



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

p_1 Byggnader ska placeras minst 1 meter från sådan fastighetsgräns som delas med annan bostadsfastighet.

Takvinkel

o_1 Lägsta takvinkel får vara som lägst 10 grader. Vid två fulla våningar får takvinkel vara som högst 30 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:

Storängsstrand - Södersolshöjden - del av Högåsen 2.139

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2022-01-27

SBN

2202-XX-XX

LAGA KRAFT

2022-XX-XX

Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Barträd

INFORMATION

Förfarande: Begränsat förfarande
Samråd tid: 25 juni 2024 - 9 juli 2024
Granskningstid:

Upplýsingar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SBN 2021-00201

0 meter 40
Skala 1:400

Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

INTERNT PLANNUMMER:

