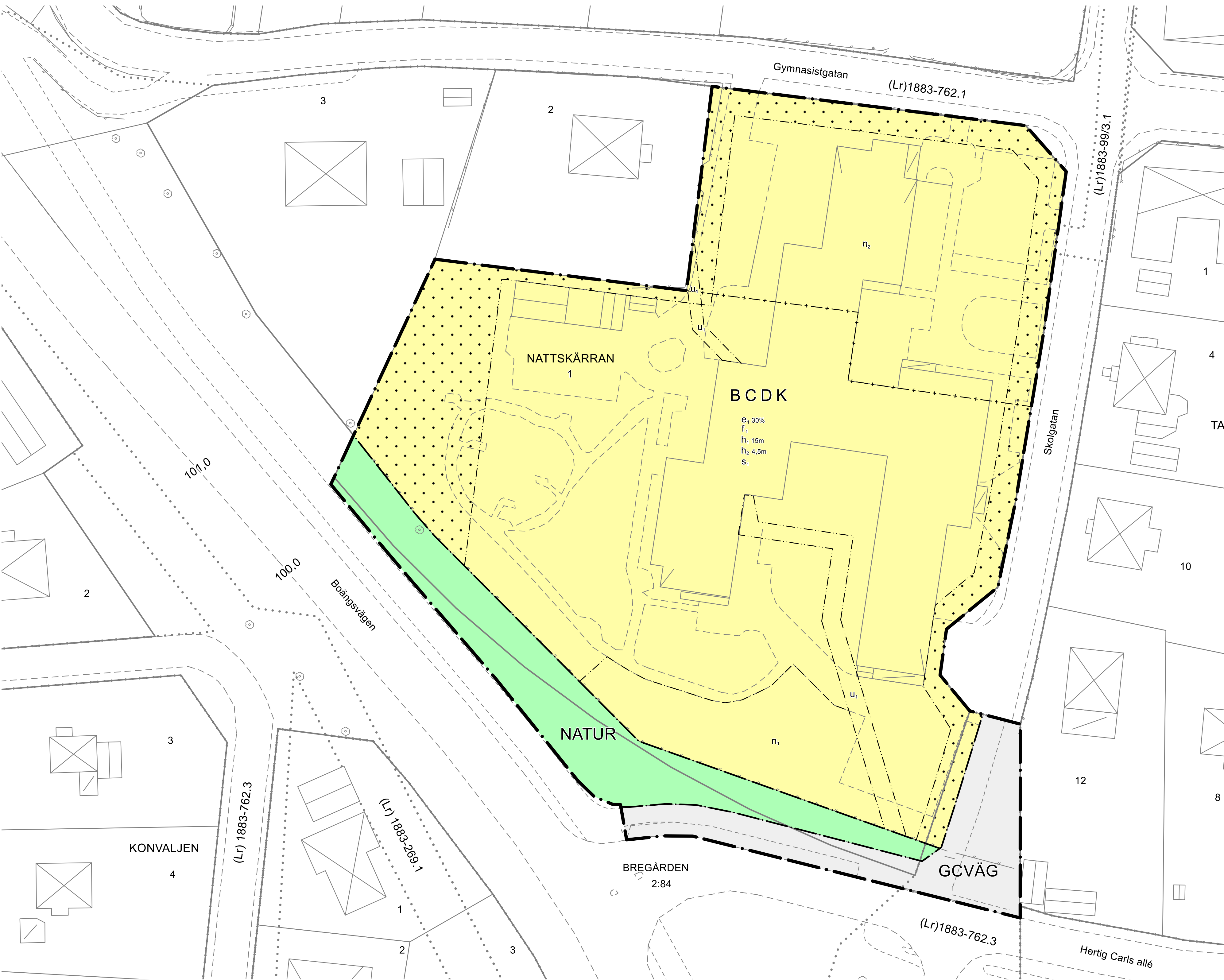




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föräses med byggnad.

Byggnaders användning

- Kommersiell service får endast finnas i bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 15 meter.
- Högsta nockhöjd på kompletterande byggnader är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Fördröjning av dagvatten med minsta fördröjningsvolym 61m³ ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats mot ljuddämpad sida.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska anordnas så att tillrinning av dagvatten styrs bort från byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2023-03-21

SBN

2024-XX-XX

LAGA KRAFT

202X-XX-XX

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

- Byggnader
- Mur
- Trappa
- Släntkrön
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Trakt- och kvartersgränser
- Fastighetsgränser
- Rättigheter och GA
- Lövträd
- Staket

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande
Samråd tid: 15-04-2024 till 06-05-2024
Granskningstid: 10-12-2024 till 02-01-2025

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00174

0 40
meter
Skala 1:400 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

INTERN PLANNUMMER:

