

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för
Saxlyckevägen- Öster (ÄDP)

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSSVAR:.....	
INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER	5
YTTRANDE SÄKÄGARE	5
YTTRANDE KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	6
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	7
STATLIGA REMISSINSTANSER	8
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	8

BAKGRUND OCH SYFTE

Den 6 maj 2024 inkom beställning av detaljplan för *Saxlyckevägen – Öster (ÄDP)*. Detta då befintlig byggrätt inom planområdet begränsades i gällande detaljplan.

Gällande detaljplan möjliggör för etablering av handelsverksamhet och mindre industri. För att kunna nyttja detta i större omfattning, syftar ändringsförslaget till att utöka befintlig byggrätt samt till att justera befintligt utfartsförbud. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplan och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Preliminärt antas detaljplanen inte innebära en betydande miljöpåverkan, eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka befintlig byggrätt inom ändringsområdet samt att justera gällande utfartsförbud och användning av mark.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Ändringsförslaget var på samråd mellan datumen, **21 januari – 11 februari 2024**. Samrådshandlingarna har under tidperioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9) och på Samhälle- och serviceförvaltningens entré (Skrantahöjdsvägen 35). Digitala handlingar har skickats till obligatoriska remissinstanser såsom Länsstyrelsen och Trafikverket.

I och med samråd har fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat. I informationsbrevet framgår bland annat syfte med ändringsförslag, dess omfattning, samt kontaktuppgifter till kommun. Informationsbrevet redogör även för vart någonstans detaljplanehandlingar finns tillgängliga, och hur en går till väga för att lämna ett yttrande.

INKOMNA REMISSVAR

Inkomna remissvar med erinran på ändringsförslaget

1. Sakägare 1 (*Bilaga 1*)
2. Enheten för ekologisk hållbarhet, Karlskoga kommun (*Bilaga 2*)
3. Parkenheten, Karlskoga kommun (*Bilaga 3*)
4. Länsstyrelsen Örebro län (*Bilaga 7*)
5. Trafikverket (*Bilaga 8*)

Inkomna remissvar utan erinran på ändringsförslaget

1. Bergslagens räddningstjänst
2. Enheten för social hållbarhet, Karlskoga kommun
3. Kultur- och fritidsförvaltningen
4. Skanova
5. Skolförvaltningen
6. Socialförvaltningen

Inkomna remissvar utan erinran med kommentar på ändringsförslaget

1. Kommunala Lantmäteriet (*Bilaga 4*)
2. Bygglovsenheten (*Bilaga 5*)
3. Tillväxt- och tillsynsmyndigheten (*Bilaga 6*)

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner. Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunstyrelsens ledningskontor	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Miljösamordning	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Samhällsutveckling- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mättningsingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN

YTTRANDE SAKÄGARE 1

Sakägare 1 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar från kommun:

Kommunen tackar för inlämnade synpunkter. Det bör betonas att ändringsförslaget endast avser kvartersmark och allmän platsmark i from av gata. Det innebär att ytan (och dess vegetation) mellan ändringsområdet och E18, med användningsbestämmelsen "PARK" förblir orörd. Det bör även betonas att den vegetation som i dagsläget finns på kvartersmark inte besitter skyddsbestämmelser i befintlig detaljplan. En justering som har tillkommit i ändringsförslaget sedan samrådet, är att skyddsbestämmelse "n", kommer att sättas på ett antal träd (se plankarta). Träd med denna skyddsbestämmelse får endast fällas om de är sjukt eller utgör säkerhetsrisk.

I gällande detaljplan framgår det att egenskapsbestämmelsen "plank 2.0" medför att bullerreducerade åtgärder ska vidtas i samband med att byggrätterna bebyggs. Vid den norra plangränsen (mot E18) skall de avsnitt som inte utgörs av bebyggelse, täckas av bullerplank. Detta med avsikt att bidra till att bullernivån vid husfasad vid Saxlyckevägen eftersträvas vara på högst 55dBA. Beskrivning om plank läggs till i planbeskrivning.

YTTRANDE KOMMUNALA REMISSINSTANSER

ENHETEN FÖR EKOLOGISK HÅLLBARHET

Enheten för ekologisk hållbarhet i Karlskoga kommun, har tagit del av samrådshandlingarna. Yttrande finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar från kommun:

Naturvård

Det bör betonas att ändringsförslaget endast avser kvartersmark och allmän platsmark i form av I-gata. Detta innebär att ytan (och dess vegetation) mellan ändringsområdet och E18, med användningsbestämmelsen "PARK" förblir orörd. Det bör även betonas den vegetation som i dagsläget finns på kvartersmark inte besitter skyddsbestämmelser i befintlig detaljplan. Detta innebär i sin tur att all vegetation (utom vegetationsskärm) inom kvartersmark skulle kunna tas bort redan idag, det är alltså ingenting som tillkommer i ändringsförslaget.

