

Karlskoga 

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för

***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i  
Karlskoga (ÄDP del 3)***

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....</b>	<b>1</b>
<b>BAKGRUND OCH SYFTE .....</b>	<b>2</b>
<b>SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....</b>	<b>3</b>
<b>INKOMNA REMINSSVAR.....</b>	<b>4</b>
<b>INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET .....</b>	<b>4</b>
<b>INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET .....</b>	<b>4</b>
<b>INKOMNA AVVAKTANDE REMINSSVAR.....</b>	<b>4</b>
<b>SÄNDLISTA .....</b>	<b>5</b>
<b>INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG.....</b>	<b>6</b>
<b>YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....</b>	<b>6</b>
<b>YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER .....</b>	<b>7</b>
<b>REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR.....</b>	<b>11</b>
<b>REVIDERINGAR I PLANKARTAN .....</b>	<b>11</b>
<b>REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>11</b>

*Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjlighet att lämna synpunkter.*

*Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.*

## **BAKGRUND OCH SYFTE**

Våren 2020 genomfördes en förstudie av Österledskolan i syfte att undersöka skolans nuvarande status. Studien påvisade ett betydande behov av lokal- och utemiljömodernisering. Detta ledde till en vidare statusbesiktning i februari 2022, som syftade till att undersöka möjligheten att ersätta skolan med ny bebyggelse, och därefter jämföra fördelarna med ombyggnation och/eller nybyggnation av skolan. En ny bebyggelse skulle innebära att det byggs en ny skola på närliggande yta som idag är en fotbollsplan (Österledsplanen). Eleverna kan nyttja den befintliga skolan tills att den nya är färdigbyggd, därefter rivs den gamla. En ombyggnation innebär att man i stället rustar upp den befintliga skolan. Detta skulle då kräva evakueringslokaler för skolverksamheten under projekttiden, t.ex. att moduler hyrs in tillfälligt.

I statusbesiktningen togs variabler som kostnadseffektivitet, driftskostnader och teknisk integration in i beaktning. Det konstaterades att ombyggnationsalternativet motsvarade nästintill samma kostnad som för nybyggnadsförslaget. I och med detta förkastades alternativet att rusta upp den befintliga skolan, och det formulerades det ett nytt uppdrag att bygga en helt ny högstadieskola som ersättning för Österledsskolan. Projektet fick i uppdrag att planera en ny högstadieskola som kan möta den prognostiserade befolkningsökningen samt Karlskoga kommuns egna tillväxtmål. Den nya skolan planeras rymma 400 högstadieelever samt 20 elever i anpassad grundskola och dess respektive personal. I dagsläget ryms ca. 300 elever.

Programhandlingar för ny högstadieskola har tagits fram med hänsyn till kommunens och skolans visioner samt behovsunderlaget som framförts av verksamheten. Nybyggnation av skolan är som sagt fördelaktigt då det möjliggör plats för ca. 100 fler elever, vilket är i linje med den prognostiserade befolkningsökningen samt Karlskoga kommuns (2011) egna tillväxtmål om 32 000 invånare t.o.m. år 2025. Detta kräver inte heller att kommunen evakuerar den befintliga skolverksamheten under projekttiden, vilket därmed bedöms störa eleverna och dess utbildning minst. Den nya bebyggelsen kräver dock ändring av gällande detaljplan för att utöka byggrätten över sydost om idrottshallen (där nuvarande fotbollsplan är lokaliserad). Plan- och geodataenheten har av Teknik- och fastighetsavdelningen fått förfrågan om att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan då den försvårar fortsatt utveckling av området.

Syftet med ändringen av detaljplan (ÄDP del 3) är att utöka byggrätten och högsta tillåtna totalhöjd inom område för allmänt ändamål (A) för att möjliggöra uppförande av en ny skola.

## **SAMRÅDSUTSTÄLLNING**

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **12 mars – 2 april 2024**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på två ställen, dels Karlskoga bibliotek, *Kyrkbacken 9*, dels på Samhälle och Serviceförvaltningens kontor i Karlskoga, *Skrantahöjdsvägen 35* samt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se). Handlingar har skickats till berörda sakägare och obligatoriska remissinstanser.

Fysiska handlingar har även kunnat tas del av vid Karlskoga bibliotek under hela samrådstiden. Bibliotekets öppettider: måndag–torsdag 08.00–19.00, fredag: 08.00–18.00, lördag: 10.00–15.00. Handlingarna har även kunnat lämnats ut vid begäran på Samhälle och Serviceförvaltningen. Handlingarna har även varit offentliga på kommunens hemsida under samrådsperioden.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att: en ändring av detaljplan över området hade upprättats, dess syfte och omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, vart detaljplanen finns att hitta samt hur man går till väga för att lämna yttrande.

## **INKOMNA REMINSSVAR**

### **INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET**

1. Ekologisk hållbarhet
2. Kommunala Lantmäterimyndigheten
3. Trafikverket
4. Länsstyrelsen

### **INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET**

1. Socialförvaltningen
2. Skanova
3. Region Örebro Län
4. Enheten för social hållbarhet
5. Bygglovsenheten
6. Kultur och Fritidsförvaltningen
7. Tillväxt och Tillsynsförvaltningen
8. Karlskoga ungdomsfullmäktige

### **INKOMNA AVVAKTANDE REMINSSVAR**

1. Bergslagens räddningstjänst

#### PERSONUPPGIFTER

*Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.*

*Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.*

# SÄNDLISTA

<b>SÄNDLISTA</b>	
<b>Sakägare</b>	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
<b>Karlskoga kommun</b>	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunstyrelsens ledningskontor	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Plan- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mätningssingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
<b>Intressenter</b>	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmaterikarlskoga@karlskoga.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

# INKOMNA REMISSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

## YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

### Enheten för ekologisk hållbarhet

*Karlskoga Kommuns enhet för ekologisk hållbarhet* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*. Yttrandet har punktlistas nedan med efterföljande kommentar.

#### Kommentarer:

##### Dagvatten

I planbeskrivningen har det tydliggjorts att dagvattenutredningen ska upprättas i samband med detaljprojekteringen. Motiveringen till detta är att utredningen kan komma att innefatta mer projektspecifik rekommenderad dagvattenlösning med specifika tekniker samt placeringar. Planbeskrivningen har även kompletterats med förespråkande för lokalt omhändertagande av dagvatten samt det eftersträvas att minska mängden dagvatten inom området. Formuleringen vid avsnittet "Dagvattenhantering" har uppdaterats enligt följande:

*"För att minska risken för översvämning inom och utanför området ska det i samband med detaljprojekteringen av ny skola och utemiljö tas hänsyn till dagvattenavledning, översyn av befintligt ledningsnät inom området, förutsättningar gällande reningskrav och åtgärder för att fördröja dagvattenflöden, skyfall samt beredskapsplaner vid ett eventuellt skyfall. En dagvattenutredning ska därför upprättas i samband med kommande projektering, där det även förespråkas för lokalt omhändertagande av dagvattnet samt att mängden dagvatten inom området eftersträvas att minska."*

Det noteras att lösningar gällande hantering av dagvatten inte får innebära påverkan på den statliga väganläggningen. Detta tas med i beaktning i den efterföljande planeringsprocessen.

##### Cykelvägar

I planbeskrivningen har det adderats ett textstycke som förtydligar att området saknar en separat cykelväg västerut längst med Solhagsvägen, med hänvisning till kommunens cykelplan.

---

### Kommunala lantmäterienheten

*Kommunala lantmäterimyndigheten* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

#### Kommentar:

Tomtindelning 1967-10-02 akt 1883K-4475 har lagts in planbeskrivningen vid avsnittet Översiktsplan → Tomtindelning.

## YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER

*Trafikverket* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

### Kommentarer:

#### Buller

En bullerberäkning har genomförts även för Solhagsvägen, som avgränsar planområdet i söder. För att ytterligare demonstrera hurvida skolgården uppnår gällande riktvärden för ekvivalent ljudnivå för buller från vägtrafik, har planbeskrivningen även kompletterats med en bullerkarta som redovisar bullernivån för 50- samt 55 dBA för hela planområdet.

Det har infogats egenskapsbestämmelse i syfte att säkerställa att riktvärden gällande för buller från väg- och spårtrafik vid skolgård inte överskrids:

- f<sub>1</sub> Minst hälften av skolans utevistelseyta ska vara vänd mot ljuddämpad sida

*Definition av ljuddämpad sida i förhållande till planbestämmelsen: Ljuddämpad sida för delar av gård som är avsatt för lek, vila, pedagogisk verksamhet, ska uppfylla kraven om högst 50 dBA för minst 50% av skolgården.*

#### Farligt gods

Resultatet av den kvantitativa riskutredningen som genomförts i och med framtagandet av detaljplan redovisas i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis visar utredningen att baserat på riktlinjer och resultat krävs ett skyddsavstånd för skolbyggnaden på minst 15 meter från Österleden (väg 243), vilket upprätthålls planområdet ligger 15 meter från väggkant. Avståndet ska säkerställas i samband med projektering och utförande. Vidare föreslår utredningen andra riskreducerande åtgärder berörande placering av friskluftsintag och utrymningsvägar som kan övervägas men som inte utgör ett krav

I detaljplanen har införts egenskapsbestämmelser i syfte att säkerställa att skolbyggnaden utformas på ett sådant sätt att utrymningsvägar och entréer inte är i riktning mot vägen. Samt att friluftsinlag placeras högt upp och bort från vägen:

- f<sub>2</sub> Friluftsinlag ska placeras högt och får inte finnas mot Österleden (väg 243)
- f<sub>3</sub> Utrymningsvägar och entréer får inte finnas i riktning mot Österleden (väg 243)

#### Utökad tillståndspliktig zon

Avstånd till väg 243 tydliggörs och motiveras i planbeskrivningen utifrån resultatet från den kvantitativa riskutredning som genomförts i och med framtagandet av detaljplanen.

#### Geoteknik

I planbeskrivningen har det förtydligats att den geotekniska utredningen ska kompletteras i samband med projektering. Motiveringen till detta är att utredningen kan



komma att innefatta mer projektspecifik rekommenderad geoteknisk lösning. Den kompletterande utredningen ska även påvisa att genomförande av detaljplanen inte medför negativ påverkan, såsom sättningar eller försämrade stabilitetsförhållanden, för Österleden (väg 243).

### **Dagvatten**

I planbeskrivningen har det tydliggjorts att dagvattenutredningen ska upprättas i samband med detaljprojekteringen. Motiveringen till detta är att utredningen kan komma att innefatta mer projektspecifik rekommenderad dagvattenlösning med specifika tekniker samt placeringar. Planbeskrivningen har även kompletterats med förespråkande för lokalt omhändertagande av dagvatten samt det eftersträvas att minska mängden dagvatten inom området. Formuleringen vid avsnittet "Dagvattenhantering" har uppdaterats enligt följande:

*"För att minska risken för översvämning inom och utanför området ska det i samband med detaljprojekteringen av ny skola och utemiljö tas hänsyn till dagvattenavledning, översyn av befintligt ledningsnät inom området, förutsättningar gällande reningskrav och åtgärder för att fördröja dagvattenflöden, skyfall samt beredskapsplaner vid ett eventuellt skyfall. En dagvattenutredning ska därför upprättas i samband med kommande projektering, där det även förespråkas för lokalt omhändertagande av dagvattnet samt att mängden dagvatten inom området eftersträvas att minska."*

Det noteras att lösningar gällande hantering av dagvatten inte får innebära påverkan på den statliga väganläggningen. Detta tas med i beaktning i den efterföljande planeringsprocessen.

---

**Länsstyrelsen Örebro län** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

### **Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

#### **Kommentarer:**

#### **Riksintresse för industriell produktion, 3 kap Miljöbalken**

Planförslaget har utvecklats i samråd med Saab Bofors Test Center (SBTC). I planbeskrivningen förtydligas detta.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt tillskrivet riksintresse för industriell produktion: Riksintressen → Industriell produktion. I detta förtydligas hur riksintresset för industriell produktion, Bofors skjutfält, tillgodoses i detaljplanen. I avsnittet redovisas även eventuell bullerpåverkan från Bofors- och Villingsbergs skjutfält, både i text samt illustrerat i bullerkartor. Underlaget är hämtat från en bullermätning genomförd av SBTC år 2023.

## Trafikbuller

Bullerberäkningen har kompletterats med en framtidsprognos för trafikbuller vid år 2045 för Solhagsvägen. Planbeskrivningen har kompletterats med bullerkartor som illustrerar avstånden från Österleden samt Solhagsvägen då Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid skolgård uppnås, för år 2024 samt år 2045.

En egenskapsbestämmelse har införts i syfte att säkerställa att gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid skolgård inte överskrids:

- f<sub>1</sub> Minst hälften av skolans utevistelseyta ska vara vänd mot ljuddämpad sida<sup>1</sup>

## Råd enligt 2 kap. PBL

### Kommentarer:

#### Dagvatten

I planbeskrivningen har det tydliggjorts att dagvattenutredningen ska upprättas i samband med detaljprojekteringen. Motiveringen till detta är att utredningen kan komma att innefatta mer projektspecifik rekommenderad dagvattenlösning med specifika tekniker samt placeringar. Planbeskrivningen har även kompletterats med förespråkande för lokalt omhändertagande av dagvatten samt det eftersträvas att minska mängden dagvatten inom området. Formuleringen vid avsnittet "Dagvattenhantering" har uppdaterats enligt följande:

*"För att minska risken för översvämning inom och utanför området ska det i samband med detaljprojekteringen av ny skola och utemiljö tas hänsyn till dagvattenavledning, översyn av befintligt ledningsnät inom området, förutsättningar gällande reningskrav och åtgärder för att fördröja dagvattenflöden, skyfall samt beredskapsplaner vid ett eventuellt skyfall. En dagvattenutredning ska därför upprättas i samband med kommande projektering, där det även förespråkas för lokalt omhändertagande av dagvattnet samt att mängden dagvatten inom området eftersträvas att minska."*

Det noteras att lösningar gällande hantering av dagvatten inte får innebära påverkan på den statliga väganläggningen. Detta tas med i beaktning i den efterföljande planeringsprocessen.

#### Geoteknik

I planbeskrivningen har det förtydligats att den geotekniska utredningen ska kompletteras i samband med projektering. Motiveringen till detta är att utredningen kan komma att innefatta mer projektspecifik rekommenderad geoteknisk lösning. Den kompletterande utredningen ska även påvisa att genomförande av detaljplanen inte medför negativ påverkan, såsom sättningar eller försämrade stabilitetsförhållanden, för Österleden (väg 243).

---

<sup>1</sup> Definition av ljuddämpad sida i förhållande till planbestämmelsen: Ljuddämpad sida för delar av gård som är avsatt för lek, vila pedagogisk verksamhet, ska uppfylla kraven om högst 50 dBA för minst 50% av skolgården.

### **Farligt gods**

Resultatet av den kvantitativa riskutredningen som genomförts i och med framtagandet av detaljplan redovisas i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis visar utredningen att baserat på riktlinjer och resultat krävs ett skyddsavstånd för skolbyggnaden på minst 15 meter från Österleden (väg 243), vilket upprätthålls planområdet ligger 15 meter från väggkant. Avståndet ska säkerställas i samband med projektering och utförande. Vidare föreslår utredningen andra riskreducerande åtgärder berörande placering av friskluftsintag och utrymningsvägar som kan övervägas men som inte utgör ett krav

I detaljplanen har införts egenskapsbestämmelser i syfte att säkerställa att skolbyggnaden utformas på ett sådant sätt att utrymningsvägar och entréer inte är i riktning mot vägen. Samt att friluftsinlag placeras högt upp och bort från vägen:

