



Kv Aspen m.fl (ÄDP)

Ändring av detaljplan
 Standardförfarande
 Planuppdrag 2024-06-11
 Samrådstid 2 oktober- 23 oktober 2024
 Granskningstid 7 mars - 21 mars 2025
 Planändring antagen xxxx-xx-xx
 Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
 Akt nr xxxxx-xxxx
 Diarienummer SSN: 2025-00030
 Internt plan nr xxx
Ändring planbestämmelser

Gänsor
 ———— Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - - - Sekundär egenskapsgräns

Användningsbestämmelser som tillkommer
Allmän platsmark
 PARK Park

Egenskapsbestämmelser som upphör att gälla
 Område där prickmark, korsmark samt egenskapsgräns upphör att gälla.

Egenskapsbestämmelser som justeras eller tillkommer
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Inglasad altan eller altan med tak får uppföras med en maximal byggnadsarea om 20 m² trots korsmark.

Tak för inglasad altan eller altan med tak ska vara av plåt, glas, kanalplast eller sedumtak. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Största takvinkel är 10 grader för inglasad altan och altan med tak. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt
 Bygglov krävs även för att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m², så kallat attefallshus

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har redovisande beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ———— Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
Kvartermark
B Bostäder
E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
E₂ Teknisk anläggning, pumpstation
P Parkering, Garage

UTNYTTJANDEGRAD
 e, 00 Uthus får uppföras med maximal byggnadsarea om 40 m² per fastighet fördelat på minst 2-erhåter-om max 20 m²
 e, 000 Största bruttoarea i m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas Mark får inte förses med byggnad
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
 Samlingsstol får byggas
 Urfart, stängsel
 Körbar urfart får inte anordnas
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 < 40 Högsta byggnadshöjd i meter
 I II Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser
 k På bostadshusens huvudbyggnad ska fasaden utgöras av puts, fasadtegel eller trä, målade i en färgskala, undantaget trädetaljer såsom takfötter, vindskivor och överdel av gavel som kan ha en mörkare kulör. Takvinkeln får inte ändras. Gäller ej inglasad altan eller altan med tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
 Upphävd tomtindelning Gällande tomtindelning för kv Aspen, Lungen, Noren, Immen och Visten upphävs i sin helhet när planen vinner laga kraft.

Illustrationer

Illustrationslinje

Kv ASPEN m.fl. TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

—	ANVÄNDN. GRÄNS, PLANGRÄNS	☐	TRANSFORMATOR
—	KVARTERS TRAKT	X 79400	KOORDINATER
—	TRAKTGRÄNS	Y 79400	RUTNÄTSPUNKT
- - - - -	VÄG, KANTSTEN		
—	LEDNINGSRÄTT		
—	SERVITUT		
—	STAKET		
—	FASTIGHETSGRÄNS		
—	FASTIGHETSBECKNINGAR		
—	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN		
—	GATUNAMN		
☐	BOSTADSHUS, UTHUS		
☐	ALLMAN BYGGNAD, SKÄRM TAK		
☐	BYGGNAD UNDER MARK		

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson
 SKALA 1:1000

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

Kv ASPEN m. fl

KARLSKOGA KOMMUN	Miljö- och byggnadsförvaltningen 2001-12-27	MBN	LAGA KRAFT
		2002-08-21	2002-09-20