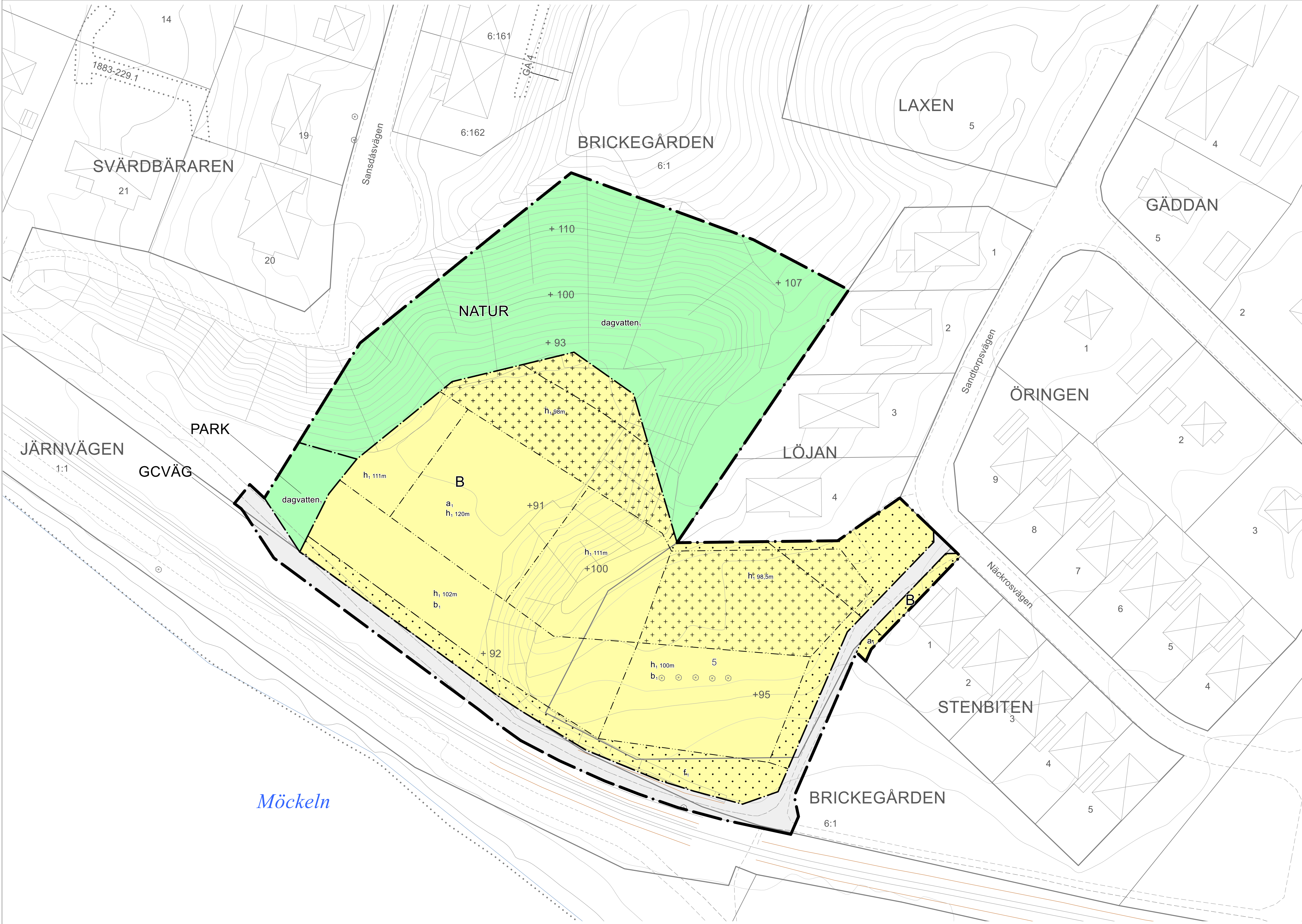




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minsta marklutning ska vara 1:200 och luta mot gång- och cykelvägen.

Utförande

Bostadsbyggnader ska utföras med radonsäkert utförande.

Utnyttjandegrad

Största utnyttjandegrad är 30 procent av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

Markytan skall möjliggöra hantering av dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får endast försees med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

Utformning

Balkong får kruga ut från fasad över en minsta fri höjd om 2,5 meter från mark. Inglasning av balkong medges.

Utförande

Utrymningsväg ska finnas i riktning bort från järnvägen. .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

GRANSKNINGSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Löjan 5 m.fl. - del av Sandtorpsvägen

Karlskoga



UPPRÄTTAD	SSN	LAGA KRAFT
2020-12-08	2025-00151	2024-XX-XX

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

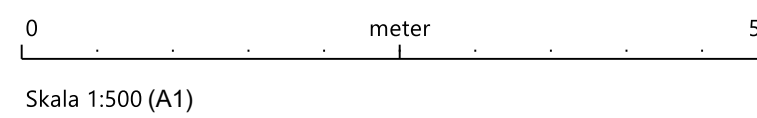
- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Lövträd
- Stant
- Järnväg
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dike
- Sjö, ytbildat vatten

INFORMATION

Planförfarande: Utökat förfarande
Samrådstit: 14 april - 5 maj 2023.
Granskningstid: 17 september - 8 oktober 2025
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: XXXX-XXXXX

AKTNUMMER:
INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

