

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- Största lutning är 2,5:100. (Pilen pekar uppåt).
- dike, Dagvattendike och andra anläggningar för hantering av dagvatten och skyfall får anordnas.
- fördrojning, Fördrojning av dagvatten med en minsta fördrojningsvolym om 300 m³ ska finnas.
- lek, Lekplats får anläggas.
- återvinning, Fastighetsnära förpackningsinsamling och källsortering får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ö, Marken får inte förses med byggnad.
- ö₂, Marken får inte förses med huvudbebyggelse.

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Markens höjd ska så långt som möjligt hållas oförändrad. Terrasseringsåtgärder ska begränsas till åtgärder för att göra fastigheter tillgängliga.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns till annan bostadsfastighet.
- p₂, Friliggande enbostadshus ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns till annan bostadsfastighet.

Utformning

- f, Varje bostad ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad per fastighet.
- e₂, Största byggnadsarea är 80 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e₃, Största byggnadsarea i procent per fastighet är 40% för alla typer av bostadsbebyggelse undantaget enbostadshus (villatomter).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂, Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Frökenborg

Karlskoga

UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT
2021-02-17 2024-06-11 XXXX-XX-XX

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Höjdkurvor 1m
- Staket
- Mur
- Slantkrön
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Sjö, ytbildat vatten
- Rättigheter och GA
- Rättighet, osäkert läge

INFORMATION

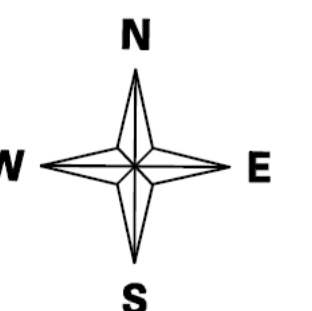
Förfarande: Standardförfarande
Samråd: 18 augusti - 8 september 2023
Granskningstid: 5 april - 19 april 2024
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2021-00017

0 100
meter
Skala 1:1000 Utskriftsformat A1

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodata enheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: