

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SBN 2017.0287

Ändring av detaljplan (ÄDP) *Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71*

Samrådsredogörelse upprättad 2018-02-14



KARLSKOGA
KOMMUN

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid begränsat förfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om ett förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Norra Östervik – Udden ligger i Karlskogas sydöstra delar, öster om Möckeln och norr om länsväg 555 (fortsättning på Österviksvägen). Området ingår i Östervik som ursprungligen utgjorts av fritidshus men som sedan 2011 gått mot att bli mer exploaterat för permanentboende. Området består av totalt 49 tomter, som är detaljplanelagda år 2011 för bostadsändamål. Majoriteten av området är bebyggt.

I mitten av juli kom en ansökan om planbesked in för fastigheten Östervik 2:71 (aktuellt ändringsområde). Avsiktsförklaringen för området, som mäter ca 3 000 m², innebär att utöka utnyttjandegraden för friliggande bostadshus. Gällande detaljplan medger en utnyttjandegrad som begränsar önskad byggnation. Ett genomförande förutsätter att detaljplanen för fastigheten ändras. Planprojektet innebär därför att ändra utnyttjandegraden för fastighet Östervik 2:71. Syftet med ändring av detaljplan (ÄDP) är att ändra utnyttjandegraden för fastighet Östervik 2:71.

SAMRÅD

Planförslag till ändring av detaljplanen var ute på samråd mellan den **30 januari** och **den 13 februari 2018**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga i stadsbyggnadshusets entréhall och lokaler på Skrantahöjdsvägen 35 i Karlskoga samt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan. Handlingarna har varit offentliga på kommunens hemsida under samrådsperioden.

Sändlista	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsägarförteckningen/fastighetsförteckningen.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö - Elnät AB - Stadsnät - Kraftvärme - Återvinning	magnus.johansson@karlskogaenergi.se par.nilsson@karlskogaenergi.se kenneth.qvist@karlskogaenergi.se per.lidell@karlskogaenergi.se dan.hermansson@karlskogaenergi.se jan.bjork@karlskogaenergi.se nicklas.ericksson@karlskogaenergi.se
VA – bolaget	pontus.nermark@karlskogaenergi.se jenny.johrin@karlskogaenergi.se michael.spennare@karlskogaenergi.se
Kommunstyrelsens ledningskontor	bosse.bjork@karlskoga.se (samhällsplaneringschef) hans.berghnilsson@karlskoga.se (kommunstrateg) mats.johansson@karlskoga.se (säkerhetssamordnare) kommunstyrelsen@karlskoga.se

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande	liselott.eriksson@karlskoga.se
Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF)	eleonore.åkerlund@karlskoga.se (förvaltningschef) martin.lindström@karlskoga.se (bit. Förvaltningschef) sten.jansson@karlskoga.se (rådet för funktionshinderfrågor, RFF) andreas.eriksson@karlskoga.se (miljösamordnare)
SBF Bygg- och miljökontor	myndighetsnamnd@karlskoga.se
SBF Teknik- och fastighetsavdelning	veronica.holmen@karlskoga.se (stadsträdgårdsmästare) robert.gustafsson@karlskoga.se (verksamhetscontroller) agnetha.kohler@karlskoga.se (trafikingenjör)
SBF Mark- och planeringsavdelningen	bjorn.winnbergpersson@karlskoga.se (mark- och exploateringschef) liv.hellquist@karlskoga.se (avdelningschef)
Folkhälsoförvaltningen	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se gn@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmateriet@karlskoga.se

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER HAR SAMMANFATTATS NEDAN

YTTRANDE FRÅN PRIVATPERSONER ELLER SAKÄGARE

Fastighetsägare till fastighet Östervik 2:163 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter på planförslaget (2018-02-12, bilaga 1). Synpunkterna som lämnades avser i huvudsak den ändrade utnyttjandegraden.

