



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för

*Kv Aspen m. fl*

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
	X	



## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Enheten för Plan och Geodata inom Samhälle och Serviceförvaltningen har av Samhällsledningsavdelningen inom Kommunledningskontoret fått förfrågan om att upprätta förslag till ändring av detaljplan för kv. Aspen m.fl. Syftet är att möjliggöra flexiblare utnyttjande för komplementbyggnader och justera andelen kors- och prickmark samt se över varsamhetsbestämmelser inom kvarteret Usken. Fastigheterna ligger i den västra delen av Karlskoga i stadsdelen Karlberg, cirka två kilometer från centrum.

Efter beslut i Samhällsbyggnadsnämnden (2024-06-11 § 97) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att upprätta förslag till ändring av detaljplan för kv. Aspen m.fl.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen **inte** bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

## DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan är att justera markens begränsningar samt fördelningen av byggrätten för komplementbyggnader. Ändringens syfte är även att bevara områdets karaktär genom att säkerställa parkområdet samt att tillåta inglasade altaner utifrån redan befintlig bebyggelse och de kulturvärden som finns i området.

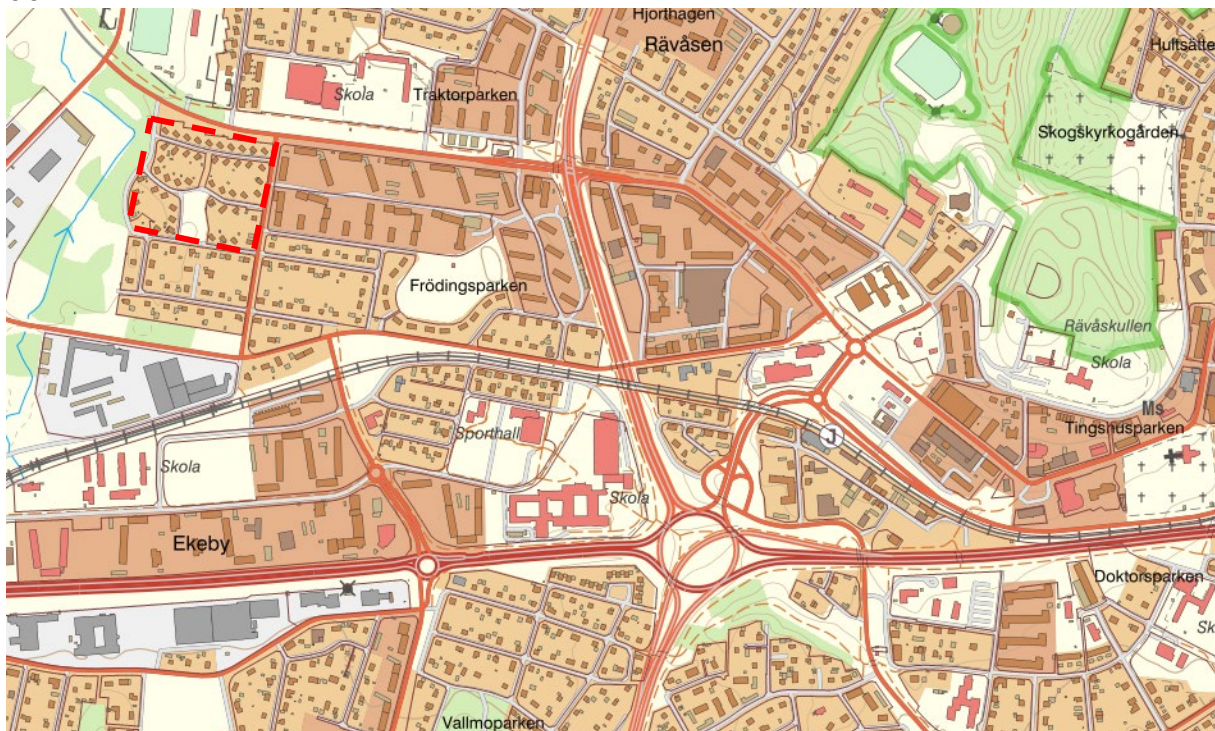
## Beskrivning av ändring av detaljplanen

### BAKGRUND

Enligt den gällande detaljplanen Kv. Aspen m.fl. möjliggjordes det för försäljning av kommunal mark inom kvarteren som detaljplanen omfattar. I samband med försäljning av marken uppdagades att möjligheten till bebyggelse av komplementbyggnad inte lever upp till nutidens behov då det endast finns möjlighet till två mindre komplementbyggnader om 20 kvadratmeter. Vi vill nu möjliggöra för att bygga en större komplementbyggnad om 40 kvadratmeter samt justera bestämmelser som markens begränsningar utefter dagens förutsättningar.

### LOKALISERING

Ändringsområdet ligger i de södra delarna av stadsdelen Ekeby i Karlskoga tätorts västra del.



### OMFATTNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ändringsområdet omfattar kvarteret Noren, Lungen, Usken, Aspen och Visten.

Fastigheter som omfattas i privat ägo är Usken 1-9, Lungen 1-9, Noren 1-10, Aspen 1-11, Vitsen 1-3 samt 6-8. Kommunägda fastigheter som omfattas är Usken 10, Aspen 12, Vitsen 9 samt Bregården 2:20. Ändringsområdet omfattar cirka 65 000 kvadratmeter.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)				
Skydd av områden – 7 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ingen påverkan.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ingen påverkan.
<b>Naturreservat</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Naturminne</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b>	X			Statusen på luftkvaliteten i Karlskoga är osäker eftersom övergripande luftmätningar och/eller beräkningar inte har utförts sedan 2006. Karlskoga kommun bedömer att MKN för utomhusluft inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter genomförande av ändring av detaljplanen.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller	X			Ingen påverkan.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Avrinningsområdet för ändringen är Lonnen. Ekologisk status för sjön är måttlig. Ändringen av detaljplan bedöms inte påverka vattenkvaliteten för avrinningsområdet.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Ändringsförslaget berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet. Ändringsförslaget innefattar inte höjden på bebyggelsen och påverkar inte riksintresset.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9-15 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Omfattas planområdet av:</b> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Ändringsområdet omfattas inte av verksamheter enligt 9-15 kap. Miljöbalken.



Detaljplanens omfattning och utformning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>- PBL 4 kap.</b>				
<b>Tas planområdet i anspråk för:</b> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Ändringsförslaget berör inte ändrad markanvändning.
<b>Ekologi</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Rödlistade arter</b> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Ingen påverkan.
<b>Nyckelbiotoper</b> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ingen påverkan.
<b>Annan värdefull natur</b> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?	X			Ingen påverkan.
<b>Mark, vatten och resurser</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Vatten</b> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Ingen påverkan.
<b>Mark</b> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Enligt kartunderlag från Statens Geotekniska Institut (SGI) framgår det att ändringsområdet inte ligger inom riskområde för ras, skred eller erosion. Ändringsförslaget bedöms inte medföra några förändringar ur detta avseende.
<b>Jordbruk</b> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ingen påverkan.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Översvämning</b> - berörs planområdet av översvänningsrisk?		X		Enligt skyfallskartering för Karlskoga tätort (2019) finns ett flödesstråk som går genom ändringsområdet vid ett beräknat 100-årsregn. Prkområdet intill kvarteret Visten ändrar användning från kvartersmark-bostäder till allmänplatsmark-park. Att säkerställa att den befintliga parken förblir ett parkområde bedöms positivt för hanteringen av dagvattnet. Den ökade byggrätten för inglasad och altan med tak bedöms som försumbar då en större yta parkmark säkerställs.
<b>Omgivningspåverkan</b> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Ingen påverkan.
<b>Risk</b> -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Ingen påverkan.
<b>Trafik</b> -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Ingen påverkan.
<b>Kulturmiljö</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML</b> - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Inom ändringsområdet finns inga kulturmiljöer skyddade enligt KML.



<b>Kulturvärden</b> -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Kulturmiljöprogrammet (ej antagen) anger inte kvarteren eller området som särskilt värdefullt kulturhistorisk. Inventering av kulturhistorisk bebyggelse i Karlskoga tätort (Örebro länsmuseum 2016) samt kulturmiljöprogrammet (ej antagen) anger dock byggnaderna Noren 2-, 5- och 7 samt Visten 4 som intressanta i avseende för kulturhistorisk bebyggelse. Vidare beskrivs och kategoriseras bebyggelsen i Karlskoga kommuns kulturmiljöprogram (ej antagen). Ändringen anses inte påverka områdets karaktär mer än att den befintliga parken intill Visten bevaras då den befintliga parkmiljön säkerställs vilket i sammanhanget anses positivt. Regleringen av inglasad altan samt altan med tak anses också positivt då det skapar en enhetlighet i området.
<b>Gestaltning</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Landskap- och stadsbild?</b> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Ändringsförslaget innebär framförallt att komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea upp till 40 kvm per fastighet istället för max två komplementbyggnader med en byggnadsarea upp till 20 kvm per fastighet. Ändringen anses inte ändra stadsbilden.
<b>Siktlinjer</b> -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Ingen påverkan.
<b>Sociala aspekter</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tillgänglighet</b> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Ingen påverkan.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Ingen påverkan.
<b>Barnkonventionen</b> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga. Hur staden i stort och bostadsmiljöer i synnerhet utformas påverkar alla som bor och rör sig där. Barnperspektivet är viktigt att bevaka i planeringen. Detta rör till exempel tillgång till skola, lekmiljöer, samt trygga möjligheter att röra sig till fots och cykel mellan olika målpunkter. Ändringen av detaljplan säkerställer parkmiljön intill kvarteret Visten samt parkmiljön mellan kvarteret Lungen och Aspen där det idag finns ett gångstråk. Att säkerställa denna miljö anses vara positivt utifrån barnperspektivet.
<b>Strategiskt helhetsbild</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Hållbar utveckling</b> - främjar planförslaget en hållbar utveckling		X		Ändringsförslaget möjliggör för komplementbyggnader så som garage som är i linje med dagens behov. Det har i området inkommit bygglovsansökningar om inglasad veranda. Ändringen avser att göra en överblick i området och möjliggöra för inglasad veranda på ett sätt inte stör det helhetliga uttrycket mot gata.
<b>Förening med andra projekt</b> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Ändringsförslagets helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) samt Bostadsplaneringsprogram (2017).



## Planens effekter

Ändringsförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 §. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter med mera lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Ändring av detaljplan anses gå i linje med Översiktsplanen (2011) samt Bostadsplaneringsprogrammet (2017) där det bland annat anges att det ska erbjudas attraktiva boenden i kommunen, möjliggöra för ett varierat utbud av mark för bostadsbyggande samt att ge människor möjlighet att bo kvar på samma ställe.

## Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

*Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Karlskoga kommun*