

Planbeskrivning

Upphävande av del av detaljplan –

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen

ÄRENDEINFORMATION

Diarienummer: SSN 2025-00328

Planuppdrag: 2025-04-23

Laga kraft: –

Internt plannummer: –

Aktnummer: –

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan



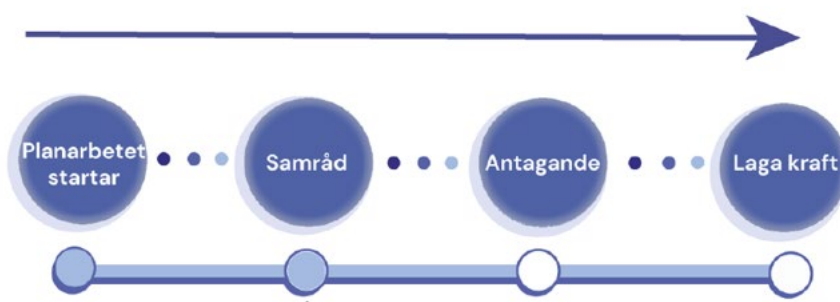
PLANPROCESS

Vid upphävande av en detaljplan gäller samma regler för processen som vid antagande av en ny detaljplan. När en detaljplan upphävs efter att genomförandetiden gått ut kan kommunen använda sig av olika planförfaranden. Hur kommunen går till väga för att upphäva detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket förfarande som används: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900).

Under planprocessen tas ett planförslag fram bestående av plankarta samt planbeskrivning.

VAL AV FÖRFARANDE

Aktuellt upphävande av del av detaljplan – *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen* handläggs med ett begränsade standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 38b §, då planförslaget inte strider mot översiktsplanen och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Begränsat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning.



Figur 1. Begränsat standardförfarande.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

BAKGRUND

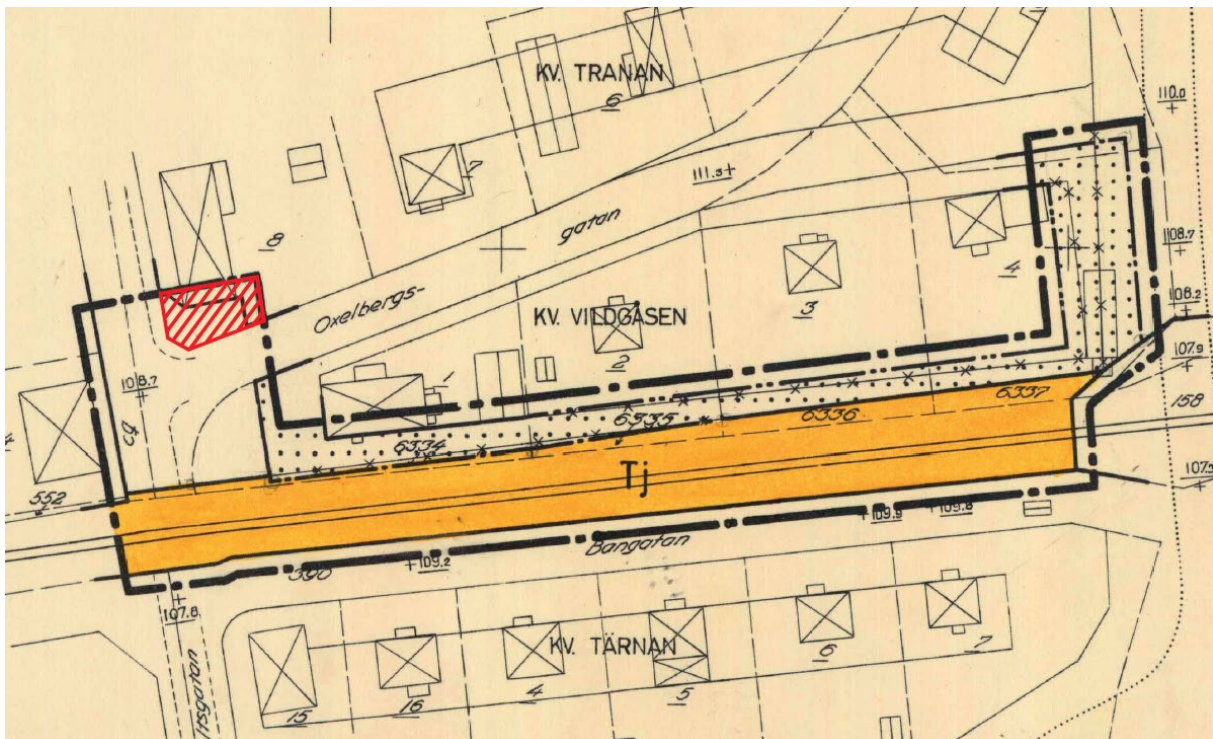
Kommunledningskontorets samhällsledningsenhet inkom den 15 april 2025 med en beställning till Samhällsbyggnads- och Serviceförvaltningens plan- och geodataenhet avseende upphävande av del av detaljplan för del av fastigheten Tranan 1. Avsikten med ansökan om upphävandet är att skapa förutsättningar för genomförandet av en lantmäteriförrättning. Upphävandet avser del av den gällande detaljplanen *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen* (akt 1883K-4757).

SYFTE

Syftet med upphävande av del av detaljplanen är att ta bort planlagd gatumark.

UPPHÄVANDE

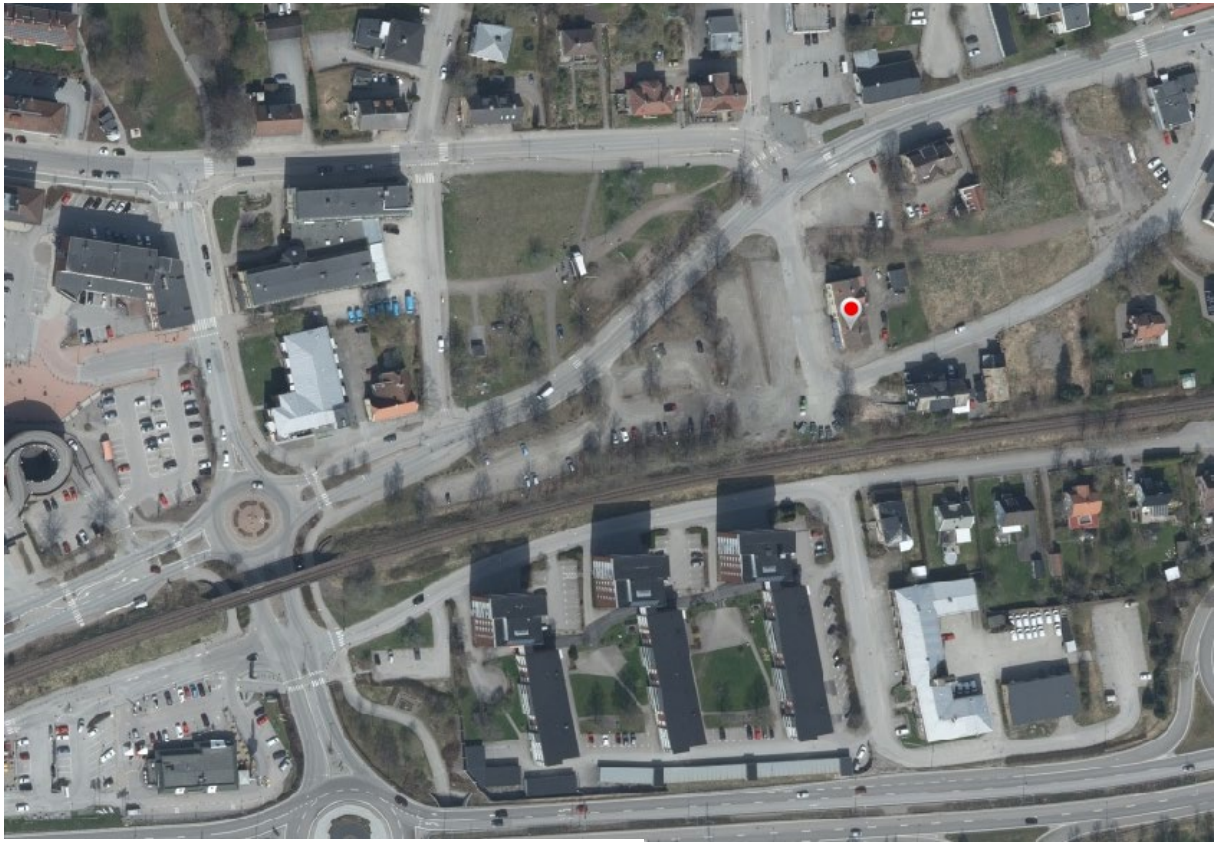
Förslaget innebär att del av detaljplanen, som idag är planlagt för allmän plats (gata) inom rödmarkerat område (Figur 2), upphävs. Den ursprungliga detaljplanen möjliggjorde för en utökning av gatumarken längs den aktuella sträckan, vilket aldrig genomfördes och idag saknas behov för det.



Figur 2. Området som föreslås upphävas (upphävandeområdet) markerat med rött på gällande detaljplan.

LOKALISERING

Upphävandeområdet ligger östra delen av Karlskoga centrum.



Figur 3. Upphävandeområdets lokalisering.

OMFATTNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Upphävandeområdet är cirka 100 m² och omfattar del fastigheten Tranan 1 som idag ägs av Karlskoga kommun.

UPPHÄVANDEOMRÅDET OCH DESS NÄRHET

Upphävandeområdet utgörs av ett område som idag är detaljplanelagt som allmän plats (gata). Området består idag delvis av grusad yta och delvis asfalterad yta som ligger i anslutning mot en befintlig byggnad inom fastigheten. Upphävandeområdet avgränsas i sydväst mot Oxelbergsgatan och i nordöst av byggnadens fasad.

PLANERINGSUNDERLAG

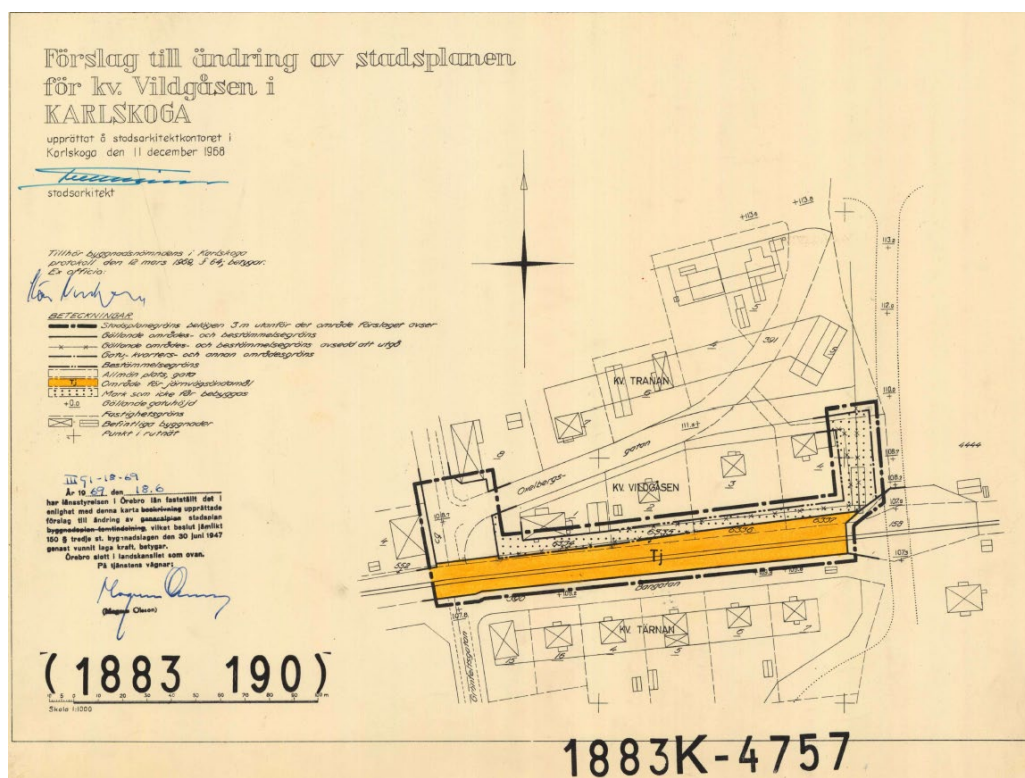
BESLUT OM DETALJPLAN

Samhällsbyggnads- och Servicenämnden gav i uppdrag den 23 april 2025 åt Samhällsbyggnads- och Serviceförvaltningen, genom plan- och geodataenheten, att upprätta förslag till upphävande av detaljplan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Nr. 190 Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen i Karlskoga Laga kraft 1969-06-18 (akt 1883K-4757)

Syftet med den gällande detaljplanen är att justera gränsen för kvartersmark och underlätta markförvärv.



Figur 4. Gällande detaljplan (akt 1883K-4757).

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kap. behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kap. behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap ska kommunen upprätta en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-04-28 har upprättats och upphävande för del av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

PLANER OCH PROGRAM

ÖVERSIKTSPLAN

Upphävandet bedöms stämma överens med kommunens översiktsplan (2011) då det möjliggör lantmäteriförrättning i stadskärnan och skapar således förutsättningar för förtätning. Upphävandet stödjer kommunens mål om kontinuerlig utveckling och förnyelse av stadens struktur, där bebyggelse öster om torget särskilt pekas ut i översiktsplanen.

KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDE

Del av detaljplanen upphävs i syfte att ta bort planlagd allmän mark (gata). Avsikten är att på sikt ersätta detaljplanen med en ny plan för området. I avvaktan på detta upphävs del av gällande detaljplan för att möjliggöra en lantmäteriförrättning inom kvarteret Tranan.

MILJÖKONSEKVENSER

Förändringen bedöms inte ha några konsekvenser för miljön.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Upphävande av del av detaljplanen möjliggör för genomförande av en lantmäteriförrättning på ett kostnadseffektivt sätt.

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddade under genomförandetiden. Genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplan. När genomförandetiden har gått ut kan detaljplanen ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till de rättigheter som gäller under genomförandetiden.

HÅLLBAR UTVECKLING

Upphävandet syftar till att ta bort planlagd gatumark som idag begränsar möjligheterna till genomförande av en lantmäteriförrättning. Detta skapar i sin tur förutsättningar för en framtida etablering och utveckling av området. Upphävandet bedöms kunna medföra positiva långsiktiga effekter för kommunen ur social och ekonomisk aspekt utan någon negativ ekologisk påverkan.

NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet beskriver planområdets troliga utveckling om upphävande av del av detaljplanen inte genomförs. Nollalternativet ska inte förväxlas med nuläget.

Om upphävandet inte genomförs är det inte möjligt att genomföra en lantmäteriförrättning som inkluderar det aktuella området, vilket i dagsläget utgörs av allmän platsmark (gata) i gällande detaljplan. Det skulle betyda att området fortsatt skulle vara planlagd som gatumark och därmed begränsas möjligheten till en önskvärd utveckling av området.