Personerna framför inledningsvis redaktionella synpunkter på planbeskrivningen. Fastigheten är idag bebyggd med två komplementbyggnader och inte en samt att fastighet Östervik 2:79 inte berörs av ändringen.

Personerna anser att en huvudbyggnad på 200 m², komplementbyggnad på 50 m², friggebod på 15 m², attefallshus på 25 m² och en tillåten utbyggnad på 15 m² kan i stort sett täcka hela strandlinjen. Gällande utnyttjandegrad på 130/90 för sjönära tomter var att få en så öppen strandlinje som möjligt. En ändring som tillåter mer än dubbelt så stor byggnadsarea anser inte personerna vara en "liten ändring". Med en lägsta golvnivå 92 meter över nollplanet kommer en byggarea på 200 m² upplevas som en väsentlig skillnad jämfört med 90 m².

Vidare framför personerna att det finns en förståelse för att området Norra Östervik övergår från fritidsboende till mer åretruntboende. Detta föreslås göras generellt och inom rimligare gränser.

Avslutningsvis framför personerna om det ska vara ok att det går att köpa sig till en större byggandsarea än vad gällande detaljplan medger. Personerna, som fastighetsägare av Östervik 2:163 godkänner inte förslagna ändringar.

Kommentar: Enligt kommunens grundkarta är fastigheten bebyggd med en (1) komplementbyggnad. Intilliggande komplementbyggnad står på fastighet Östervik 2:70. Östervik 2:79 berörs inte av ändringen.

Från kommunens sida har vi förståelse att närboende kan uppleva planförslaget som en negativ förändring. Kommunen har bedömt att ändringen ryms inom gällande byggrätt för fastigheten.

Det har under tiden av framtagandet av aktuellt planförslag framkommit ytterligare behov att upprätta en ny detaljplan för området Norra Östervik. Gällande detaljplan överensstämmer inte med aktuella fastighetsgränser. Markens ändamål behöver regleras till befintliga förhållanden då det har resulterat i mer prickmark för en del fastigheter. Detta föreslås inledas med ett möte där samtliga fastighetsägare i området kallas.

Alla har enligt Plan- och bygglagen (5 kap. 2 §§ 2010:900) rätt att ansöka om planbesked. Ansökan om planbesked görs när man avser göra en åtgärd som kräver upphävande, ändring av befintlig detaljplan eller upprätta en ny detaljplan. Ett positivt planbesked ges av Samhällsbyggnadsnämnden och föranleder ett planläggningsarbete. För att inleda ett planläggningsarbete upprättas ett planavtal mellan den som har för avsikt att ändra, upphäva eller upprätta en ny detaljplan och kommunen.

Eftersom en ändring eller upphävande av detaljplan inte får genomföras innan genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det kan

planförslaget inte prövas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden (PBL 2010:900 4 kap. 39 §). Ändring av detaljplan eller upprättande av ny detaljplan med inkomna synpunkter under planprocessen kommer inte kunna ske förrän genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplan vilket blir år 2021.

Fastighetsägare till fastighet Östervik 2:165 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter på planförslaget (2018-02-13, bilaga 2). Synpunkterna som lämnades avser i huvudsak den ändrade utnyttjandegraden.

Personerna framför gällande detaljplans begränsningar och ett avsteg från dessa anses påverka områdets utseende negativt. En ändring till 120 m² bruttoarea + 30 m² om bostadshuset byggs som vinkelhus är en mer lämplig byggnation för området. Personerna som fastighetsägare av Östervik 2:165 godkänner inte föreslagna ändringar.

Kommentar: Från kommunens sida har vi förståelse att närboende kan uppleva planförslaget som en negativ förändring. Kommunen har bedömt att ändringen ryms inom gällande byggrätt för fastigheten. Eftersom en ändring eller upphävande av detaljplan inte får genomföras innan genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det kan planförslaget inte prövas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden (PBL 2010:900 4 kap. 39 §). Ändring av detaljplan eller upprättande av ny detaljplan med inkomna synpunkter under planprocessen kommer inte kunna ske förrän genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplan vilket blir år 2021.

