

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
Immetorp – Hyttfallet (ÄDP)*

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....1

BAKGRUND OCH SYFTE 2

GRANSKNINGSUTSTÄLLNING.....2
PERSONUPPGIFTER..... 3

INKOMNA REMISSVAR..... 3

INKOMNA REMISSVAR MED KOMMUNENS KOMMENTARER.....5

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER..... 5

REVIDERINGAR INFÖR ANTAGANDE.....5

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningen syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande under minst två veckor låta berörda granska ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, allmänhet, kända sakägare och boende.

Synpunkter som har kommit in under granskningen bemöts av kommunen i granskningsutlåtandet (Denna handling).

BAKGRUND OCH SYFTE

Enheten för Plan och Geodata inom Samhälle och Serviceförvaltningen har på begäran av Samhällsledningsavdelningen fått förfrågan om att upprätta detaljplan för Stubben 3 och Timret 7. Uppdrag att upprätta ändring av detaljplanen gavs av Samhällsbyggnadsnämnden den 14 juni 2023.

På båda fastigheterna finns idag äldre bebyggelse som har varit av historisk betydelse men som idag är i dåligt skick. På fastigheten Stubben 3 finns idag ett bostadshus som inte längre är bebodligt på grund av dess dåliga skick. Med anledning av att byggnaden omfattas av skyddsbestämmelse (q) i gällande detaljplan har fastighetsägaren förelagts krav om skyddsåtgärder för att bevara byggnaden, varpå fastighetsägaren satt upp byggställning för att stödja byggnaden samt skärmtak för att minska påverkan från ex. regn. Även byggnaden på fastigheten Timret 7 omfattas av denna skyddsbestämmelse. Eftersom byggnaderna idag inte innehåller några beaktansvärda kulturhistoriska värden så bedöms kostnaden att rusta upp dem vara orimlig, samtidigt som en upprustning för att uppfylla tekniska egenskapskrav troligt skulle leda till att få eller inga eventuella kvarstående kulturvärden bevaras för byggnaderna.

Syftet med ändringen av detaljplanen (ÄDP) är att ta bort bestämmelsen om särskild miljöhänsyn (q) inom område för bostadsändamål samt för handelsändamål i ändringsområdet.

GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Ändringen av detaljplanen var ute på granskning i två veckor mellan den 11 april och 25 april 2024 i enlighet med standardförfarande.

Berörda av ändringsförslaget fick information om granskning av ändringen av detaljplanen genom mejl, brev eller digital brevlåda. I underrättelsebrevet framgick bland annat planförslagets syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var det går att ta del av planförslaget, granskningstiden samt hur man lämnar yttrande. Myndigheter och andra berörda har blivit informerade genom mejlutskick, brev eller digital brevlåda. Planförslaget har funnits elektroniskt på Karlskoga kommuns hemsida och som fysiska handlingar i Karlskoga Bibliotek (Kyrkbacken 9) samt i Samhälle och Serviceförvaltningens lokaler (Skrantahöjdsvägen 35).

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

INKOMNA REMISSVAR

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Kultur och Fritidsförvaltningen
2. Bergslagens Räddningstjänst

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

1. Kommunala Lantmäterimyndigheten
2. Socialförvaltningen
3. Trafikverket
4. Länsstyrelsen Örebro
5. Tillväxt och Tillsynsförvaltningen
6. Enheten för ekologisk hållbarhet
7. Bygglovsenheten

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljöenheten	myndighetsnamnd@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikingenjör
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningingenjörer Planarkitekter
Folkhälsonämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se gymnasienamnden@karlskoga.se
Kultur och Fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens Räddningstjänst	bergslagens.rtj@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMUNENS KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Kultur och Fritidsförvaltningen har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 1*.

Kommentarer: Handlingar tillhörande detaljplaner (inkluderat ändring av detaljplan) såsom plankarta, planbeskrivning, tillhörande utredningar med mera arkiveras i enlighet med kommunens arkiveringsrutiner.

Bergslagens Räddningstjänst har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 2*.

Kommentarer: Efter samrådet justerades ändringsförslaget och möjliggör således inte längre någon utökning av byggrätten inom berörda fastigheter, därav är det endast befintliga byggrätter från gällande detaljplan som återstår och dessa avses inte påverkas genom detta ändringsförslag.

REVIDERINGAR INFÖR ANTAGANDE

Följande revideringar har gjorts i antagandehandlingarna:

- Endast redaktionella ändringar har gjorts.

GRANSKNINGSSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN

KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga



Datum: **2024-04-10**

Ändring av detaljplan för:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Immetorp-Hyttfallet

Granskningstid 11 april – 25 april 2024

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 25 april 2024.

Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Jack Larsson
Samhälle och Serviceförvaltningen
Jack.larsson@karlskoga.se

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Underrättelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Utlåtande kulturhistorisk bebyggelse

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: Ingen erinran

Ingen erinran med
kommentarer nedan

Godkännes ej,
se anmärkning

Kommentarer:

Viktigt att tillse att dokumentation gällande förändringar i detaljplanen gällande STUBBEN 3, som numera kallas Sjögrensstugan, Nilssonstugan, eller Lillstugan och är ett av Karlskogas äldsta hus, kommer till kommunarkivet för kännedom.

Kultur- och fritidsförvaltningen

2024-04-17

Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

Datum

GRANSKNINGSSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN
KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga 

Datum: 2024-04-10

Ändring av detaljplan för:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Immetorp- Hyttfallet

Granskningstid 11 april – 25 april 2024

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 25 april 2024.
Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Jack Larsson
Samhälle och Serviceförvaltningen
Jack.larsson@karlskoga.se

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Underrättelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Utlåtande kulturhistorisk bebyggelse

BERGSLAGENS RÄDDNINGSTJÄNST	
Ink. 2024-04-10	
Dnr 2024-0138	Diariapl.b. 305

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: Ingen erinran Ingen erinran med kommentarer nedan Godkännes ej, se anmärkning

Kommentarer:

Ingen byggnation för bostad/handel
Uppförs närmare än 75m från E18.

2024-04-24

Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

Datum