

Underrättelse granskning

Granskning för detaljplan Löjan 5 m. fl – del av Sandtorpsvägen

17 september – 8 oktober 2025

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta får ni möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för Löjan 5 m. fl – del av Sandtorpsvägen 17 september – 8 oktober 2025.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande. Utökat planförfarande används när en föreslagen detaljplan är av betydande allmänt intresse, kan komma att medföra miljöpåverkan eller strider mot den kommunala översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då den bedöms vara av betydande allmänt intresse.

Detaljplanen befinner sig i granskningsskedet vilket är andra och sista gången planförslaget presenteras för allmänheten. Granskningen syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet en sista möjlighet till insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under granskningsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse samt säkerställa allmänhetens fria passage mellan planområdet och sjön Möckeln.

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 17 september via:

Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö
→ Översiktsplaner och detaljplaner → Så kan du påverka → Planer på samråd.

- Utställt på Galleri Maja i Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga Öppettiderna är: måndag – torsdag 08:00 – 19:00. Fredag 08:00 – 18:00. Lördag 10:00–15:00 (augusti till juni)

Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den **8 oktober** och innehålla ärendenumret: SSN 2025-00151, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till info@karlskoga.se eller med post till:

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

Plan- och geodataenheten

Skrantahöjdsvägen 35

691 83 Karlskoga

Frågor om planförslaget?

Vid frågor om planförslaget kan ni mejla dem till info@karlskoga.se. Ange detaljplanens namn eller diarienummer i ämnesraden.

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik ▢ Kommunfakta ▢ Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR