



## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan

***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken) (ÄDP)***

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



## INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

I en strategisk miljöbedömning ska kommunen bl.a. samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (6 kap. 9 § MB).

## CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## BESKRIVNING AV ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN

Fastighetsägaren för Saxfiskeriet 8 ansökte den 6 juli 2023 om planbesked för fastigheten. Saxfiskeriet 8 är en del av ett bebyggt villaområde. Fastigheten är privatägd. Sökande efterfrågar att utöka utnyttjandegraden på fastigheten i syfte att kunna bygga ut och tillgänglighetsanpassa sin bostad. Fastigheten styrs idag av en äldre detaljplan med förhållandevis liten utnyttjandegrad, ändringen av detaljplanen avser pröva möjligheten att utöka utnyttjandegraden inom fastigheten till enligt kommunens nuvarande standard.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen **inte** bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB **inte** behöver genomföras.

## BESKRIVNING AV ÄNDRINGSOMRÅDET OCH OMGIVNINGEN

### SYFTE

Syftet med ändring av detaljplanen (ÄDP) är att utöka utnyttjandegraden inom bostadsfastigheten Saxfiskan 8.

### OMFATTNING OCH LÄGE

Bostadsfastigheten Saxfiskan 8 är belägen i den östra delen av Karlskoga tätort och omfattar cirka 1200 m<sup>2</sup>.

Ändringsområdet består av en privatägd fastighet, *Saxfiskan 8*, i sydöstra delen av Karlskoga tätort. Ändringsområdet avgränsas därmed av fastighetsgränsen i fråga, som ligger i direkt anslutning till Mellanvägen, samt strax söder om Örebrovägen (E18). Fastigheten Saxfiskan 8 är privatägd. Kringliggande bostadsfastigheter är privatägda. Gatunätet är kommunens mark.

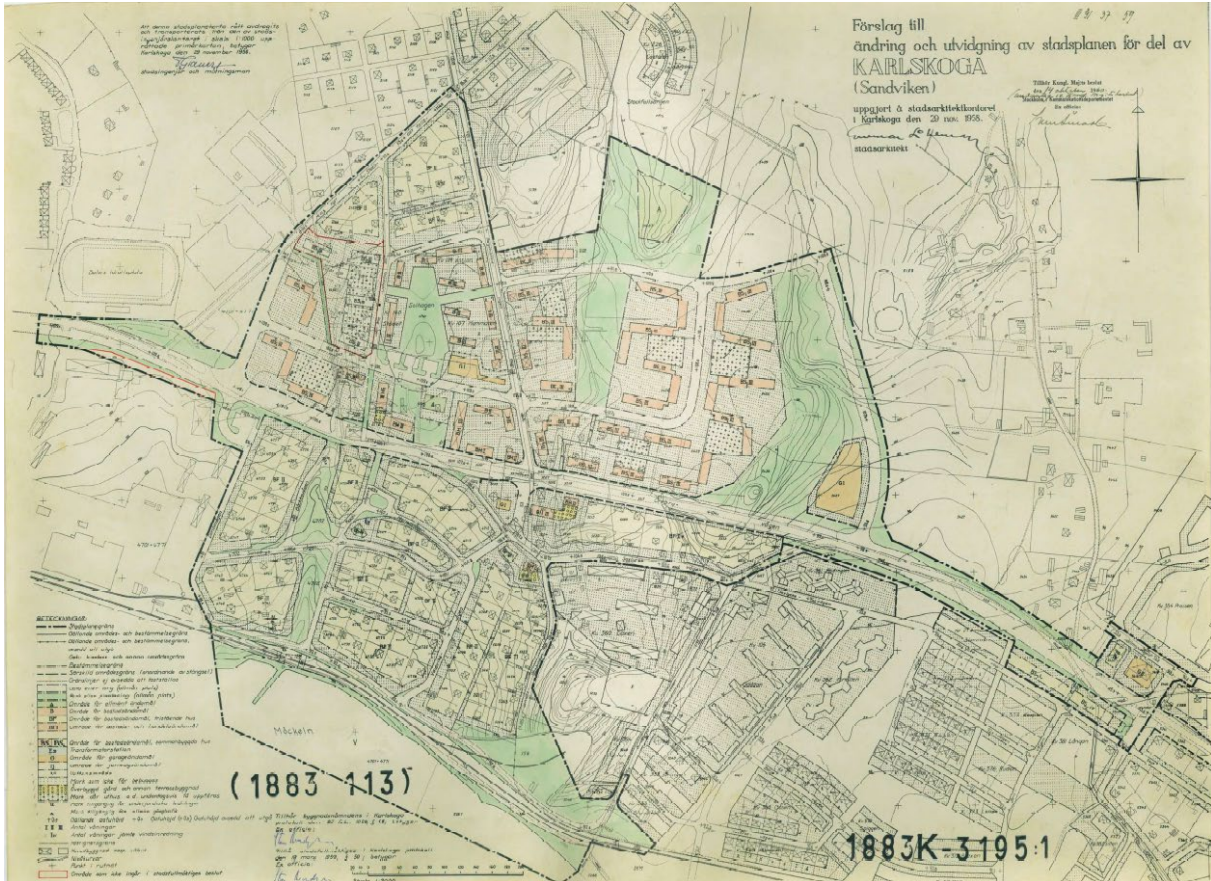


Figur 1 Lokalisering karta



## ÄNDRINGSOMRÅDET OCH DESS NÄRHET

Fastigheten berörs av stadsplanen *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken), akt 1883K-3195:1*. Stadsplanen fick laga kraft år 1960. Idag medger stadsplanen område för bostadsändamål, fristående hus som får byggas i två våningar med en byggnadsarea om 120 m<sup>2</sup> för 2 huvudbyggnad samt 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader för den aktuella fastigheten *Saxfisen 8*.



Figur 2 Gällande plankarta för Saxfisen 8





Miljöbedömningsförordning (2017:966)				
Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändringsområdet berörs inte av något strandskydd.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ändringsområdet berörs inte av något biotopskydd.
<b>Naturresevat</b>	X			Ändringsområdet berörs inte av naturresevat.
<b>Naturminne</b>	X			Ändringsområde berörs inte av naturminne.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av djur- och växtskyddsområde.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av miljöskyddsområde.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av vattenskyddsområde.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b>	X			Ingen påverkan
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller		X		Ämnesområdet påverkas av buller från E18. Fastighetsgränsen är lokaliserad ca. 36 meter från motorvägen. Det har genomförts en enklade bullerutredning, som visade att fastighetsområdet idag nås av ljudnivå med en ekvivalentnivå på 59,5 dBA samt en maximalnivå på 69,5 dBA. Vilket i båda fallen är inom ramen för Boverkets bestämmelser. Enligt förordning (215:216) 3 § gäller: <i>Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida</i> 1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.  Det kan konstateras att ändringsområdet till en viss del påverkas av trafikbuller från E18. Men att området, enligt gällande detaljplan och bullerberäkningen, trots detta bedöms lämplig för bostadsändamål.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Ändringsområde berörs inte av vattenkvalitet.



Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Ändringsområdet ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret (skjutfält), område särskilt behov av hinderfrihet. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset.  I övrigt berörs inte ändringsområdet av något riksintresse.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Omfattas planområdet av:</b> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Ca. 43 meter nordöst om ändringsområdet finns ett MKM-utmärkt område enligt EBH-kartan (2024). Idag är området obebyggt, men det har tidigare utgjorts av drivmedelshandling, i form av en bensinmack. Detta bedöms inte ha någon påverkan på ändringsområdet.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tas planområdet i anspråk för:</b> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Ingen påverkan.
Ekologi	Ingen påverk	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Rödlistade arter</b> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Ingen påverkan.
<b>Nyckelbiotoper</b> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ingen påverkan.
<b>Annan värdefull natur</b> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?	X			Ingen påverkan
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Vatten</b> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Ingen påverkan
<b>Mark</b> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Enligt SGU:s samt Länsstyrelsens kartkvistare anges ingen risk för ras och skred inom fastigheten.
<b>Jordbruk</b> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ingen påverkan
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Översvämning</b> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Ändringsområdet berörs inte av översvämningsrisk
<b>Omgivningspåverkan</b> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			En utökad bebyggelse inom ändringsområdet kan komma att medföra en viss miljöpåverkan hos närliggande fastigheter (grannar).



