

**§ 96 Dnr 2023-00184****Beslut om antagande av detaljplan - Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp - Hyttfallet (ÄDP)****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 juni 2023 att ge Samhälle och Serviceförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Stubben 3 och Timret 7. Den primära avsikten var att ta bort bestämmelser om särskild miljöhänsyn i den nuvarande detaljplanen berörande fastigheterna. Åtgärden bedömdes rymmas inom ändring av den nuvarande detaljplanen Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet.

Syftet med ändringen av detaljplanen (ÄDP) är att ta bort bestämmelsen om särskild miljöhänsyn (q) inom område för bostadsändamål samt för handelsändamål i ändringsområdet. Planhandlingar har varit föremål för samråd och granskning. Samtliga inkomna synpunkter har bemötts och antagandehandlingar har arbetats fram med hänsyn till detta.

Samhälle och Serviceförvaltningens förslag till beslut är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet (ÄDP)

**Beslutsunderlag**

Samhälle och Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 maj 2024  
Antagandehandlingar för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet (ÄDP) 2024-04-26 (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande)

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta förslag till ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet (ÄDP).

Expedieras till  
Samhällsledningsavdelningen KS  
Handläggare