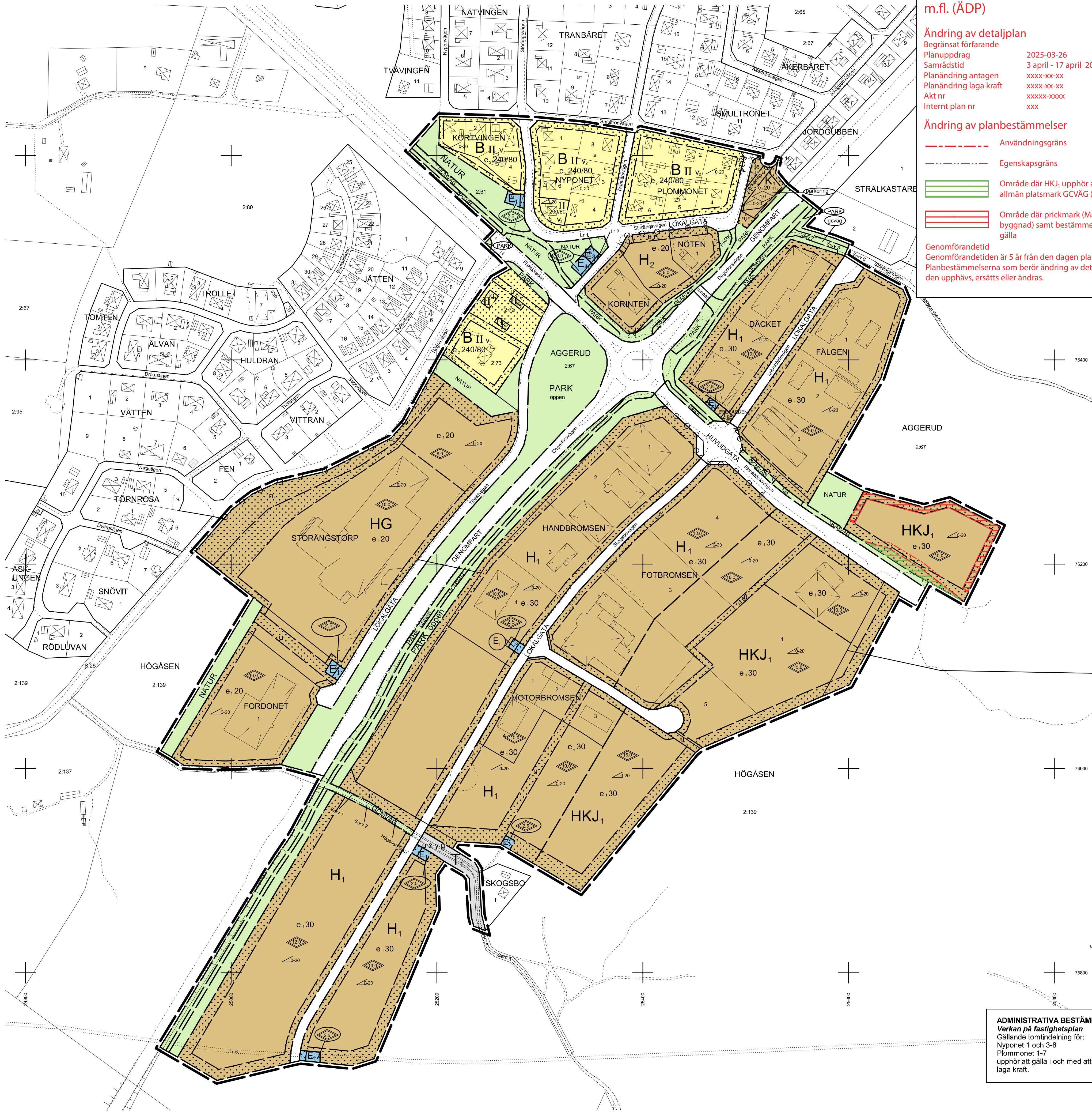




Storängens handelsområde - Aggerud 2:67 m.fl. (ÄDP)