				<p>Ändringsområdet är omringat av Badvägen, Mellanvägen och Sandängsvägen. Det är även i nära anslutning till motorvägen E18. Ingen betydande utsikt mot natur- eller vattenområde kommer därmed att tas i anspråk.</p> <p>Det kan även tilläggas att fastighetsägare för Saxfiske 8 i samband med tidigare bygglovsansökan inhämtat godkännande från berörda grannar. I samband med ansökan uppdagades att detaljplanen inte medgav tillräcklig utnyttjandegrad för önskad åtgärd, varpå denna planprocess inleddes.</p>
<p><b>Risk</b> -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?</p>		X		<p>Ändringsområdet berörs inte av skyddsavstånd, förorenade områden eller radon.</p> <p>Ändringsområdet är dock benäget cirka 36 meter från E18 som är utpekad primär transportled för farligt gods. Enligt <i>Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods</i> (Länsstyrelsen Stockholm) är rekommenderat avstånd för bostäder och skola 75–150 meter. Trots detta bedöms marken som lämplig för bebyggelse i gällande detaljplan</p>
<p><b>Trafik</b> -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?</p>	X			<p>Ändringsområdet bedöms inte medföra förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet.</p>
<p><b>Kulturmiljö</b>      Ingen påverkan      Påverkan      Betydande påverkan      Kommentarer</p>				
<p><i>Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML – fornlämningar, byggnadsminnen kyrkomiljöer.</i></p>	X			<p>Saxfiske 8 befinner sig vid Mellanvägen som omnämns i kulturmiljöprogrammet. Den omnämns dock inte som en fastighet. Det kvarvarande värdet består i de stora och uppvuxna trädgårdarna och bostadshusen med de karaktärsskapande brutna taken som är typiska för egnahemsområden från 1920-talet. Kulturmiljöprogrammet anger kulturhistoriska värdet bör förstärkas och bevaras genom att färgsättningen i området görs mer enhetlig. Den faluröda färgen är att föredra men i andra hand ljus oljefärg. Knutar samt listverk ska vara vita.</p>
<p><b>Kulturvärden</b> -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?</p>	X			<p>Ändringsförslaget möjliggör för en utökad bebyggelse. Utnyttjandegraden kommer att ökas från 120 m<sup>2</sup> till 240m<sup>2</sup> för huvudbyggnad samt från 40 m<sup>2</sup> till 80 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. Detta kan komma att innebära en viss påverkan på områdets platsidentitet. Dock skall, enligt översiktsplanens vision (2011),</p>



				kulturvården bevaras så gott som det går. I och med detta bedöms ändringsförslaget inte innebära någon betydande påverkan på kulturvården. I enlighet med uttalande från stadsarkitekt, är den faluröda färgen främst att föredra, ljus oljefärg i andra hand. Knutar samt listverk ska vara vita.
<b>Gestaltning</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Landskap- och stadsbild?</b> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Ändringsförslaget möjliggör för en utökad bebyggelse. Detta kan komma att innebära en viss påverkan på områdets landskaps- och stadsbild. I och med de regleringar som har satts på utnyttjandegraden, bedöms det inte bli några betydande förändringar för stadsbilden i sin helhet.
<b>Siktlinjer</b> -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Ingen påverkan.
<b>Sociala aspekter</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Tillgänglighet</b> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder		X		Ändringsförslaget bedöms medföra positiv påverkan på tillgängligheten då det möjliggör för den ansökta åtgärden, det vill säga tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av ett befintligt bostadshus.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Ingen påverkan.
<b>Barnkonventionen</b> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Ändringsförslaget möjliggör för en tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av ett befintligt bostadshus, vilket medför att barn och ungas särskilda behov och rättigheter kan beaktas.
<b>Strategisk helhetsbild</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Hållbar utveckling</b> - främjar planförslaget en hållbar utveckling?	X			En utökad utnyttjandegrad inom fastigheten Saxfiskan 8 har bedömts som lämplig med hänsyn till både plats-specifika förutsättningar samt kommunens nuvarande standard vid planläggning för villafastigheter.  Vidare har det bedömts positivt ur ett hållbarhetsperspektiv att redan exploaterad mark med befintlig infrastruktur tillåts utvecklas med mer bebyggelse.
<b>Förening med andra projekt</b> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Ändringsförslaget bedöms i helhet gå i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) visioner samt Bostadsplaneringsprogram (2017). Ändringsförslaget anses främja kommunens egna uppsatta mål som att: <ul style="list-style-type: none"><li>- erbjuda attraktiva boenden i kommunen</li><li>- göra det möjligt att erbjuda ett varierat utbud av mark för bostadsbyggande</li><li>- erbjuda människor möjlighet att bo kvar på samma ställe</li></ul>





## PLANENS EFFEKTER

Ändringsförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då planförslaget inte strider mot översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den som vill lämna synpunkter på planförslaget kan göra det under samråd- och granskningsskedet. Ändringsförslaget bedöms gå i linje med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011). Syftet med ändring av detaljplanen är att utöka utnyttjandegraden inom en bostadsfastighet för att möjliggöra tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av en befintlig bostad.

## SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram

*Plan och geodataenheten  
Karlskoga kommun*