

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE.....	1
SAMRÅDSUTSTÄLLNING	3
SYFTE.....	3
BAKGRUND.....	3
INKOMNA REMISSVAR.....	3
INKOMNA REMINSSVAR MED SYNPUNKTER PÅ PLANFÖRSLAG.....	3
INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN ELLER SYNPUNKTER PÅ PLANFÖRSLAG.....	3
PERSONUPPGIFTER	4
SYNPUNKTER FRÅN REMISSINSTANSER.....	5
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	6

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.



SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **12 mars – 2 april 2026**. Fysiska samrådshandlingarna var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande. Samtliga sakägare bjöds in till samrådsmöte under samrådstiden, ingen anmälde sitt intresse.

SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka byggrätten inom fastigheten Inspektören 1 samt justering av andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

BAKGRUND

Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav i uppdrag den 25 februari 2026 åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Inspektören 1.

Planändringen innebär att största tillåten byggnadsarea inom fastigheten Inspektören 1 ökas från 25% av fastighetsarean till 35% procent av fastighetsarean. Markens begränsningar i form av prickmark – mark som inte får bebyggas, justeras och tas bort på delar av fastigheten. Bestämmelse om takvinkel tas bort samt att byggnadshöjd ändras till högsta nockhöjd.

INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMINSSVAR MED SYNPUNKTER PÅ PLANFÖRSLAG

- Örebro Länsstyrelse
- Kommunala Lantmäteriet, (KLM)

INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN ELLER SYNPUNKTER PÅ PLANFÖRSLAG

- Kalskoga Energi och Miljö AB, (KEMAB)
- Trafikverket
- Skanova
- Räddningstjänsten



PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt offentlighetsprincipen.



SYNPUNKTER FRÅN REMISSINSTANSER

Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Utfart: Prickmarken tas bort och byggbar mark ökas, Hur påverkas utfarten till Skrantahöjdsvägen? Naturmark är ej till för utfart.

Svar: Detaljplanen möjliggör för infart och att parkering ska kunna anordnas inom den egna fastigheten. Fastighetsägaren är ansvarig att det finns möjlighet med infart och parkering inom den egna fastigheten

Delar av planen som skulle kunna förbättras: Fastighetsgränserna är inte kontrollmätta. Enligt Lantmäteriets gränsredovisning är gränserna för Inspektören 1 inom ramen för vad som anses vara godtagbart. Anslutningsgränserna mellan fastigheterna Aggerud 2:21-2:23 har en osäker kvalitet. Mellan gränspunkt 21447- 20913- 17510 har gränsen bra kvalitet.

Svar: Kommunen tackar för synpunkten. Ingen revidering görs.

Länsstyrelsen Örebro har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Skyfall

Enligt vårt underlag från skyfallskarteringen bedöms att vatten inte riskerar att ansamlas vid den befintliga byggnaden eller vid en eventuell tillbyggnad. Planbeskrivningen förtydligas.



REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingar:

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen förtydligas gällande dagvatten och skyfall.

YTTRANDE

2026-03-16

Ärendenummer

KLM 2026-00010

Förrättningslantmätare

Anders Jansson

Samhällsbyggnads- och
serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende Samrådsyttrande till Ändring av detaljplan för Kv Inspektören -
Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert
ärendenummer SSN 2025-00483

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-02-26)
har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Utfart:

Prickmarken tas bort och byggbar mark ökas, Hur påverkas utfarten
till Skrantahöjdsvägen? Naturmark är ej till för utfart.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Fastighetsgränserna är inte kontrollmätta. Enligt Lantmäteriets
gränsredovisning är gränserna för Inspektören 1 inom ramen för vad
som anses vara godtagbart. Anslutningsgränserna mellan
fastigheterna Aggerud 2:21- 2:23 har en osäker kvalitet. Mellan
gränspunkt 21447- 20913- 17510 har gränsen bra kvalitet.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller
registreringssynpunkt inget att erinra.

