

1883-P96/7 ps



Förslag till ändring av detaljplan för Draken - Flygfältets industriväg (ÄDP)
 Internt plannr. 414, akt nr. 1883-P96/7 (Laga kraft 1996-09-26)

Ändring av detaljplan
 Standardförfarande 2024-06-11
 Planuppdrag 24 sept - 15 okt 2024
 Samråd tid 8 nov - 22 nov 2024
 Granskningstid
 Planändring antagen
 Planändring Laga kraft
 Akt nr.
 Internt Plannummer

Ändring av planbestämmelser ÄDP

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELE FÖR KVARTERSMARK

GATA₁ Huvudgata

EGENSKAPSBESTÄMMELE FÖR KVARTERSMARK

h₁ Högsta totalhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan

▨ Område där prickmark och egenskapsgräns upphör att gälla

— Avgränsning för planändring - belägen 3 meter utanför ändringsområdet

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år den dag planen får laga kraft.
 Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts, eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet - haltpen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA	Gata som inbär i lokalalet
IND-GATA	Industrigata
NATUR	Natur
GCMVAG	Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

E ₁	Teknisk anläggning, pumpstation
J	Industri
J ₁	Småindustri med handel som anknäver till produktionsverksamheten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Tunnel Gångtunnel

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas - Marken får inte förses med byggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna utrymnes ändamål
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelväg

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för boende på motsatta sidan västerledet
- Vegetationsbälte skall finnas för att visuellt avskärma verksamheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden stutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

Illustrationslinje

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS	TRANSFORMATOR
ANDVÄNNINGSGRÄNS, PLANGRÄNS	ÅKER
FASTIGHETSBECKNINGAR	BARSKOG
KARLS ÅBY TRAKTNAMN	
Hängervägen GATUNAMN	
BOSTADSHUS, UTHUS	
INDUSTRI, SKÅRHTAK	
VÄG, KANTSTEN	
STAKET	
KOORDINATER	
RITNÄTSPUNKT	
DIKE	
HÖJKURVOR	
SERVITUT	
LENNESRÄTT	
ÅGOSLAGSGRÄNS	

GRUNDKARTAN RITAD AV Monica Svanberg

Skala 1:2000

DETALJPLAN Laga handling

Den här detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

DRAKEN
 Flygfältets Industriområde

Karlskoga kommun, Örebro län

Särskild byggnadsförvaltningen 1996-03-01

SBN 1996-05-21 LAGA KRAFT
 KF 1996-08-29 1996-09-26

REGISTRERING
 Datum 1997-03-27
 Införing i fastighetsregistret har utförts.
 Margareta Blomberg
 För Lantmäteristyrelsen Örebro län