



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Löjan 5 m.fl. – del av Sandtorpsvägen

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
	X	



Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmet geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Sandtorpets förskola på fastigheten Löjan 5 har avvecklats. Då verksamheten har flyttat innebär det att en yta nära till sjön Möckeln har frigjorts för annan utveckling, i detta fall bostäder. Den gällande stadsplanen tillåter inte uppförande av bostäder, om sådan bebyggelse ska kunna uppföras måste en ny detaljplan upprättas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse samt säkerställa allmänhetens fria passage mellan planområdet och sjön Möckeln.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)		X		Planområdet omfattas av sjön Möckelns strandskydd. Fastigheten Löjan 5 är redan ianspråktagen men del av Brickegården 6:1 är obebyggd. Detta område tas i anspråk med det särskilda skälet att strandskyddet saknar syfte på platsen till följd av järnvägsspåret. Vidare beskrivning och motivering till upphävande finns i planbeskrivningen.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Det finns inget som utgör biotopskydd inom eller utanför planområdet.
Naturresevat	X			Planområdet är varken beläget i närheten av eller omfattas av något naturresevat.
Naturminne	X			Det finns inget naturminne inom eller i anslutning till planområdet.
Djur- och växtskyddsområde	X			Det finns inget djur- och växtskyddsområde inom eller i anslutning till planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget berör inte något miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planförslaget berör inte något vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Planförslaget möjliggör inga verksamheter som kan försämra luftkvaliteten.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planförslaget orsakar inga högre bullervärden.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Dagvattenutredning är framtagna som föreslår att dagvattnet ska magasinerat lokalt innan det rinner ut i recipienten.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: - kulturmiljövård - totalförsvär (skjutfält) - kommunikation/väg (E18) - industriell produktion (Bofors skjutfält),	X			Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Vällingsbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet.



-Natura 2000				Detaljplanen påverkar inte riksintresset.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Omfattas planområdet av:</i> –Miljöfarlig verksamhet –Verksamheter som orsakar miljöskador –Vattenverksamhet –Genteknik och kemiska produkter –Jordbruksverksamhet –Avfall	X			Planförslaget möjliggör inte för några verksamheter som omfattas av särskilda bestämmelser om verksamheter.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tas planområdet i anspråk för:</i> – industriändamål – ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse – en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar – en hamn för fritidsbåtar – ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse – en permanent campingplats – en nöjespark – en djurpark – en spårväg – en tunnelbana	X			Detaljplanen möjliggör inte för någon omfattande markanvändning.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Rödlistade arter</i> –Artskyddsförordningen – Artportalen – Fridlysta arter	X			Växtarten Vårveronica och Knölsmörlomma samt djurarten Kålfjäril har påträffats i närheten av planområdet. Samtliga arter har sedan 2010 varit livskraftiga. Dessa kan komma att påverkas av detaljplanen men det är bedömt att inga åtgärder krävs då arterna är bedömda som livskraftiga.
<i>Nyckelbiotoper</i> – livsmiljöer för rödlistade arter	X			Det finns inga nyckelbiotoper inom eller utanför planområdet
<i>Annan värdefull natur</i> – viktig för den biologiska mångfalden – viktig ur ett socialt perspektiv –medför planförslaget förändringar för något rekreatiomsområde?	X			Det finns ingen värdefull natur inom planområdet men strax utanför finns en kommunal naturvårdsatsning för äng- och betesmarkrestaurering. Syftet med satsningen är att gynna hota växter och pollinerade insekter. Det är bedömt att planen inte påverkar natursatsningen.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Vatten</i> –medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Planförslaget påverkar enbart dagvattnets flödesriktningar i positivt sätt.
<i>Mark</i> –berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. –medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Det finns risk för ras och skred i planområdet. Enligt utförd geoteknisk utredning ska detaljplanen inte påverka varken ras och skred om bebyggelsen utformas på rätt sätt.
<i>Jordbruk</i> –medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ingen jordbruksmark finns i området.



Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Område för bostäder har lågpunkt som behöver hanteras. Dagvattenutredning är utförd som beskriver hur dagvattnet ska lösas.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Det finns inga närliggande miljöstörande verksamheter. Planförslaget möjliggör inga miljöstörande verksamheter.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Den närliggande järnvägen utgör risk för urspårning. En riskutredning har tagits fram som rekommenderar skyddsavstånd till bostäderna.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planområdet kommer att anslutas på samma sätt som tidigare. Inga nya trafiklösningar krävs.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Det finns inga påträffade fornlämningar inom planområdet. Det finns en lämning väster om planområdet men det är bedömt att avståndet till planområdet inte innebär risk för att fornlämningen skulle påverkas.
Kulturvärden -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Det finns inga betydande kulturvärden som förändras.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?		X		Planförslaget föreslår att befintligt grönområde och före detta förskoleverksamhet i anspråk med bostadsbebyggelse som tillåts i höjd med Sandtorpskullen. Konsekvenserna för stadsbilden blir att bebyggelse i olika höjder som motsvarar cirka 3- till 10 våningshus. De föreslagna bostadsbebyggelserna kommer att kunna bli som högst lika hög som Santorpskullen vilket gör att den även kommer skymmas av den. Konsekvensen för stadsbilden och stadssiluetten blir märkbar.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?		X		Planförslaget kommer påverka siktlinjen söder ifrån via sjön Möckeln då bebyggelse möjliggörs.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget påverkar inte tillgängligheten.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget påverkar inte jämställdheten.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		Den nuvarande förskolan kommer att ersättas med bostäder. Lekmöjligheter efter förskolans öppettider försvinner. Beslut om förskolans avveckling är tagen av kommunen utanför detaljplanens ramar.



Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?	X			Detaljplanen medför en högre bygghetsdensitet i strandnära läge vilket går i linje med kommunens översiktsplan (2011) och kommunens bostadsplaneringsprogram (2017) som båda lyfter förtätning i strandnära som prioritet.
Förening med andra projekt -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Planförslaget går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) visioner samt Bostadsplaneringsprogram (2017).

Planens effekter

Planförslaget upphäver strandskyddet i del av staden varför planförslaget handläggs med ett utökat förfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget bedöms ha stor betydelse för allmänheten. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. får under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Karlskogas översiktsplan anger bland annat att Karlskoga ska möjliggöra attraktiva bostäder med anknytning till sjön Möckeln. Järnvägens funktion som barriär mot Möckeln möjliggör upphävande av strandskyddet för nya bostäder vilket går i linje med översiktsplanen. Nya bostäder i Karlskoga kommun bedöms bl.a. medföra ökat invånarantal vilket får positiva ekonomiska effekter för kommunen.

Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Samhällsbyggnad- och serviceförvaltningen
 Karlskoga kommun