Medverkande

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är
Anders Jansson.

För Lantmäterimyndigheten

Anders Jansson



Karlskoga kommun
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om ändring av detaljplan för Kv. Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00483

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändringen av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Skyfall

Enligt planbeskrivningen finns det inga skyfallsflöden inom fastigheten Inspektören 1. Enligt kommunens framtagna skyfallskartering kommer det dock att ske ett flöde över fastigheten vid ett skyfall. Modellen är en förenklad skyfallsmodellering och flöden kan även uppkomma på andra ställen än det som modelleringen visar. Vid detaljplaneläggning bör kommunen därför ta höjd för och anpassa bebyggelsen utifrån risken för översvämning vid skyfall. Av planbeskrivningen framgår att det finns en lågpunkt i norra delen av ändringsområdet där dagvatten kan ansamlas vid skyfall. Ändringen av detaljplanen innebär bland annat att byggrätten utökas norrut mot lågpunkten. Det bör förtydligas hur skyfall avses att hanteras för att minska risken för att vatten blir stående vid befintlig byggnad samt för att ändringen inte ska medföra översvämning på bebyggelse utanför ändringsområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Från: [David Ranström](#)
Till: [Miriam Adolfsson](#)
Kopia: [Registrator](#)
Ärende: FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN PÅ SAMRÅD Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)
Datum: den 1 april 2026 14:40:48

EXTERN E-POST - Detta meddelande har skickats från person utanför Karlskoga kommun. Var extra varsam med att klicka på länkar, öppna bifogade dokument eller andra aktiviteter.

Hej Miriam,

Karlskoga Energi & Miljö AB har inget att erinra.

Med vänliga hälsningar

David Ranström | Chef Hållbarhet & Utveckling

Karlskoga Energi & Miljö AB | Box 42 | 691 21 Karlskoga
Tel: +46586750143 | Mobil: +46736623814



Ärendenummer	1111059492	Status *	Pågående
Prioritet	Ej vald	Nuvarande handläggare	Miriam Adolfsson
Kategori	[Ingen behörighet till kategorin]	Källa	E-post

Kontaktuppgifter

Namn	Telefonnummer
Adress	Mejladress
Personnummer	Organisationsnummer

Mejla till visionflow@karlskoga.se om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..

Kommentar på ärendet

Beskrivning

From: Maria.lindstrom@trafikverket.se <maria.lindstrom@trafikverket.se>
Sent: mån, 16 mars 2026 13:12 +0100
To: info@karlskoga.se
Cc: orebro@lansstyrelsen.se
Subject: SSN 2025-00483 Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÅDP del 2)

Kommunens dnr: SSN 2025-00483

Trafikverkets dnr: TRV 2026/30536

Samråd gällande ändring av detaljplan för Kv Inspektören, Besticket 12 med flera (ÅDP del 2), Karlskoga kommun

-
Syftet med ändring av detaljplan är att utöka byggrätten inom fastigheten Inspektören 1 samt justering av andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

Trafikverket har inget att erinra mot planändringen.

Med vänlig hälsning

Maria Lindström

Samhällsplanerare

Planering, Mellersta Regionen

maria.lindstrom@trafikverket.se

Direkt: 010-123 79 79

Trafikverket

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



Datum: 2026-03-12

Handläggare: Marko Heikkinen

BRT diarienummer: 2026-000254-305

Ankomstdatum BRT: 2026-03-12

Er referens: SSN 2025-00483

Samhällsbyggnads- och Serviceförvaltningen
Plan- och Geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Remissvar planer (detalj- mm)- Utöka byggrätten på Inspektören 1 och justera andelen prickmark, kvarteret Inspektören, Besticket 12 i Karlskoga.

Efter granskning av inskickade dokument har inte Bergslagens Räddningstjänst något att erinra sig om i ärendet med dnr: SSN 2025-00483.

Bergslagens Räddningstjänst

Marko Heikkinen

Brandinspektör

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift