät:

Elnät måste lämna förbehåll gällande begränsningar i fördelningsnät fram till området, anslutning av större effekt ej möjligt i befintligt nät.

Förstärkning av elnätet är nödvändigt.

Övriga nyttigheter inga synpunkter

Karlskoga Energi & Miljö AB

2024-10-09

Avsändare (fyll i förvaltning/avdelning/företag/)

Datum

YTTRANDE

2024-10-14

Ärendenummer

KLM 2024-00073

Förrättningslantmätare

Karlskoga kommun
Samhälle- och seviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende **Samrådsyttrande till ÄDP - Draken - Flygfältets industriområde**

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer **SBN 2024-00170**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (**daterade 2024-08-30**) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Plankarta och bestämmelser

Fastigheten Draken 20 saknas i kartan.

Delar av planen som bör förbättras

Plankarta och bestämmelser

Fastigheten Draken 20s tillhörande rättigheter saknas i kartan.

Vändplanen norr om Draken 7 bör tas bort och Industrigatan bör utökas ända fram till Draken 20.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Medverkande

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är

██████████

För Lantmäterimyndigheten

██████████



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, [REDACTED]
[REDACTED]

Datum
2024-10-03

Delegationsbeslut
Dnr: 24RS9405
Ert Dnr:
SBN 2024-00170

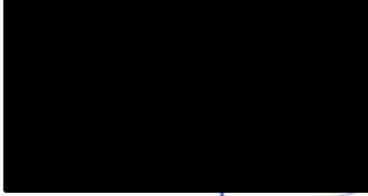
Samrådsyttrande på detaljplan för Draken - Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i samrådet av detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun. Planen innebär en ändring av gällande detaljplan. Syftet med planändringen är att utöka byggrätter och byggnadshöjder samt justera äldre planbestämmelser så att de följer nya föreskrifter för detaljplaner.

Det framgår inte av planbeskrivningen hur många arbetstillfällen som kan tänkas tillkomma i och med planläggningen och heller inte hur området verkar i ett större sammanhang, nu och på längre sikt. När det kommer till trafikförsörjning, och möjligheterna till arbetspendling med hållbara transporter så som kollektivtrafik samt gång och cykel, blir det viktigt att lyfta platsen och dess sammanhang i ett större perspektiv. Region Örebro län ser gärna att kommunen för ett övergripande resonemang i planen om trafikförsörjning och vilka förutsättningar respektive lösningar som finns för olika trafikslag, med en tydligare prioritering av hållbara transportslag.

När ett befintligt verksamhetsområde planeras för utbyggnation av ytterligare arbetsplatser är det viktigt att tillgodose möjligheterna till hållbara transporter. Ett konkret exempel är avsnittet ”Kollektivtrafik” på s 16 som kan tydliggöras och kompletteras med en bättre beskrivning av utbud och framtida möjligheter till arbetspendling med andra trafikslag än bil. Region Örebro län vill gärna vara delaktiga i en tidig dialog för att diskutera förutsättningar och möjligheter till förbättrad kollektivtrafik och hållbara transportlösningar.

I övrigt bedöms detaljplanen inte ha någon negativ inverkan på Region Örebro läns arbete med infrastruktur, kollektivtrafik, hälso- och sjukvård eller ambulansverksamhet.



Regionstyrelsens ordförande

Beslutet är fattat i enlighet med gällande regionstyrelsens delegationsordning, punkt 1.7.

Femke Helene Neerings

Från: Karlskoga - Detaljplan
Skickat: den 2 oktober 2024 11:18
Till: Femke Helene Neerings
Ämne: VB: SBN 2024-00170 Ändring av detaljplan för Draken- Flygfältets industriområde

Vänliga hälsningar

Planarkitekt
Samhäll o Serviceförv
Telefon: 0586-61734

Karlskoga 

Från: Diarium SBN <samhallsbyggnad@karlskoga.se>
Skickat: den 2 oktober 2024 08:16
Till: Karlskoga - Detaljplan <detaljplan@karlskoga.se>
Ämne: VB: SBN 2024-00170 Ändring av detaljplan för Draken- Flygfältets industriområde