Ordförande i Norra Österviks Samfällighetsförening, har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter på planförslaget (2018-02-12, bilaga 3). Inledningsvis framgår det att styrelsen för Norra Östervik Samfällighetsförening inte kan godkänna en ändring av gällande detaljplan i området utan att medlemmarna får möjlighet att ta ställning till den föreslagna ändringen i en föreningsstämma.

Norra Österviks Samfällighetsförening anser:

- inte att ändringen är av begränsad betydelse och därför är planförfarandet *ändring av detaljplan* tveksamt.
- att den föreslagna ändringen går emot programförklaringen i gällande detaljplan.
- sig inte kunna stödja planförslaget då andra fastighetsägare i området har tvingats till kompromisser och inte blivit informerade om att man kan ansöka om en planändring.
- att investeringar och underhållskostnader skulle öka om området förändras till ett villaområde. Är skötsel och underhåll av vägar i ett villaområde en uppgift för en samfällighetsförening?

Kommentar: Det finns ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring av detaljplan. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Kommunen har bedömt att ändringen ryms inom planförfarandet för *ändring av detaljplan*. Förfarandet har tillämpats för motsvarande planläggning inom kommunen.

Den föreslagna ändringen går emot planprogrammet för Norra Östervik – Udden. Detta framgår i planbeskrivningen. Ett planprogram är inte juridiskt bindande utan syftar till att vara vägledande vid framtagande av detaljplaner där förutsättningar och visioner redovisas. Från kommunens sida har vi förståelse att närboende kan uppleva planförslaget som en negativ förändring.

Alla har enligt Plan- och bygglagen (5 kap. 2 §§ 2010:900) rätt att ansöka om planbesked. Ansökan om planbesked görs när man avser göra en åtgärd som kräver upphävande, ändring av befintlig detaljplan eller upprätta en ny detaljplan. Ett positivt planbesked ges av Samhällsbyggnadsnämnden och föranleder ett planläggningsarbete.

Investeringskostnader och underhållkostnader skulle troligtvis öka om ett flertal fastigheter inom området omvandlas till åretruntboende då det innebär en ökad trafikmängd för årsmedeldygnstrafiken. Aktuellt planförslag möjliggör en utökad utnyttjandegrad vilket i sig inte innebär en ökad trafikmängd då det fortfarande avser ett bostadshus. Gällande detaljplan hindrar inte fastigheter att omvandlas till åretruntboende.

Gällande detaljplan anger allmän platsmark som enskilt huvudmanaskap och vid enskilt huvudmanaskap åligger ansvaret för allmän plats fastighetsägarna gemensamt. Därav har en samfällighetsförening för Norra Östervik inrättats. Området var sedan tidigare enskilt huvudmanaskap och därav angav detaljplanen enskilt huvudmanaskap för allmän platsmark. Ändring av huvudmanaskap kan enligt Boverket göras med en ändring av detaljplan.

Eftersom en ändring eller upphävande av detaljplan inte får genomföras innan genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det kan planförslaget inte prövas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden (PBL 2010:900 4 kap. 39 §). Ändring av detaljplan eller upprättande av ny detaljplan med inkomna synpunkter under planprocessen kommer inte kunna ske förrän genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplan vilket blir år 2021.

KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Samhällsbyggnadsförvaltningens Miljökontor har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter på planförslaget (2018-02-12, bilaga 4). Miljökontoret förutsätter att fastigheten ansluter sig till det kommunala VA- nätet.

Kommentar: Ändringsområdet (planområdet) ingår i verksamhetsområdet för VA.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Det har inte kommit in några synpunkter från övriga remissinstanser.

STATLIGA REMISSINSTANSER

Kommunala Lantmäteriet har tagit del av samrådshandlingarna och har ingen erinran om lämnade anmärkningar beaktas (2018-01-31, bilaga 5). Fastigheten Östervik 2:71 är avstyckad från Östervik 2:82 och inte Östervik 2:79. Areal för Östervik 2:71 är enligt fastighetsregistret 3 020 kvm och i kartan är den 3 270 kvm. Östervik 2:70 berörs utav den nya ÄDP:n.

Kommentar: Noterat.

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och har inga anmärkningar på planförslaget (2018-02-06, bilaga 6). Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplan inte kommer att prövas. Ändring av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen och länsstyrelsen G:\Mark och planering\Verksamhetsområden\Plan\PENDELN\KLM - Planregistrering delar kommunens åsikt om att förslaget inte innebär en betydande påverkan på miljön.

NÄSTA STEG I PLANPROCESSEN

Eftersom en ändring eller upphävande av detaljplan inte får genomföras innan genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det kan planförslaget inte prövas för antagande av Samhällsbyggnadsnämnden (PBL 2010:900 4 kap. 39 §). Ändring av detaljplan eller upprättande av ny detaljplan med inkomna synpunkter under planprocessen kommer inte kunna ske förrän genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplan vilket blir år 2021.

Under planprocessen har det av andra fastighetsägare i området framförts behov för att utreda problemställningar inom *Norra Östervik – Udden*. Ett exempel som har lyfts är att gällande detaljplan följer inte fastighetsgränser vilket resulterar i att bostadsfastigheter får en onödigt stor mängd prickmark. Problemställningar av denna karaktär revideras med en ny detaljplan. Kommunens intention är att kalla samtliga fastighetsägare inom området till ett uppstartsmöte. Uppstartsmötet bör syfta till att utreda om det finns fler problemställningar och om det finns ett behov för en ny detaljplan för hela området.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år vilket innebär att den inte kan ändras innan år 2021 om någon berörd fastighetsägare motsätter sig planförslaget. Kommunen rekommenderar därför att inte påbörja planläggningsarbetet innan år 2021. För att inleda ett planläggningsarbete för hela *Norra Östervik – Udden* krävs ett uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden om att upprätta förslag till en ny detaljplan.

Lina Jönsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Karskoga kommun

Synpunkter på förslag till ändring av detaljplan genom tillägg. Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71.

Först: Felaktiga befintliga förhållanden.

Fastigheten är idag bebyggd med 2 komplementbyggnader om 15 resp. 25 m². Detta är ju känt av Er.

Plandata.

Vad vi förstår så har fastigheten Östervik 2:79 inte med denna ÄDP att göra.

Synpunkter och funderingar.

Med en huvudbyggnad på 200 m², komplementbyggnad på 50 m², friggebod på 15 m², Attefallshus på 25 m² och en tillåten utbyggnad på 15 m² så kan i stort sett hela strandlinjen täckas.

Detaljplanens utnyttjandegrad på 130/90 för sjönära tomter var för att få en så öppen strandlinje som möjligt. Att då enligt förslaget tillåta en mer än dubbelt så stor byggnadsarea kan vi inte se som en "liten ändring". Vad skulle hända med strandlinjen när övriga sjönära fastighetsägare vill bygga ut till motsvarande utnyttjandegrad.

En golvnivå på 92m över nollplanet kommer med grusbädd isolering och platta att för en nybyggnad innebära en golvnivå ca. 1m över nuvarande fritidshus golv. Med en så stor byggarea som 200 m² innebär det en väsentlig skillnad mot 90m².

Vi förstår att området norra Östervik kommer att gå från fritidsboende till mer åretruntboende. Detta innebär ju att det kommer att krävas en utökad utnyttjandegrad på de sjönära fastigheterna. Vi har inget emot detta ,men anser att detta i så fall skall göras generellt och inom avsevärt rimligare gränser.

