



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Frökenborg, Karlskoga kommun

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
		X



Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

CHEKLISTA

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2021-02-21) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en detaljplan för Frökenborg, med syftet att pröva möjligheten till ny bebyggelse i direkt anslutning till redan befintliga planlagda områden för bostadsbebyggelse. Det ska möjliggöras för bostäder, gata och natur inom planområdet. Planområdet ligger i Karlskogas södra del, öst om sjön Möckeln.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen *inte* bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB *inte* behöver genomföras.

BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET OCH OMGIVNINGEN

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsmark inom fastigheten Valåsen 2:5 i anslutning till befintliga bostadskvarter.

OMFATTNING OCH LOKALISERING

Planområdet är beläget på östra sidan av sjön Möckeln, söder om Södra Parvägen i anslutning till golfbanan, cirka 3 kilometer från Karlskoga centrum (fågelvägen). Planområdets areal är cirka 4,6 hektar (46 000 m²) och utgörs av den kommunägda fastigheten Valåsen 2:5.





Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)		X		Markområdet som upphävande av strandskydd avser är genom annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen. Byggnation i äventyrar inte allmänhetens tillgång till strand och vatten, eller livsvillkoren för djur- och växtliv på land och i vatten.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Planområdet berörs inte av något biotopskydd.
Naturresevat	X			Planområdet berörs inte av något naturresevat.
Naturminne	X			Planområdet berörs inte av något naturminne.
Djur- och växtskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något djur- eller växtskyddsområde.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget bedöms inte innebära att någon fridlyst art enligt Artskyddsförordningen påverkas negativt.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Planområdet påverkar inte luftkvaliteten avsevärt negativt.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller		X		Planområdet påverkas av trafikbuller från Österviksvägen i väst. Buller beaktas i planförslaget så att en god bostadsmiljö och människors hälsa säkras.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet ligger inom Möckelns delavrinningsområde, Utloppet av Möckeln.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planförslaget berörs inte av något riksintresse.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet	X			Planområdet omfattas inte av någon verksamhet.



-Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall				
Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tas planområdet i anspråk för:</i> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planförslaget tas inte i anspråk för något av de listade ändamålen.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Rödlistade arter</i> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Inga rödlistade arter har påträffats inom planområdet.
<i>Nyckelbiotoper</i> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Planområdet berörs inte av nyckelbiotoper.
<i>Annan värdefull natur</i> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?		X		Planförslaget berörs av en äldre lövskog som enligt naturvärdesinventeringen kan anses vara intressant ur naturvärdessynpunkt. Delar av området planläggs som natur för att bevara naturvärdena.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Vatten</i> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?		X		Planförslaget kommer med hjälp av de rekommenderade åtgärderna i dagvattenutredningen ändra flödesriktningen något. Rekommendationerna är att leda dagvatten norrut via befintligt dike för att sedan kunna ledas mot sjön Möckeln. Anledningen är att den nya bostadsmarken inte ska skapa mer dagvatten hos redan befintlig bebyggelse intill Möckeln. Planförslaget bedöms inte påverka yt- eller grundvattenkvaliteten eller vattentillgångarna.
<i>Mark</i> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Enligt Länsstyrelsen rapport <i>Ras och skredrisk i Örebro län</i> , 2013:37 15, förekommer ingen ras- ch skredrisk i området.
<i>Jordbruk</i> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Planområdet berörs inte av jordbruksmark.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Översvämning</i> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Planområdet bedöms inte beröras av översvämningsproblematik.
<i>Omgivningspåverkan</i> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Planområdet bedöms inte innebära någon miljöpåverkan eller utsättas av någon miljöpåverkan av omgivningen.



Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Planområdet berörs inte av någon risk.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?		X		Planförslaget innebär en förlängning av Södra Parvågen samt en ut/infart mot Trafikverkets väg Österviksvågen.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML – fornlämningar, byggnadsminnen kyrkomiljöer.	X			Planområdet berörs inte av någon fornlämning eller byggnadsminne.
Kulturvärden -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Planområdet berörs inte av några kulturvärden.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Planförslaget medför ingen förändring i landskaps- eller stadsbild då det finns bebyggelse och gatustruktur sedan innan i omgivningen.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planförslaget påverkar inte siktlinjen. Bebyggelsen tillåts i samma höjd som befintlig bebyggelse vilket gör att bebyggelsen som möjliggörs kan smälta in i gatustrukturen norr om planområdet.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget varken främjar eller försämrar tillgängligheten.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget varken främjar eller försämrar jämställdheten.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		Planförslaget, möjliggör för lekplats i naturområde inom planförslaget, som kan bli en fin plats som möjliggör för fantasifull lek. Det medges för naturområdet både i väst och öst. Miljön för lek ligger intill cykelväg samt gata i väst, vilket gör det lätt att nå både via gång och cykel samt via fordon. Planförslaget anses därmed främja barnperspektivet och därmed bidra positivt till barnkonventionen.
Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Planförslaget innebär en förlängning av Södra Parvågen vilket bidrar till att området blir något förtätat. Detta går i linje med kommunens översiktsplan (2011) och kommunens bostadsplaneringsprogram (2017) som båda lyfter förtätning i redan befintlig infrastruktur som en prioritet. Förtätande åtgärder i området bedöms som positiva. Att planförslaget möjliggör för ny bostadsmark i ett attraktivt läge relativt nära Karlskoga centrum får i sammanhanget anses vara positivt bidragande till ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. I det



				avseendet när det gäller att nyttja befintliga resurser är området mycket gynnsamt då det är nära anslutet till väg, el-, vatten- och avloppsnät och fiberanslutning.
<i>Förenlig med andra projekt</i> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Planförslagets helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) visioner, Bostadsplaneringsprogram (2017) samt Karlskoga 32 000 (2019)



DETALJPLANENS EFFEKTER

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget inte bedöms ha stor betydelse för allmänheten. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Planförslaget anses vara förenligt med översiktsplanen. I översiktsplanen för Karlskoga kommun (år 2011) anger området som attraktivt för att skapa vattennära bebyggelseområde i tätorten. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, som vidare anger att utveckling ska möjliggöras för bostadsområden, för ökad attraktivitet. I kommunens bostadsplaneringsprogram, *Bostadsplaneringsprogram - riktlinjer för bostadsförsörjning i Karlskoga kommun* (2017), lyfts återigen översiktsplanens riktlinjer gällande bostadsförsörjning och villabebyggelse, bland annat med fokus på förtätning i anslutning till redan befintlig infrastruktur. Bostadsplaneringsprogrammet kompletterar riktlinjerna med att lyfta vikten av en bra beredskap gällande planlagda och byggbara tomter för villor runt om i kommunen. Denna detaljplan är ett led i det arbetet.

I samband med detaljplanens genomförande kommer marken att förändras då den idag består av natur. Andelen hårdgjord yta kommer att öka. Detaljplanen bedöms vidare bidra med positiva ekonomiska och ekologiska effekter då förtätningen möjliggör för en effektiviserad användning av den befintliga infrastrukturen. Sammanfattningsvis anses den totala effekten av detaljplanen vara god även fast den befintliga miljön kommer att ändras.

SLUTLIG BEDÖMNING

Bedömning, utifrån ovanstående checklista och ovanstående resonemang, är att genomförande enligt planen *inte* kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därför kommer inte någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.

*Samhälle- och Serviceförvaltningen
Karlskoga kommun*