Ändringsförslaget medför en del skyddsbestämmelser för träd belägna på kvartersmark. Detta för att gå i linje med samrådsförslag för översiktsplan, Samhällsbyggnadsnämndens mål att arbeta för social hållbarhet genom åtgärder inom ramen för ekologisk hållbarhet, tillhörande indikatorer för träd i staden enligt modellen 3-30-300, samt miljöprogrammet. För de träd som bedömts som strategiskt lämpliga att spara, uppdateras planhandlingar med skyddsbestämmelse på dessa. Vad gäller hantering av dagvatten, har planbeskrivningen har kompletterats med textrad som uppmanar till lokal hantering av dagvatten (LOD).

Miljösamordning

Kommunen har tagit del av inlämnat samrådsyttrande. Planhandlingar kommer att justeras så att upphävande av utfart sker minst 6 meter från kant av byggrätt i båda riktningar. Detta i syfte att öka trafiksäkerhet för passage vid befintlig gång- och cykelväg.

PARKENHETEN PÅ KARLSKOGA KOMMUN

Parkenheten på Karlskoga kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentar från kommun:

Kommunen har tagit del av inlämnat samrådsyttrande. Ändringsförslaget medför en del skyddsbestämmelser för träd belägna på kvartersmark. Detta för att gå i linje med samrådsförslag för översiktsplan, Samhällsbyggnadsnämndens mål att arbeta för social hållbarhet genom åtgärder inom ramen för ekologisk hållbarhet, tillhörande indikatorer för träd i staden enligt modellen 3-30-300, samt miljöprogrammet. För de träd som bedömts som strategiskt lämpliga att spara, uppdateras planhandlingar med skyddsbestämmelse på dessa.

LANTMÄTERIENHETEN

Lantmäterimyndigheten på Karlskoga kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentar från kommun:

Användningsbestämmelse:

Planhandlingar kommer att uppdateras för område där gc-väg är belägen. Användning av mark kommer att justeras från kvartersmark till allmän platsmark, l-gata, i syfte att ta hänsyn till befintlig gc-väg. Yta som avser 2 meter i bredd från gc-vägs väggkant tillkommer även, vilket ger avstånd mellan gc-väg och framtida bebyggelse.

Plankarta

Gestaltning av ändringsförslag i plankarta avses förtydligats. Tillkommande bestämmelser och justeringar byts från röd till ljusblå färg, med hänsyn till tydlighetskravet. Trafikregleringsanläggning läggs till vid befintlig egenskapsbestämmelse "y".

Planbeskrivning

Illustration med byggrätter i planbeskrivning i avsnitt *Konsekvenser av ändringsförslaget* → *Bebyggelse* justeras. Bestämmelse för "område där prickmark upphör att gälla" tillkommer i avsnitt *Ändringsförslag* → *Motiv till detaljplanens regleringar*. Även avsnitt gällande fastighetsrättsliga åtgärder tillkommer i planbeskrivning.

BYGGLOVSENHETEN

Bygglovsenheten på Tillväxt-och tillsynsmyndigheten på Karlskoga kommun, har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 5*.

Kommentar från kommun:

För egenskapsbestämmelse b_4 , justeras föregående beskrivning kring placering av friskluftsintag. Beskrivningen "högt" tas bort. Motiv till bestämmelse är att säkerställa att friskluftsintag ska riktas bort från vägen, vilket är i linje med resultat av riskutredning. Begreppet "friluftsinlag" justeras även till friskluftsintag i planbeskrivning och plankarta.

För egenskapsbestämmelse f_1 , tillkommer en textrad i planbeskrivning under avsnitt *Ändringsförslag* → *motiv till detaljplanens regleringar*, om att de frågor som avser byggnaders proportion, fasad, material och kulör, ska ske i samråd med stadsarkitekt. Plankarta och planbeskrivning kompletteras även med definition om vad som avser platttak i sitt sammanhang, 1,1–3 grader. Egenskapsbestämmelse f_3 tas bort.

Miljöenheten på Tillväxt-och tillsynsmyndigheten i Karlskoga kommun, har tagit del av samrådshandlingarna och lämnar synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 6*.

Kommentar från kommun:

Ändringsförslaget möjliggör inte för ny yta att hårdgöras, i och med detta kan det hänvisas till befintlig detaljplan, där fråga om dagvattenhantering redan har lämplighetsprövats. Avsnitt *Miljö kvalitetsnormer* → *Dagvatten*, i planbeskrivningen har kompletterats med textrad som uppmanar till lokal hantering av dagvatten (LOD).

Användningsbestämmelse "J" som möjliggör för *minde industrier och hantverk*, tas bort i ändringsförslaget. Detta adderas till ändringsförslagets syfte i planbeskrivning. Planbeskrivningen kompletteras även med textrad i avsnittet *Planeringsförutsättningar* → *Geotekniska förhållanden*, som uppmanar till kontroll om fyllnadsmassor vid projektering.

STATLIGA REMISSINSTANSER

LÄSNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 7*.

Kommentarer från kommun:

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Farligt gods

Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt *Riskbild från trafiknät*, i vilket det redogörs för att befintligt vägräcke inte är en förutsättning för att uppnå tillräcklig risknivå i den utredning som genomförts.

Länsstyrelsens synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL

Riksintresse för kommunikationer, väg

Planbeskrivning har kompletterats med redovisning av E18 som riksintresse, samt kommunens bedömning kring ändringsförslagets påverkan på riksintresset. I denna framgår att bland annat att; exploatering nära E18 inte får påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av vägen då detta medför skada på riksintresset.

Plankarta

De egenskapsbestämmelser som avser ett visst avstånd från E18, till exempel 20–30 meter, redovisas i plankartan med avståndet utskrivet. Detta görs då det är ett tydligare alternativ än att sätta ut bestämmelserna utifrån de avstånd som de omfattar. Detta med hänsyn till tydlighetskravet, Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 32§.

Formalia

Detaljplanens syfteformulering i planbeskrivning kompletteras med textrad som redogör för justering av användningsbestämmelser. Vidare i planbeskrivningen framgår att användningsbestämmelse "mindre industri" (J) tas bort, och att "verksamheter" (Z) tillkommer. Avsnitten *Sammanfattning av planförslaget* och *Planbestämmelser som upphör att gälla helt eller delvis inom ändringsförslaget*, kompletteras även med redogörelse och motiv för justering av användningsbestämmelse.

TRAFIKVERKET

Trafikverket, har tagit del av samrådshandlingarna och lämnar synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 8*.

Kommentar från kommun:

Riksintresse

Planbeskrivning har kompletterats med redovisning av E18 som riksintresse, samt kommunens bedömning kring påverkan av ändringsförslag på riksintresset. I denna framgår att bland annat att; exploatering nära E18 får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av vägen då detta medför skada på riksintresset.

Farligt gods

Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt *Riskbild från trafiknät*, i vilket det redogörs för att befintligt vägräcke inte är en förutsättning för att uppnå tillräcklig risknivå i den utredning som genomförts.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

Plankarta

- Färg på ändringsförslag byts från röd till blå
- Plankarta kompletteras med en in zoomad bild på del av ändringsområdet.
- Egenskapsbestämmelse b_4 "friluftssintag" justeras till friskluftsintag. Föregående beskrivning kring placering av friskluftsintag justeras. Beskrivningen "högt" tas bort.
- För egenskapsbestämmelse f_2 tillkommer definition för vad som avses som platttak i sitt sammanhang.
- Område där gc-väg är belägen justeras från kvartersmark till "LOKALGATA".
- Trafikregleringsanläggning läggs till vid befintlig egenskapsbestämmelse "y".
- Avstånd för upphävande av utfartsförbud på 6 meter från kant på byggrätt läggs till.
- Skyddsbestämmelse för träd (n_1) tillkommer
- p_1 tas bort
- U-område tillkommer, avser 2 meter bred yta från väggkant för befintlig gc-väg.

Planbeskrivning

- Ändringsförslagets syfte kompletteras med textrad som redogör för justering av användningsbestämmelser.
- Tillkommande textrad som avser redogöra för justering av användning av mark för område där gc-väg är belägen. Denna justeras från kvartersmark till allmän platsmark, l-gata.
- Egenskapsbestämmelse b_4 "friluftssintag" justeras till "friskluftsintag". Föregående beskrivning kring placering av friskluftsintag. Beskrivningen "högt" tas bort.
- För egenskapsbestämmelse f_1 , tillkommer en textrad som redogör för att byggnaders proportion, fasad, material och kulör, ska ske i samråd med stadsarkitekt.
- För egenskapsbestämmelse f_2 tillkommer definition för vad som avses som platttak i sitt sammanhang.
- Trafikregleringsanläggning läggs till vid befintlig egenskapsbestämmelse "y".
- Bestämmelse för "område där prickmark upphör att gälla" tillkommer.
- Redogörelse för borttagning av egenskapsbestämmelse p_1 tillkommer.
- Avsnitt *Riskbild från trafiknät* har adderats till planbeskrivning.
- Avsnitt som redogör för E18 som riksintresse tillkommer
- Tillkommande textrad som avser redogöra för avstånd på 6 meter från kant på byggrätt för upphävande av befintligt utfartsförbud. Detta i syfte att öka trafiksäkerhet för passage för gång- och cykelbana.
- Illustration med byggrätter i planbeskrivning i avsnitt *Konsekvenser av ändringsförslag* → *Bebyggelse*, justeras.
- Tillkommande textrad i avsnittet *Miljökvalitetsnormer* → *Dagvatten*, som redogör för förespråk av lokal hantering av dagvatten (LOD).
- Tillkommande textrad i avsnitt *Detaljplanens konsekvenser* → *Miljökvalitetsnormer* som avser redogörelse gällande bullerreducerade åtgärder i samband med bebyggelse.