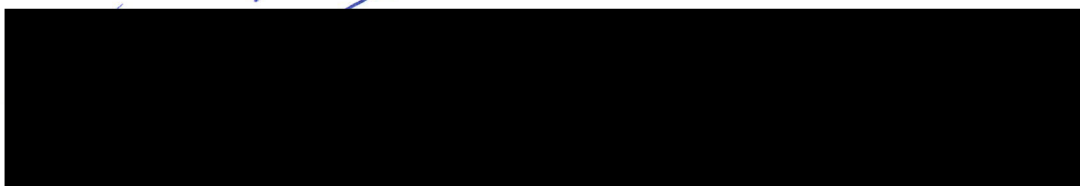
Det förefaller väldigt underligt om det skulle behöva tas fram en ny ÄDP för varje fastighet som vill bygga större än nuvarande detaljplan tillåter.

Vid vårt möte på samhällsbyggnadsförvaltningen i dec. 2017 föreslogs ett möte framåt våren i Östervik med Er och fastighetsägarna på området. Vi tror att många bra synpunkter kan komma fram då.

Det skall kanske även funderas över om det är ok att det går att köpa sig en större byggnadsarea än vad gällande detaljplan medger.

Med hänvisning till synpunkter enligt ovan, kan vi som ägare av fastighet Östervik 2:163 **inte godkänna föreslagna ÄDP.**

Karlskoga den 12/2 2018



Till
Karlskoga Kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Synpunkter på Förslag till ändring av detaljplan genom tillägg på samråd
Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71.

Vi bor på Östervik [REDACTED] och har byggt nytt hus och flyttade in 2017-05-21. Vi köpte tomten 2011 och kände till detaljplan och vilka begränsningar som gällde vid ny byggnation.

Vi byggde nytt hus 2017 enligt detaljplan och visste att något större hus kommer inte att byggas än vad detaljplan medger för Östervik 2:71. Det kändes mycket bra för oss med tanke på att husen inte kommer att skilja sig så mycket i området.

Nuvarande ägaren av Östervik 2:71 köpte fastigheten utan att enl ägaren känna till detaljplanen och dem begränsningar på ny byggnation som finns. Nu vill han ha ändringar på detaljplanen till 200 m² + 50 m². Det kommer vara ett mycket stort avsteg från gällande detaljplan och det kommer påverka negativt på utseende på hela områdets byggnation.

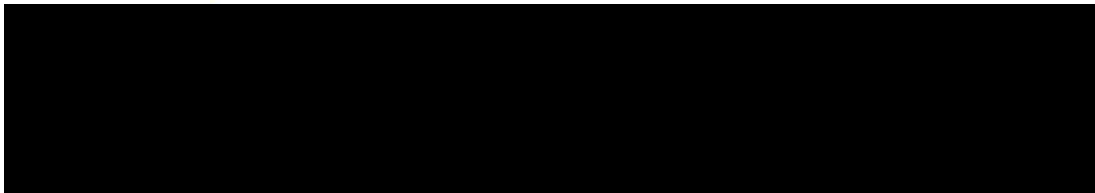
Vi kan tänka oss ändring till 120m² bruttoarea + 30 m² och om bostadhuset byggs som vinkelhus för då det kan passa in i området.

En ändring till 200 m² + 50m² är vi helt emot.

Med hänvisning till synpunkter enligt ovan, kan vi som ägare av fastighet

Östervik [REDACTED] **inte godkänna föreslagna ÄDP.**

Karlskoga den __2018-02-13_____



Till
Karlskoga Kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Synpunkter på Förslag till ändring av detaljplan genom tillägg på samråd
Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71.

Styrelsen för Norra Östervik Samfällighetsförening kan inte godkänna en ändring av gällande detaljplan i området utan att medlemmarna får möjlighet att ta ställning till den föreslagna ändringen i en föreningsstämma.

Den del av allmänheten som är medlemmar i Norra Österviks Smf har i allra högsta grad intresse för de föreslagna ändringen av detaljplanen. Dessutom anser Norra Österviks Smf att planändringen inte är av begränsad betydelse med en ökning från 90 m² till 200 m².

N Österviks Smf anser därför att detta förslag till ändring av detaljplan (ÄDP) med begränsat standardförfarande är tveksamt.

Utdrag ur gällande detaljplan

Program

Sammanfattningsvis innebär det att området föreslås att delvis kunna konverteras från fritidshusboende till åretruntboende. Befintliga hus närmast stranden behålls för fritidshusboende men med utökad nyttjandegrad till den nya policyn för fritidshus i Karlskoga kommun. Närmast fritidshusen medges åretruntboende med en låg utnyttjandegrad vilket innebär att husen volymmässigt inte kommer att skilja sig avsevärt från fritidshusen längs stranden. Ytterligare längre från stranden medges åretrunthus av normal villastorlek. Området får förtätas med ett 15-tal nya tomter, de flesta för åretruntboende.

N Österviks Smf anser att den föreslagna ändringen går helt emot programförklaringen i gällande detaljplan.

I området har 7 fastighetsägare investerat i nya fastigheter efter detaljplanens fastställande, 2 investeringar pågår. Sammanlagt har ca. 30 MSEK investerats under de senaste 6 åren. Dessa har samtliga med mer eller mindre kompromisser tvingats följa gällande detaljplan utan att bli informerade om att det finns möjlighet att "köpa sig fri" från gällande detaljplan. N Österviks Smf kan därför inte stödja förslaget till ÄDP.

Skötsel och underhåll av vägnätet i området är huvuduppgift för N Österviks Smf. För ett, i huvudsak, fritidshusområde är vägnätet i bra skick. Skulle området förändras till ett villaområde ökar belastningen på vägnätet väsentligt vilket innebär ökade investeringar och ökad underhållskostnad. Är skötsel och underhåll av vägar i ett villaområde en uppgift för en samfällighetsförening?

Karlskoga 2018 02 10

Norra Österviks Samfällighetsförening

Kassör

Ordförande



Mark- och planeringsavd.
Planarkitekt
lina.jonsson@karlskoga.se

YTTRANDE

Yttrande över detaljplan för Norra Östervik - Udden, Östervik 2:71, Karlskoga kommun

Kontakt:

**Bygg- &
Miljökontoret**
i Karlskoga och
Storfors kommuner

Servicecenter:
0586-610 00
kommun@karlskoga.se

Postadress:
Karlskoga kommun
Bygg- & Miljökontoret 13
691 83 Karlskoga

Bygg- och miljökontoret har följande synpunkt över detaljplan för Norra Östervik - Udden, Östervik 2:71;

- Miljökontoret förutsätter att fastigheten ansluter sig till det kommunala VA-nätet.

Vänliga hälsningar

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum: 2018-01-30

Förslag till detaljplan för: *Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71*
Samrådstid 30/1 – 13/2 2018

Yttrande kan tecknas nedan, varefter blankett återsändes senast den 13/2 2018 till

Lina Jönsson
Samhällsbyggnadsförvaltningen
lina.jonsson@karlskoga.se

Samrådshandlingarna består:

- Detaljplanekarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Informationsbrev
- Behovsbedömning

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan för att skriva in ett kryss)

SVAR: *Ingen erinran* *Ingen erinran om
anmärkningar nedan
beaktas* *Godkännes ej,
se anmärkning
nedan*

Kommentarer: Anmärkning under "PLANDATA sidan 5: Östervik 2:71 blev avstyckad 1937. Fastigheten som den är avstyckad ifrån är Östervik 2:82 och inte Östervik 2:79. Areal för Östervik 2:71 är enligt Fastighetsregistret 3020 kvm och i kartan är den 3270 kvm. Östervik 2:70 berörs utav den nya ÄDP:n.

2018-01-31


Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och planeringsavdelningen
Skrantahöjdsvägen 35
691 42 KARLSKOGA

Ändring av detaljplan genom tillägg, Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71, Karlskoga kommun

Ändringen av detaljplan har överlämnats till Länstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), begränsat standardförfarande. Länstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplan inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länstyrelsen delar kommunens åsikt.

De som deltagit i Länstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av avdelningschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

[REDACTED]
Avdelningschef

[REDACTED]
Samhällsplanerare