Ändring av detaljplan, 2024

Denna plankarta redovisar ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utökat förfarande	
Planuppdrag	2021-11-17
Samrådstid	13 juni - 4 juli 2024
Granskningstid	xxxx - xxxx xxxx
Planändring antagen	xxxx-xx-xx
Planändring laga kraft	xxxx-xx-xx
Akt nr	xxxx
Internt plannummer	xxxx

Ändring planbestämmelser ÄDP

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATSMARK

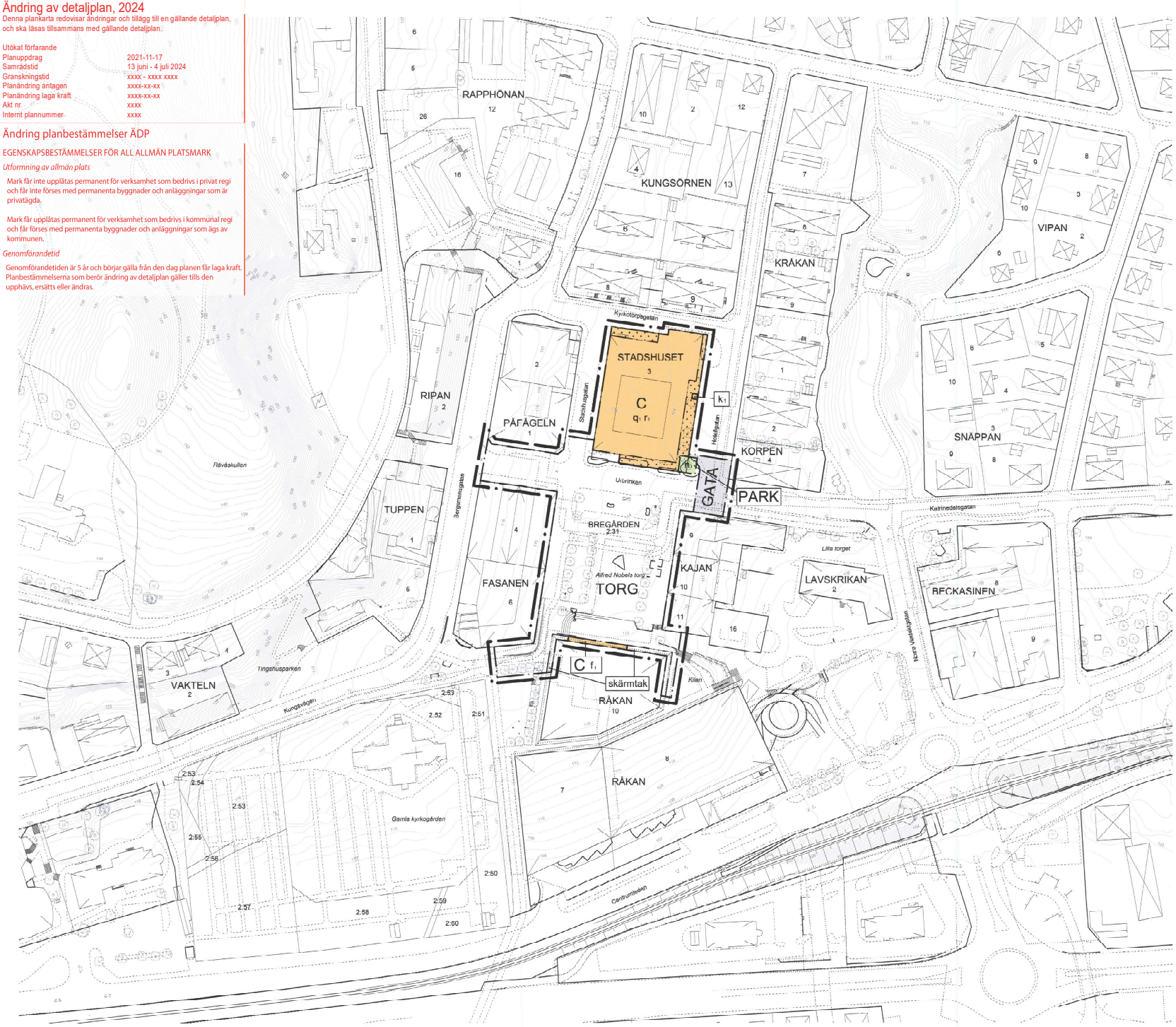
Utformning av allmän plats

Mark får inte upplåtas permanent för verksamhet som bedrivs i privat regi och får inte förses med permanenta byggnader och anläggningar som är privatägda.

Mark får upplåtas permanent för verksamhet som bedrivs i kommunal regi och får förses med permanenta byggnader och anläggningar som ägs av kommunen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. För att skilja mellan användningar i en byggnads olika plan betecknas på plankartan den sekundära användningen inom parentes. Egenskapsbestämmelser till sekundär användning anges inom parentes. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Redovisad 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmänna platser

- TORG — Torg, aktivitetsyta och scen med tillfälligt tak
- GATA — Lokalgata
- PARK — Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

- skärmtak — Skärmtak

Mark och vegetation

- n_1 — Träd ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f_1 — Endast entré och skärmtak

Skydd av kulturvärden

- q_1 — Byggnadens exteriör och interiör får inte förvanskas. Vid underhåll ska utförande beträffande material, utseende, kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförandet. Vård och underhållsarbete skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Rivningsförbud

- r_1 — Byggnaden får inte rivas

Varsamhet

- k_1 — Ventilationsanläggning ska bevaras så långt som möjligt. Vård och underhållsarbete skall utföras varsamt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd angivet på plankartan inom område markerat med n_1

Bygglov och marklov krävs inte för att utföra följande åtgärder inom TORG betecknat område: uppföra en scen, aktivitetsyta, busskur, toalett, glasskiosk och anordna eller ändra parkeringsplatser samt ändra markens höjdläge.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Använd gräns, Plangräns
- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Stödmur
- Vägkant
- Staket
- Spår
- 2:71 4 — Fastighetsbeteckningar
- BOFORS, MALLEN — Traktnamn, Kvartersnamn
- Hultmansgatan — Gatunamn
- Lr — Ledningsrätt
- Serv — Servitut
- Bostadshus, Uthus
- Allmän byggnad, Kyrka
- Transformator, Skärmtak
- Industribyggnad
- Träd

Koordinatsystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II

Grundkartan framställd genom uttag från kartdatabasen

SKALA 1:1000 — 0 20 40 60 80 100 meter

UTÖKAT FÖRFARANDE

DETALJPLAN

LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är att tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Alfred Nobels torg

KARLSKOGA KOMMUN

KARLSKOGA KOMMUN 2017-02-08 Linda Jonsson Linda Jonsson, Fysisk planerare	SBN 2017-06-13	LAGA KRAFT 2017-07-05

1883-PLP/23