- f<sub>2</sub> Friluftsinlag ska placeras högt och får inte finnas mot Österleden (väg 243)
- f<sub>3</sub> Utrymningsvägar och entréer får inte finnas i riktning mot Österleden (väg 243)

### **Utökat byggnadsfritt avstånd**

Planbeskrivningen har kompletterats med ytterligare motivering kring lämpligheten av ett kortare byggnadsfritt avstånd än 30 från vägområde (Österleden). Lämplighet i fråga om trafiksäkerhet tydliggörs utifrån resultatet av genomförd riskutredning.

### **Skolområde**

Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande text innehållande resonemang kring frågor så som angöring vid skolan, utemiljö och friyta för eleverna samt anpassning av skolområdet till den aktuella platsen.

### **Tydlighetskrav enligt PBL**

Kommunen har bedömt det som lämpligt att genomföra åtgärden inom ramen för ändring av detaljplan (ÄDP) och anser att planförslaget uppfyller tydlighetskravet. Kommunen noterar synpunkten och tar detta i beaktning vid kommande planprocesser.

## REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

### REVIDERINGAR I PLANKARTAN

- Bestämmelse  $f_1$  har införts i plankartan.
- Bestämmelse  $f_2$  har införts i plankartan.
- Bestämmelse  $f_3$  har införts i plankartan.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i plankartan.

### REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING

- Avsnitt berörande Tomtindelning *Laga kraft 1967-10-02 (akt 1883K-4475)* för fastigheten *Ämnet 1* har lagts till i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med redovisning av kvantitativ riskutredning för farligt gods.
- Planbeskrivning har kompletterats med avsnitt för Riksintresse för industriell produktion.
- Bullerkarta och bullerberäkning (av SBTC) har adderats till planbeskrivningen.
- Framtidsprognostiserande bullerberäkning och bullerkarta för år 2045 har adderats till planbeskrivningen.
- Definition för  $f_1$  (ljuddämpad sida) har införts i planbeskrivningen.
- Avsnitt "Dagvatten" har kompletterats med förespråkande för lokalt omhändertagande av dagvatten samt eftersträvan att minska mängden dagvatten inom området.
- Avsnittet "motivering till planförslag" har kompletterats.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.



Ämne: Detaljplan på samråd - Österledskolan

Hej!

Ändring av detaljplan för *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i Karlskoga (ÄDP del 3)* är föremål för samråd under perioden 12 mars till 2 april 2024.

Bifogat finner ni remissblankett. Nedan följer länk till sida där planhandlingarna finns tillgängliga:

[Österledskolan; fastigheten Ämnet 1 | Karlskoga](#)

Vänliga hälsningar

**Jack Larsson**

Planarkitekt

Samhäll o Serviceförv

Telefon: 0586-61940

[jack.larsson@karlskoga.se](mailto:jack.larsson@karlskoga.se)

[www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se)

**Karlskoga** 

*Välkomnande, kloka och innovativa Karlskoga*

**YTTRANDE**

2024-03-20

Ärendenummer

KLM 2024-00024

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Karlskoga kommun  
Samhälle- och seviceförvaltningen  
Samhällsutveckling och geodataenheten  
691 83 Karlskoga  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

---

Ärende

Samrådsyttrande angående ny ÄDP - Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i Karlskoga (ÄDP del 3)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SBN 2023-00479.

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-03-12) har följande noterats:

Fastigheten Ämnet 1 berörs av tomtindelning 1967-10-02 akt 1883K-4475 enligt fastighetsregistret. Tomtindelning påverkas av ny ÄDP och den bör därför redovisas i planbeskrivningen.

I övrigt har Lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

*För Lantmäterimyndigheten*

[REDACTED]

## [POG-82] SBN 2023-00479 Ändring av detaljplan Österledskolan; fastigheten Ämnet 1

Skapat: 2024-04-02 16:40 Uppdaterat: 2024-04-05 14:04

## Ärendeformulär

Skapad:

Ändrad:

Avslutad:

Ärendenummer:

1111014977

Status:

Nytt!

