

# Underrättelse granskning

## Granskning för ändring av detaljplan Kv ASPEN m.fl (ÄDP)

7 mars – 21 mars 2024

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

### Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta får ni möjlighet att lämna synpunkter på ändring av detaljplan för ändring av detaljplan Kv ASPEN m.fl (ÄDP)

### Planprocessen

Ändringen av detaljplanen handläggs med ett standardförfarande. Standardförfarandet används när en föreslagen detaljplan är förenlig med kommunens översiktsplan, inte kan antas medföra miljöpåverkan och inte anses vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Detaljplanen befinner sig i granskningsskedet vilket är andra och sista gången planförslaget presenteras för allmänheten. Granskningen syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet en sista möjlighet till insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under granskningsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser.

# Ändringsförslaget

Ändring av detaljplan justerar markens begräsningar för att underlätta och möjliggöra fastighetsregleringar i kvarteret Usken. Det möjliggörs även för att kunna bygga en eller flera komplementbyggnad/er upp till 40 kvm inklusive attefallshus, tillskillnad från två mindre komplementbyggnader upp till 20 kvm vardera som tillåts idag. Förslaget har också en byggrätt för inglasad altan i kvarteren Usken, Lungen, Aspen och Visten om 20 kvadratmeter.

Ändring av detaljplanen säkerställer även att parkområdet intill kvarteret Visten samt gångstråket mellan kvarteret Lungen och Aspen fortsatt är allmänt tillgängligt.

## Här kan du granska ändringsförslaget

Förslaget finns tillgängligt från och med 7 mars via:

Kommunens hemsida. [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se) → Meny → Bygga, bo och miljö  
→ Översiktsplaner och detaljplaner → Utställda planförslag → Planer på granskning.

- Utställt i Samhälle och serviceförvaltningens entré på Skrantahöjdsvägen 35, 691 42, Karlskoga. Öppettiderna är: måndag – torsdag 07:30 – 16:00. Fredag 07:30 – 14:00.
- Utställt på Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga  
Öppettiderna är: måndag – torsdag 08:00 – 19:00. Fredag 08:00 – 18:00. Lördag 10:00 – 15:00 (Stängt lördagar i juli). Söndag stängt.

Handlingar tillhörande förslaget går även att få ut genom att mejla till [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 21 mars 2025 och innehålla ärendenumret: SSN: 2025-00030, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se) eller med post till:

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se), under rubriken Kommun & politik ▢ Kommunfakta ▢ Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR*