



Underrättelse om granskning

Ändring av detaljplan för: Kv Inspektören – Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)

Syftet med granskning är att informera om pågående planarbete och ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskningstid: 16 april – 30 april 2026

Syfte med detaljplan

Detaljplan syftar till att utöka byggrätten inom fastigheten Inspektören 1 samt justering av andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

Bakgrund

Planändringen innebär att största tillåten byggnadsarea inom fastigheten Inspektören 1 ökas från 25% av fastighetsarean till 35% procent av fastighetsarean. Markens begränsningar i form av prickmark – mark som inte får bebyggas, justeras och tas bort på delar av fastigheten. Bestämmelse om takvinkel tas bort samt att byggnadshöjd ändras till högsta nockhöjd.

Planprocess och miljö

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. En miljöbedömning har genomförts och planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ta del av granskningshandlingar

Granskningshandlingar finns tillgängliga under perioden **16 april 2026 – 30 april 2026**

- Planhandlingar finns tillgängliga digitalt på Karlskoga kommuns hemsida: www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö, → Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag
- Planhandlingar finns tillgängliga fysiskt på Biblioteket i Karlskoga, Kyrkbacken 9, Karlskoga.
- Det finns även möjlighet att kontakta servicecenter (info@karlskoga.se) om det önskas få fysiska handlingar skickade hem.

Lämna synpunkter

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast **30 april 2026** via något av nedanstående sätt:

- Mejl: info@karlskoga.se
- Brev: Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, Plan- och geodataenheten, Skrantahöjdsvägen 35, 691 83 Karlskoga.

Observera: Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Ange namn, fastighet och ärendenummer (SSN 2025-00483) i skrivelsen.



Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida.

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.