Nuvarande arbetsyta:

Plan och geodata

Kategori:

**Subject:** SBN 2023-00479 Ändring av detaljplan Österledskolan; fastigheten Ämnet 1

Kommunens dnr: SBN 2023-00479

Trafikverkets dnr: TRV 2024/28676

**Ändring av detaljplan: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i Karlskoga (ÄDP del 3)**

Syftet med ändringen av detaljplan (ÄDP del 3) är att utöka byggrätten och högsta tillåtna totalhöjden inom område för allmänt ändamål (A) för att möjliggöra uppförande av en ny skola. Ändringsområdet består av fastigheten Ämnet 1.

**Trafikverkets synpunkter**

Planområdet ligger väster om allmän väg 243 (Österleden) som Trafikverket är väghållare för. Planändringen innebär att byggrätt inom allmänt ändamål (A) möjliggörs närmare väg 243 då präckmark tas bort. En remsa präckmark lämnas mot vägen som innebär 25 meter bebyggelsefritt skyddsavstånd till väg 243.

**Buller**

En bullerberäkning för väg 243 har genomförts i syfte att undersöka vägtrafikens påverkan på ljudnivån inom ändringsområdet, där bebyggelsen av den nya skolan planeras att ta plats. Enligt beräkning utifrån framtidsprognos år 2045 uppfylls 55 dBA ekvivalent ljudnivå cirka 32 meter från väg 243. Enligt planbeskrivningen krävs åtgärder för att uppfylla godtagbar ekvivalent ljudnivå i de fall ytor inom 32 meter från vägen ska nyttjas som utemiljö. Bedömning är dock att det finns tillräckligt med ytor väster om den planerade skolan som kan nyttjas för utemiljö. Trafikverket ser behov av att tydliggöra och beskriva hur skolgården uppfyller riktvärden för buller från vägtrafiken. Förslagsvis kan beräknade ljudnivåer redovisas på en kartbild för skolgården. Trafikverket ser också behov av att beräkna och redovisa riktvärdet om 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Då beräknade ljudnivåer delvis överskrider riktvärden för skolgården behöver också bestämmelser införas på plankartan för att säkerställa åtgärder och/eller utförande.

**Farligt gods**

Väg 243 är utpekad som en sekundär transportled för farligt gods. Planförslaget reglerar ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på 25 meter mellan vägen och byggrätt inom allmänt ändamål som planeras för skola, detta i enlighet med Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods. En kvantitativ riskutredning är enligt planbeskrivningen under framtagande i syfte att bedöma riskerna i förhållande till väg 243. Resultatet av riskutredningen samt eventuella förslag till åtgärder avses redovisas i samband med granskningsskedet. Trafikverket avaktar därmed synpunkter till granskningsskedet av planändringen.

**Utökad tillståndspliktig zon**

Trafikverket önskar uppmärksamma att tillståndspliktig zon enligt väglagen är utökad till 30 meter för väg 243 enligt Länsstyrelsens beslut. Trafikverket anser generellt att avståndet bör beaktas i detaljplanläggning för att skydda mot alltför närliggande bebyggelse eller andra anläggningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Avstånd till väg 243 bör därför tydliggöras och motiveras i planbeskrivningen.

**Geoteknik**

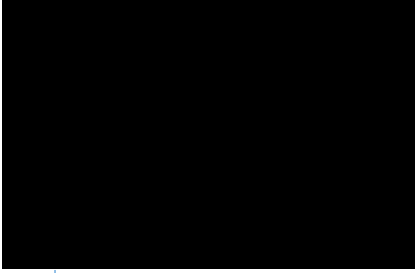
En markteknisk undersökning har tagits fram i samband med framtagande av detaljplan för att kartlägga de geotekniska förutsättningarna för att bygga tillfällig eller permanent skolbyggnad. Vidare har en geoteknisk utredning tagits fram för att beskriva de geotekniska förutsättningarna inom planområdets samt ge rekommendationer för grundläggning för byggnader inom området. Då marken kan vara sättningsbenägen ses behov av kompletterande undersökning inför att detaljprojektering påbörjas. Kompletterande undersökning rekommenderas även för att ge svar på grundvattensituationen samt lerans egenskaper och utbredning. Trafikverket vill påtala att väganläggningen 243 inte får påverkas negativt i samband med genomförande av detaljplanen. Planändringen med utökad byggrätt mot väg 243 får inte medföra sättningar eller försämrade stabilitetsförhållanden som kan innebära skador på väganläggningen.

**Dagvatten**

Ändringsförslaget innebär enligt beskrivningen ingen förändring gentemot gällande detaljplan avseende hur mycket mark som kan komma att hårdgöras inom ändringsområdet. För att minska risken för översvämning inom och utanför området kan det i samband med detaljprojekteringen av ny skola och utemiljö tas hänsyn till dagvattenavledning, översyn av befintligt ledningsnät inom området, förutsättningar gällande reningskrav och åtgärder för att fördröja dagvattenflöden samt även beredskapsplaner vid ett eventuellt skyfall. Trafikverket uppmärksammar att lösningar gällande hantering av dagvatten inte får innebära påverkan på



den statliga väganläggningen. Åtgärder behöver vidtas så att utflödet mot statlig väg, till vägdiken eller vägtrummor, inte ökar när området är utbyggt, varken hastighets- eller mängdmässigt.



Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

**Kund önskar svar:**

Nej

**Källa:**

E-post

*Kontaktuppgifter*

**Namn:**

**Telefonnummer:**

**Adress:**

**Mejladress:**

**Personnummer:**

**Organisationsnummer:**

*Mejla till [visionflow@karlskoga.se](mailto:visionflow@karlskoga.se) om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..*

Karlskoga kommun  
Samhälle och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

## Samråd om ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i Karlskoga (ÄDP 3), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN: 2023-00479

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

## Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet samt riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

### Riksintresse för industriell produktion

Öster om planområdet ligger Bofors skjutfält som är av riksintresse för industriell produktion. Planområdet berörs av buller från verksamheten vid Bofors skjutfält där Bofors test center AB (BTC) använder skjutfältet för provning inom försvarsmaterielområdet och för provning av civila produkter inom tekniknära områden. Skjutfältet används även för att destruera explosivt avfall. Intill detta riksintresse ligger Villingsbergs skjutfält, som är riksintresse för totalförsvaret. De båda fälten samutnyttjas som riskområde vid vissa skjutningar. För att kunna bedöma om planförslaget är lämpligt med avseende på människors hälsa anser Länsstyrelsen att bullerpåverkan från Bofors skjutfält behöver redovisas i planförslaget samt att det behöver förtydligas om riksintresset för industriell produktion, Bofors skjutfält, tillgodoses i detaljplanen. I planprocessen behöver även samråd ske med BTC.

### Trafikbuller

För planområdet har trafikbullerberäkningar från trafiken på Österleden och Solhagsvägen genomförts. Resultatet av bullerberäkningarna visar att skolans utemiljö är lämplig att anordna minst 32 meter från Österleden för att ta hänsyn till uppräknade trafiksiffror år 2045. I planbeskrivningen anges att i det fall ytor inom 32 meter från vägen avses nyttjas som utemiljö krävs bullerdämpande åtgärder för att uppnå en godtagbar ekvivalent ljudnivå. Då Naturvårdsverkets riktvärden för skola överskrids i del av planområdet anser Länsstyrelsen att det behöver införas en

planbestämmelse om att riktvärdena ska klaras, alternativt att åtgärder för att uppnå en god ljudmiljö säkerställs på plankartan.

