

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för  
Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl.  
(ÄDP)

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>BAKGRUND OCH SYFTE.....</b>                           | <b>2</b> |
| <b>SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....</b>                           | <b>2</b> |
| <b>INKOMNA REMISSVAR .....</b>                           | <b>3</b> |
| <b>INKOMNA REMISSVAR MED KOMMUNENS KOMMENTARER .....</b> | <b>4</b> |
| <b>STATLIGA REMISSINSTANSER.....</b>                     | <b>5</b> |
| <b>REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR .....</b>        | <b>6</b> |

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### PLANPROCESSEN

Detaljplanen faller inom ramen för, och handläggs med, begränsat standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §, vilket innebär att standardförfarandet begränsas till att innehålla enbart ett kommunikationssteg; samrådskede. Det begränsade standardförfarandet innebär att samrådshandlingar tas fram, som presenteras för samrådskretsen. Granskningsskedet undvaras och planförslaget prövas för antagande efter ett avslutat samrådsskede.

När samrådskretsen har godkänt förslaget till detaljplan ska kommunen sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådskretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet.

### BAKGRUND OCH SYFTE

I samband med en markförsäljning uppdagades att delar av nuvarande gång- och cykelväg är placerad på kvartersmark inom ändringsförslaget. En förfrågan om att upprätta en Ändring av detaljplan har därför inkommit för att detaljplanen ska stämma överens med verkligheten.

Syftet med ändring av detaljplan är att justera kvartersmark och allmän platsmark för att överensstämja med befintlig gång- och cykelväg inom planområdet.

### SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Ändringsförslaget var ute på samråd i två veckor mellan den **3 april – 17 april 2025**.

Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se) samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9) och på Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens entré (Skrantahöjdsvägen 35). Digitala handlingar har skickats till obligatoriska remissinstanser såsom Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten.

Fastighetsägare och sakägare har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en ändring av detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finns att hitta samt hur man lämnar yttrande.

### PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

## **INKOMNA REMISSVAR**

### **INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER PÅ PLANFÖRSLAGET**

1. Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun (Bilaga 1)
2. Länsstyrelsen Örebro län (Bilaga 2)

### **INKOMNA REMISSVAR UTAN ENINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET**

1. Karlskoga kommun (Bilaga 3)
2. Ekbergs Låsservice (Bilaga 4)

### **SÄNDLISTA**

Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun  
Länsstyrelsen Örebro län  
Karlskoga kommun  
Ekbergs Låsservice

**INKOMNA REMISSVAR MED KOMMUNENS KOMMENTARER**

**Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

**Kommentarer:**

Planbeskrivningen uppdateras med information om gällande avtalsservitut. Bakgrunden till ärendet justeras då avstyckning redan är genomförd.

Karlskoga kommun tackar för synpunkten.

---

**STATLIGA REMISSINSTANSER**

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter på planförslaget – råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

**Kommentarer:****Plankarta**

Planbeskrivningen kompletteras med information om att den ändrade formuleringen för prickmark omfattar hela gällande detaljplan. Karlskoga kommun tackar för synpunkten.

---

**REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR**

*Följande revideringar har gjorts i antagandehandlingarna:*

**REVIDERINGAR I PLANHANDLINGAR**

- Planbeskrivningen uppdateras med information om gällande avtalsservitut.
- Avsnittet "Bakgrund" justeras då avstyckning av fastighet redan har genomförts.

**YTTRANDE**

2025-04-09

Ärendenummer

KLM 2025-00013

Förrättningslantmätare

Anders Jansson

Karlskoga kommun

Samhälle- och serviceförvaltningen

Samhällsutveckling och geodataenheten

691 83 Karlskoga

[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

---

Ärende Samrådsyttrande till ny detaljplan – Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. (ÄDP)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SSN 2025-00140

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-02) har följande noterats:

**För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras**

*Servitut*

Avtalsservitut saknas i karta och beskrivning: D-2025-00095787.1 Gångväg, Cykelväg. Belastar Aggerud 2:121

*Beskrivning av ändring av detaljplanen*

"Ändring av detaljplanen har därför inkommit för att lösa problematiken och möjliggöra en avstyckning av fastighet." (sid 5). Fastigheterna är redan avstyckade och det man kan möjliggöra är att reglera Gångväg, Cykelväg till kommunens gatumark. (på sidan 11 är fastigheterna redan avstyckade)

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

**Medverkande**

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är Anders Jansson

***För Lantmäterimyndigheten***

*Anders Jansson*



Karlskoga kommun  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan och geodataavdelningen  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Samråd om ändring av detaljplan för Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl., Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00140

### Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

## Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändringen av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

### Plankarta

Det bör tydliggöras om den ändrade formuleringen på planbestämmelsen om prickmark ska gälla inom hela planområdet, det vill säga inom hela den gällande detaljplanen, eller endast inom den aktuella fastigheten.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.



## GODKÄNNANDE AV

Ändring av detaljplan

Storängens handelsområde – Aggerud  
2:67 m. fl.

2025-03-27

SSN 2025-00140

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
0586-61000  
info@karlskoga.se

Till fastighetsägare som berörs  
av förslag Ändring av detaljplan Storängens  
handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. (ÄDP)

## GODKÄNNANDE AV ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändring av detaljplan – Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. (ÄDP)

Rubricerad ändring genomförs med ett *begränsat planförfarande* i enlighet med Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 7 §.

En detaljplaneprocess innehåller i de flesta fall samråds- och granskningsskede vilket ger de berörda möjlighet att vid två tillfällen yttra sig kring förslaget. Ett begränsat planförfarande kan tillämpas när en ny detaljplan eller planändring *inte* är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt är förenlig med kommunens översiktsplan och tidigare ställningstaganden. Vid begränsat planförfarande finns endast samrådsskedet, och därmed bara ett tillfälle att yttra sig kring förslaget. I samrådsskedet kan sakägare, *de som bedömts vara berörda av ändringen*, godkänna planändringen, som därefter kan antas och vinna laga kraft.

Om ni inte har några invändningar mot planändringen godkänns den genom er underskrift. Returnera svarsblanketten i bifogat förfrankerat kuvert **senast 17 april 2025**.

*Genom min underskrift godkänner jag planförslaget och är medveten om att ett godkännande av samtliga berörda innebär att förslaget går direkt till antagande utan granskningsskede.*

Fastighetsbeteckning: Aggerud 2:67

Datum: 03/04-2025

[Signature]  
Underskrift

Niklas Olsson  
Namnförtydligande



## GODKÄNNANDE AV

Ändring av detaljplan

Storängens handelsområde – Aggerud  
2:67 m. fl.

2025-03-27

SSN 2025-00140

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
0586-61000  
info@karlskoga.se

Till fastighetsägare som berörs  
av förslag Ändring av detaljplan Storängens  
handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. (ÄDP)

## GODKÄNNANDE AV ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändring av detaljplan – Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. (ÄDP)

Rubricerad ändring genomförs med ett *begränsat planförfarande* i enlighet med  
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 7 §.

En detaljplaneprocess innehåller i de flesta fall samråds- och granskningsskede vilket ger de berörda möjlighet att vid två tillfällen yttra sig kring förslaget. Ett begränsat planförfarande kan tillämpas när en ny detaljplan eller planändring *inte* är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt är förenlig med kommunens översiktsplan och tidigare ställningstaganden. Vid begränsat planförfarande finns endast samrådsskedet, och därmed bara ett tillfälle att yttra sig kring förslaget. I samrådsskedet kan sakägare, *de som bedömts vara berörda av ändringen*, godkänna planändringen, som därefter kan antas och vinna laga kraft.

Om ni inte har några invändningar mot planändringen godkänns den genom er underskrift. Returnera svarsblanketten i bifogat förfrankerat kuvert **senast 17 april 2025**.

*Genom min underskrift godkänner jag planförslaget och är medveten om att ett godkännande av samtliga berörda innebär att förslaget går direkt till antagande utan granskningsskede.*

Fastighetsbeteckning: AGGERUD 2:121

Datum: 2/4-25

Underskrift

Joacim Book  
Namnförtydligande