



Kv Aspen m.fl (ÄDP)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande
Planuppdrag 2024-06-11
Samrådshandling 2 oktober- 23 oktober 2024
Granskningstid 7 mars - 21 mars 2025
Planändring antagen xxxx-xx-xx
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
Akt nr xxxxx-xxxx
Internt plan nr xxx

Ändring planbestämmelser

Gänser

--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Sekundär egenskapsgräns

Användningsbestämmelser som tillkommer

Allmän platsmark
PARK Park

Egenskapsbestämmelser som upphör att gälla

Område där prickmark, korsmark samt egenskapsgräns upphör att gälla.

Egenskapsbestämmelser som justeras eller tillkommer

Marken får endast föras med komplementbyggnad samt bestämmelsegräns upphör att gälla.

Inglasad altan eller altan med tak får uppföras med en maximal byggnadsarea om 20 m² trots korsmark.

Tak för inglasad altan eller altan med tak ska vara av plåt, glas, kanalplast eller sedumtak. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Största takvinkel är 10 grader för inglasad altan och altan med tak. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m², så kallat attefallshus

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartermark

B Bostäder
E Teknisk anläggning, transformatorstation
E Teknisk anläggning, pumpstation
P Parkering, Garage

UTNYTTJANDEGRAD

0,00 Uthus får uppföras med maximal byggnadsarea om 40 m² per fastighet fördelat på minst 2 enheter om max 20 m²
0,00 Största bruttoarea i m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas Mark får inte föras med byggnad
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Samlingsmark får byggas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

På bostadshusens huvudbyggnad ska fasaden utgöras av puts, fasadtegel eller trä, målade i en ljus färgskala, undantaget trädetaljer såsom takfötter, vindskivor och överdel av gavel som kan ha en mörkare kulör. Takvinkeln får inte ändras. Gäller ej inglasad altan eller altan med tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävd tomtindelning

Gällande tomtindelning för kv Aspen, Lungen, Noren, Immen och Visten upphävs i sin helhet när planen vinner laga kraft.

Illustrationer

Illustrationslinje

Kv ASPEN m.fl

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

ANVÄND GRÄNS, PLANGRÄNS
KVARTERS TRAKT
TRAKTGRÄNS
VÄG, KANTSTEN
LEDNINGSRÄTT
SERVITUT
STAKET
FASTIGHETSGRÄNS
FASTIGHETSBECKNINGAR
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
GATUNAMN
BOSTADSHUS, UTHUS
ALLMAN BYGGNAD, SKARMTAK
BYGGNAD UNDER MARK

TRANSFORMATOR
KOORDINATER
RUTNATSPUNKT

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS II
RIKTIGHETEN BESTYRKES 2002-06-13
PER LUNDSTROM
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

Kv ASPEN m. fl

KARLSKOGA KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen 2001-12-27

Bosse Björk, planarkitekt

MBN

2002-08-21

LAGA KRAFT

2002-09-20

(1883 468)

1883 - P02 / 18