Det vore även bra om planbeskrivningen kompletteras med en karta som illustrerar på vilka avstånd från Österleden och Solhagsvägen som Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid skolgård uppnås, det vill säga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid minst halva förskolegårdens yta (riktvärdet bör så långt som möjligt även uppfyllas vid de delar av förskolbyggnadens fasader som vetter mot ljudskyddad sida, normalt förskolegård och utevistelseytor.) För övriga ytor utomhus bör målsättningen vara att klara 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

I bullerberäkningen för Solhagsvägen redovisas samma trafikmängd för nuläget som för år 2045, samtidigt som en uppräknig av trafiken bedöms vara 1 procent/år. Det bör tydliggöras vilken trafikmängd som beräknas för vägen år 2045 och vid behov justera beräknade ljudnivåer från vägen.

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

### Dagvatten

I planbeskrivningen anges att planförslaget inte innebär någon förändring gentemot gällande detaljplan avseende hur mycket mark som kan komma att hårdgöras inom ändringsområdet. Planförslaget medger dock ett utökat byggande där en öppen yta i form av en fotbollsplan kommer tas i anspråk för bebyggelse. I planbeskrivningen bör det förtydligas hur dagvattnet hanteras inom fastigheten idag samt hur det kan hanteras vid ett plangenomförande. Förtydligandet bör även omfatta beräkningar utifrån skyfall för att tillse att byggnaden inte riskerar att utsättas för risk för översvämning eller att uppkommet dagvatten medför ökad översvämningproblematik utanför planområdet. Lösningar för dagvattenhantering får inte innebära påverkan på den statliga väganläggningen. Åtgärder behöver vidtas så att utflödet mot statlig väg, till väg diken eller vägtrummor, inte ökar när området är utbyggt, varken hastighets- eller mängdmässigt.

### Geoteknik

Till planförslaget har marktekniska/geotekniska undersökningar genomförts för att kartlägga de geotekniska förutsättningarna för

att bygga tillfällig eller permanent skolbyggnad. Undersökningarna visar att marken i planområdet består av ett översta lager fyllning, följt av lera. I PM Geoteknik anges att när val av grundläggning bestämts rekommenderas att undersökningen kompletteras för att ge svar på grundvattensituationen samt lerans egenskaper och utbredning, och som anpassas till provisorisk eller permanent lösning. Länsstyrelsen vill påtala att väganläggningen 243 inte får påverkas negativt i samband med genomförande av detaljplanen. Ett genomförande får inte medföra sättningar eller försämrade stabilitetsförhållanden som kan innebära skador på väganläggningen. Länsstyrelsen anser att ytterligare undersökningar bör så långt som möjligt utföras inom planprocessen.

### Farligt gods

I planbeskrivningen anges att en kvantitativ riskutredning är under framtagande för ändringsförslaget i syfte att bedöma riskerna i förhållande till Österleden som är utpekad sekundär transportled för farligt gods. Resultatet av riskutredningen samt eventuella förslag till åtgärder avses redovisas i samband med granskningskedet. Länsstyrelsen avvaktar därför med att lämna synpunkter kring riskerna kopplat till transporter för farligt gods till granskningskedet.

### Utökat byggnadsfritt avstånd

Utmed Österleden, väg 243, gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd, vilket sträcker sig 30 meter från vägområdet. I planförslaget ligger byggrätter närmare än 30 meter från vägområdet. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver kompletteras med en motivering kring lämpligheten av ett kortare byggnadsfritt avstånd i planförslaget utifrån frågan om trafiksäkerhet.

### Skolområde

I planhandlingarna saknas en beskrivning av hur det nya skolområdet kommer att utformas och fungera. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen bör innehålla ett resonemang kring frågor som angöring vid skolan, utemiljön och friyta för barnen samt anpassning av skolområdet till den aktuella platsen.

### Tydlighetskrav enligt PBL

Under processen att ändra en detaljplan behöver det vara tydligt för alla berörda vad ändringen avser och hur ändringen skiljer sig från

den ursprungliga planen. Ändringen ska uppfylla PBL:s krav på tydlighet. Det aktuella planförslaget är en tredje ändring av samma detaljplan. Det gör att planförslaget blir svårt att tyda. Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt att ta fram en ny detaljplan för området för att tydliggöra planförslaget samt för att på ett mer heltäckande sätt pröva planförslagets lämplighet.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.