Vänliga hälsningar

Utredare övergr verksh
Samhäll o Serviceförv

Karlskoga 

Från: Karlskoga kommun <info@karlskoga.se>
Skickat: den 1 oktober 2024 14:26
Till: Diarium SBN <samhallsbyggnad@karlskoga.se>
Ämne: Re: SBN 2024-00170 Ändring av detaljplan för Draken- Flygfältets industriområde

From: [Redacted]
Sent: tis, 1 okt. 2024 14:22 +0200
To: info@karlskoga.se
Subject: SBN 2024-00170 Ändring av detaljplan för Draken- Flygfältets industriområde

EXTERN E-POST - Detta meddelande har skickats från person utanför Karlskoga kommun. Var extra varsam med att klicka på länkar, öppna bifogade dokument eller andra aktiviteter.

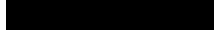
*Kommunens dnr: SBN 2024-00170
Trafikverkets dnr: TRV 2024/103207*

Samråd gällande detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun

Syftet med detaljplanen är att öka den maximala tillåtna höjden för industri och reducera mängden mark som inte får bebyggas.

Planändringen innebär bland annat höjning av den nuvarande maximala byggnadshöjden för att anpassa gällande detaljplan till dagens behov. Enligt planbeskrivningen möjliggör ändringsförslaget högsta tillåtna byggnadshöjd på 25 meter. Trafikverket upplyser om att byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Flygplatser och LFV är sakägare för civil luftfart, och ska därför samrådas innan etablerar av hinder över 20 meter.

Med vänlig hälsning


Samhällsplanerare
Planering, Mellersta Regionen

Trafikverket

Box 1333
701 13 Örebro
Besöksadress: Östra Bangatan 11
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataavdelningen
info@karlskoga.se

Samråd om ändring av detaljplan för Draken - Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2024-00170

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Höga objekt

Försvarsmakten

Försvarsmakten har på olika håll i landet riksintressen som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet och vilka kan störas av höga byggnadsverk i omgivningen. För att säkerställa att totalförsvarets riksintressen tillgodoses behöver därför samtliga detaljplaner, förhandsbesked och lov som berör höga objekt (>45 meter inom sammanhållen bebyggelse, >20 meter utanför sammanhållen bebyggelse) remitteras till Försvarsmakten. Med sammanhållen bebyggelse avses de områden som utgör tätort på Lantmäteriets översiktskarta 1:250 000. Mer information finns på Försvarsmaktens webbplats: [Bygglov, förhandsbesked och planärenden - Försvarsmakten \(forsvarsmakten.se\) Länsstyrelsen bedömer att planområdet ligger utanför sammanhållen bebyggelse och därför ska remitteras till Försvarsmakten.](#)

Örebro flygplats

Detaljplanen ligger inom MSA-ytan för Örebro flygplats och medger enligt planbeskrivningen en högsta totalhöjd på 25 meter inom planområdet. Uppförande av höga objekt inom MSA-ytan kan medföra konsekvenser för flygvägar till och från flygplatsen samt påverka flygplatsens CNS-utrustning. Flygplatsen ska därför alltid tillfrågas som sakägare vid byggnadsverk över 20 meter. Även LFV, i egenskap av sakägare för CNS-utrustning, behöver tillfrågas utifrån eventuella störningar på CNS-utrustning.

Plankarta

I planområdet regleras höjd på byggnader genom högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan samt genom högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningen, i avsnittet som handlar om motiv till detaljplanens regleringar, behöver tydliggöras vad dessa höjder på byggnadsverk innebär för höjder över marknivå.

Kommunen bör överväga att komplettera plankartan med planbestämmelser som reglerar största utnyttjandegrad på markanvändningar för industri och småindustri.

Planbeskrivning

I planbeskrivningen anges i flera avsnitt att markanvändning för förskola och bostäder är aktuellt i planområdet. Då sådan markanvändning inte medges i planområdet behöver planbeskrivningen ses över och korrigeras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.