

**Detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. (ÄDP)**  
 Internt plannr 498, akt nr 1883-P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

**Ändring av detaljplan**

Standardförfarande  
 Planuppdrag 2024-06-11  
 Samråd tid 26 aug - 16 sept 2024  
 Granskningstid 23 okt - 6 nov 2024  
 Planändring antagen 2024-11-19  
 Planändring laga kraft 2024-12-18  
 Akt nr 1883K-P2024/18  
 Internt plannummer 708

**Ändring planbestämmelser ÄDP**

**GRÄNSER**

----- Egenkapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELE FÖR KVARTERSMARK**

- $n_2$  Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas.
- $\square$  Område där utfartsförbud "Körbar utfart får inte anordnas" upphör att gälla.
- Område där prickmark "Marken får inte bebyggas" upphör att gälla.
- Marken får inte förses med byggnad samt befintliga egenkapsgränser upphör att gälla.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- $e_2, 50$  Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> fördelat på minst två enheter om max 25 m<sup>2</sup>.
- $h_1$  Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- $a_2$  Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

**Ändring av detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)**

Internt plannr 498, akt nr 1883.P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan  
 Standardförfarande  
 Planuppdrag 2026-02-26  
 Samråd tid 12 mars - 2 april 2026  
 Granskningstid 16 april - 30 april 2026  
 Planändring antagen xxxx-xx-xx  
 Planändring laga kraft xxxx-xx-xx  
 Akt nr  
 Internt plannummer

**Ändring planbestämmelser (ÄDP del 2)**  
**Gränser**

----- Egenkapsgräns

**Planbestämmelser som tillkommer**

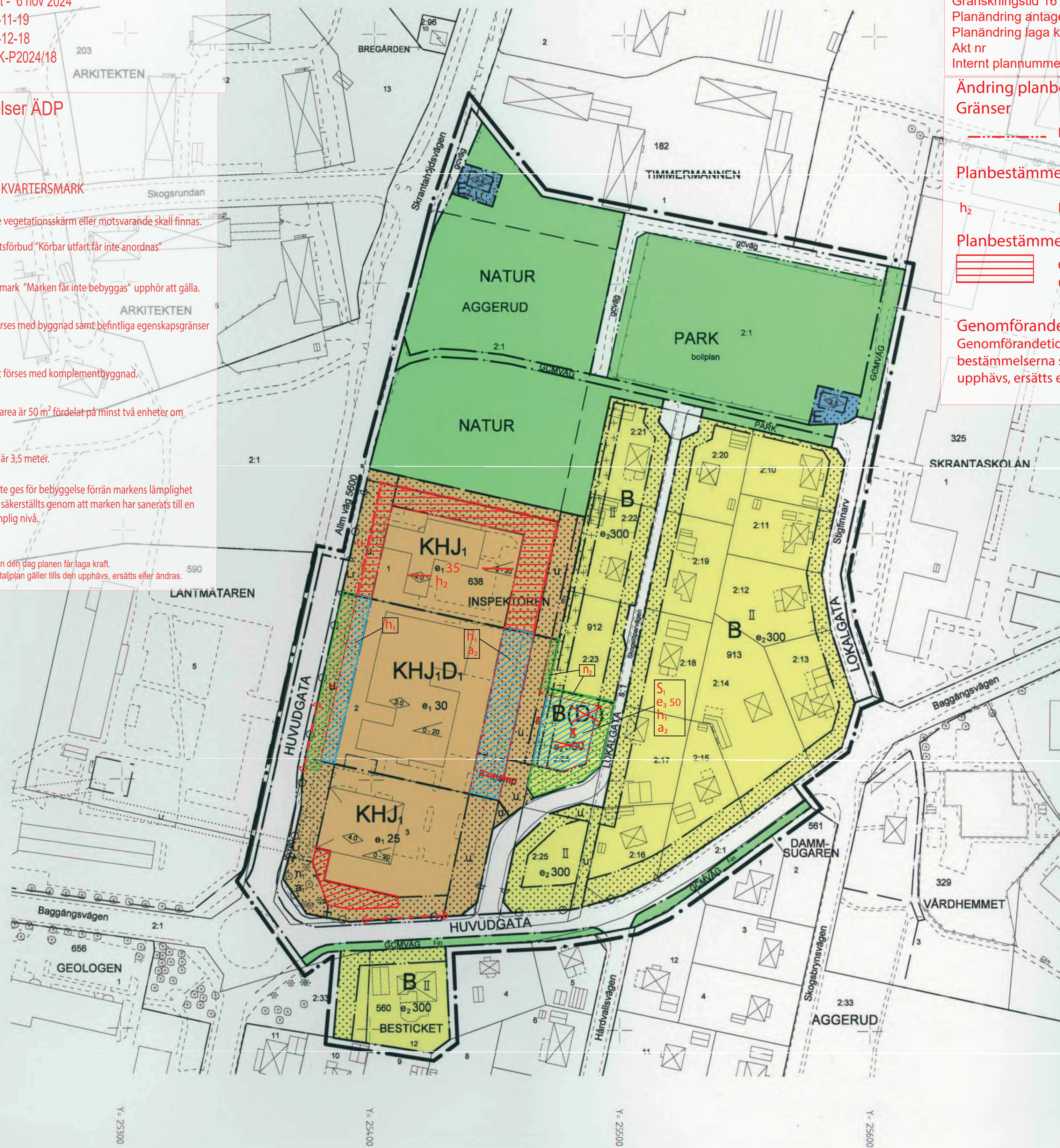
$h_2$  Högsta nockhöjd är 9 meter.

**Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändringen**

Område där prickmark "marken får inte bebyggas" upphör att gälla.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.



**PLANBESTÄMMELE**

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedyväg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- B(D) S Bostäder, bostadsområde förskola under som mest 10 år från den dag planen får laga kraft
- KHJ Kontor, handel och hantverk
- KHJ,D Kontor, handel, hantverk och förskola
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E<sub>2</sub> Tekniska anläggningar, telenätstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- gcväg Gång- och cykelväg
- bolplan Bolplan
- f-in Marken får användas som tillfart till angränsande kvartersmark/ fastighet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea per fastighet
- e,000 Största bruttoarea ovan mark per fastighet

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas - Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- $n_1$  Trädet får inte fällas
- $n_1$  - dämp Hastighetsdämpande anläggning ska finnas
- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFORANDE**

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

**STÖRNINGSKYDD**

- $m_1$  Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE**

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft
- Ändrad lovplikt  $a_1$  Marklov krävs för trädfällning

**INSPEKTÖREN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

- KVARTERSGRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- LEDNINGSRÄTT
- Serv ----- SERVIDUT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- 2:71 4 FASTIGHETSBECKNINGAR
- INSPEKTÖREN TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- Skogslöparvägen GATUNAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
- BYGGNAD UNDER MARK
- TRAKTGRÄNS
- KORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- X 27400
- Y 79400
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
- HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
- MÄTKLASS II
- RIKTIGHETEN BESTYRKES 2004-11-26
- Anders Jansson
- ANDERS JANSSON
- KÄRTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000 0 5 10 50 100m NORMALT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN Laga handling**

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vatten) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

**Kv INSPEKTÖREN**  
**BESTICKET 12, m fl**

KARLSKOGA KOMMUN

Mjö- och byggnadsförvaltningen 2004-06-28  
 Bosse Björk, nämndordförande

MBN  
 2005-01-19

LAGA KRAFT  
 2005-02-16

( 1883 498 )

1883 - P05/5