Ändring av detaljplan
Begränsat förfrande
Planuppdrag 2025-03-26
Samråd 3 april - 17 april 2025
Planändring antagen
Planändring laga kraft
Akt nr
Internt plan nr

Ändring av planbestämmelser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Område där HKJ, upphört att gälla och ersätts med allmän platsmark GCVÄG (Gång- och cykelväg)
- Område där prickmark (Marken får inte föras med byggnad) samt bestämmelsegräns upphört att gälla

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns redovisas 3 m utanför området.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser	
	Genomfartstrafik
	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde
	Gång-, cykel- och mopedväg
Kvartersmark	
	Bostäder
	Teknisk anläggning, transformatorstation
	Teknisk anläggning, pumpstation
	Teknisk anläggning, telestation
	Teknisk anläggning, återvinningstation
	Handel och viss bilservice, dock endast försäljning samt service och hantverk med inriktning mot allmänheten. Ytan för hantering av dagligvaror får ej överstiga 600 m² per fastighet
	Handel
	Handel och bilservice
	Handel, kontor, samt industri med begränsad omgivningspåverkan. Ytan för hantering av dagligvaror får ej överstiga 600 m² per fastighet.
	Kontor, lager och hantverk med begränsad handel
	Kommunikationsyta för korttrafik
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
	Gång- och cykeltunnel
	Ytan skall hållas öppen
	In- och utfart får ske över allmän platsmark
	Gång- och cykelväg
UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSDENLNING	
e: 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e: 000/00	Största byggnadsarea respektive största area på kompletterbyggnader per fastighet
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas Marken får inte föras med byggnad
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
MARKENS ANORDNANDE	
Mark och vegetation	
	Marken skall hållas planerad med insynskyddande träd och vegetation
	Parkeringsplats skall finnas
Utfart, stängsel	
	Utfartsförbud
PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE	
Utformning	
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter. (Enstaka byggnadsdelar, skyltar, master m.m. får vara högre)
	Minsta respektive största taklutning i grader gäller bostadskvarter endast om huvudbyggnad byggs i två fulla våningar
	Högsta antal våningar
	Maximal byggnadshöjd för kompletterbyggnader är 3.0 m
	Maximal byggnadshöjd för kompletterbyggnader är 2.5 m
Varsamhet	
	Flygelbyggnaden skall ha ett utförande som anknyter till bergsmansgården vad gäller formspråk, material, färgsättning och fönsterindelning
Värdefulla byggnader och områden	
	Byggnaden får inte rivas eller förvanskas vid renovering så att dess karaktär och kulturhistoriska värde går förlorat
STÖRNINGSKYDD	
	Verksamheten ska ha begränsad omgivningspåverkan
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Använd gräns, Plangräns		Bostadshus, Uthus
	Traktgräns		Allmän byggnad, Kyrka
	Kvarterstrakt		Transformator, Skärmtak
	Fastighetsgräns		Industribyggnad
	Slänt		Träd
	Stödmur		Koordinater
	Väggkant		Rutnätpunkt
	Staket		
	Spår		
	Fastighetsbeteckningar		
	Traktnamn, Kvartersnamn		
	Gatunamn		
	Ledningsrätt		
	Servitut		

Grundkartan framställd genom uttag från kartdatabasen

SKALA 1: 2000 i A1

0 20 40 60 80 100 Meter

NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Storängens handelsområde - Aggerud 2:67 m.fl.

KARLSKOGA KOMMUN	2008-06-09	SBN	LAGA KRAFT
Bosse Björk, planchef		2012-04-10	2012-05-09

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FORTS.
Verkan på fastighetsplan
Gällande tomtindelning för:
Nyponet 1 och 3-8
Plommonet 1-7
upphört att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft.