



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Bregården 2:8 – del av Spelgatan

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
	X	



Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmet geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2024-06-11 §93) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Bregården 2:8 som möjliggör för markanvändningen förskola. Planområdet ligger i den nordvästra delen av Karlskoga tätort.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen för Bregården 2:8 – del av Spelgatan inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



BESKRIVNING AV DETALJPLANENS SYFTE OCH PLAN

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola inom delar av fastigheten Bregården 2:8.

Omfattning och läge

Planområdet ligger i de nordvästra delarna av Karlskoga tätort i stadsdelen Karlberg och innefattar del av den kommunalägda fastigheten Bregården 2:8. Planområdet är cirka 15 000 m².

Nordöst om planområdet ligger bostadskvarteret Löten och nordväst om planområdet ligger bostadsområdet Lötgärdet. Mellan Löten och Lötgärdet finns en öppen yta med odlingslotter. Väster om planområdet finns ett villaområde, öster om planområdet löper Drottningvägen. I sydöst ligger ett bostadskvarter som nås via Bigatan. Anslutning till planområdet sker via Spelgatan.





Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Planområdet omfattas inte av strandskydd enligt 7 kap. MB.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Planområdet innefattar inte något biotopskydd.
Naturreservat	X			Planområdet omfattas inte av något naturreservat. Det närmsta naturreservatet, Rävåsens Naturreservat, ligger cirka 260 meter sydöst om planområdet.
Naturminne	X			Det finns inga naturminnen inom planområdet.
Djur- och växtskyddsområde	X			Det finns inga djur- eller växtskyddsområden inom planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget berörs inte av något miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger ca 400 meter från Gälleråsens yttre vattenskyddsområde. Enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet möjliggör inte planförslaget några verksamheter som kan skada vattenskyddsområdet.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Planförslaget innebär att en ny skola kan etableras inom området, vilket i sin tur medför en ökad trafikmängd till- och från området. Ett genomförande av planen kan således påverka luftkvaliteten lokalt, dock endast marginellt. Luftkvaliteten inom området och i Karlskoga generellt kan fortsatt antas vara god.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planförslaget ligger intill Drottninggatan som genererar buller. Bullerberäkningar har gjorts och planförslaget visar att en god miljö och människors hälsa säkras.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet ligger inom delavrinningsområdet <i>Ovan Trörsälven</i> , vatten från planområdet avleds dock primärt mot vattendraget <i>Timsälven</i> samt <i>Timsälven inlopp i Möckeln</i> . Aktuella delar av Timsälven är statusklassade med otillfredsställande ekologisk potential samt uppnår ej god kemisk status enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Beslutad ny



				miljökvalitetsnorm för Timsälven är en förlängning av förvaltningscykel 3 (2017–2021) med kvalitetskravet god ekologisk potential 2033 samt god kemisk ytvattenstatus. Undantag i form av mindre strängt krav för god kemisk ytvattenstatus gäller för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar, vilket är fallet för samtliga Sveriges ytvattenförekomster.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret – <i>område särskilt behov hindersfritt</i> enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovårenden för alla typer av höga (45 meter och högre inom tätorten) byggnadsverk, master, vindkraftverk etc. remitteras till Försvarsmakten. Planförslaget medger ingen höjd för byggnadsverk över 45 meter och berör därmed inte riksintresset.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planförslaget omfattas inte av- och möjliggör inte för några verksamheter som omfattas av särskilda bestämmelser om verksamheter.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planförslaget möjliggör inte sådan markanvändning som tar i anspråk stora marktytor eller möjliggör för stora verksamheter.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Planområdet innefattar inte några rödlistade arter.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Planområdet innefattar inte något nyckelbiotopskydd.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreatiomsområde?		X		Planområdet består i dagsläget av grönytor. Den övervägande delen av grönytorerna är öppna gräsytor och en mindre del är skogsdunge som delvis ligger på en liten höjd. Skogsdungen har bedömts hysa både sociala- och ekologiska värden. Att så många träd som möjligt bevaras är eftersträvarsvärt och flera träd



				omfattas av bestämmelse för marklov om trädfällning.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Planförslaget medför inte förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet eller vattentillgångar.
Mark -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Inom planområdet förekommer ingen risk för ras eller skred enligt Länsstyrelsens rapport Ras och skredrisker i Örebro län, 2013:37 och SGU:s (i samarbete med Sveriges geotekniska institut, SIG) aktsamhetsområden Förutsättningar för skred i finkornig jordart. Granskningskartan från Sveriges geologiska undersökning (kartering gjord 2022) visar att större delen av planområdet består av bergarten syenitoid-granit, som är en mycket hård och stark bergart som har ovanligt hög motståndskraft mot tryck, stötar och deformation. Planområdets grundlager består av lera och silt.
Jordbruk -medför planförslaget påverkan på jordbruket?				Inget jordbruk bedrivs inom eller i direkt anslutning till planområdet.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Skyfallskartering (2019) visar att vid ett 100-årsregn kan det bli stående vatten inom sydvästra delarna av planområdet, dock endast i mindre omfattning.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Det finns inga närliggande miljöstörande verksamheter. Planförslaget möjliggör inga miljöstörande verksamheter.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?		X		Det finns inget utpekad potentiellt förorenat område inom området. Planområdet ligger i cirka 90 meter från Drottningvägen som är utpekad sekundär transportled för farligt gods. Enligt <i>Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods</i> (Länsstyrelsen Stockholm 2016) rekommenderas ett avstånd för bostäder och skola 75-150 meter. Planförslaget är i linje med riktlinjer.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?		X		Planförslaget innebär att trafik behöver kunna ta sig till och från området, exempelvis in-/utfart.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Planförslaget påverkar inte några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer.
Kulturvården -medför planförslaget förändringar på kulturvården?	X			Planförslaget medför inga förändringar på kulturvården.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?		X		Den klippta gräsytan påverkas av planförslaget då det planläggs för förskola. Skogspartiet i de norra och östra delarna av planförslaget bevaras. Det blir en påverkan av stadsbilden på den lokala platsen då befintlig grönyta ianspråkats för bebyggelse. Planförslaget har bestämmelser som reglerar byggnadens höjd, storlek och placering för att möjliggöra förskolans funktion men också för att begränsa dess påverkan.	
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planförslaget medför inga förändringar på siktlinjer.	
Sociala aspekter		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X				Den större delen av planområdet har idag relativt små höjdskillnader, således bedöms planområdet ha goda förutsättningar för tillgänglighetsanpassning. Vidare avser planförslaget skapa möjlighet att kunna ta sig hela vägen fram till bostaden med fordon via enkelriktad lokalgata, vilket bedöms positivt ur ett tillgänglighetsperspektiv.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X				Planförslaget i sig bedöms inte påverka jämställdhet i någon större utsträckning.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X			Ett flertal förskolor i Karlskoga kommun har bristande byggkvalitet som inte går att åtgärda genom renovering eller reparation och behöver därmed ersättas. Med anledning av detta planeras nya förskolor. Planförslaget möjliggör för en ny förskola som kan uppfylla de byggnadstekniska kraven för förskolor. Planförslaget ianspråktar en parkyta bestående av klippt gräs och delar av en skogsdunge. Den stig som ofta används inom skogsdungen bevaras för att fortsatt kunna användas som gångstråk och lekområde. Som kompensation för den klippta gräsytan planläggs en parkyta i de norra delarna av planförslaget. Tanken är en parkyta som binder samman den planerade bostadsbebyggelsen i Solvargshagen, flerfamiljshusen Lötskolan samt villaområdet i syd och väst. Planläggning av gång- och cykelväg finns i den västra delen av planförslaget för att tillgängliggöra ytan men också göra det lätt att ta sig genom området och kunna ansluta till förskolan från olika håll.
Strategisk helhetsbild		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?			X		Planförslaget bedöms främja hållbar utveckling.
Förening med andra projekt -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X				Planförslagets helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) visioner samt Bostadsplaneringsprogram (2017).



Planens effekter

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 6 §. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på ändringsförslaget.

Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) anger att den fysiska planeringen ska medverka till att utbildnings- och omsorgsbehovet kan bli tillgodosedda samt att lokalers placering och utformning ska bidra till verksamhetens kvalitet. Då ändringen av detaljplanen avser bidra till kommunens utbildningsbehov bedöms ändringsförslaget vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplanen leda till en viss förändring i området då förskola planeras på platsen som är grönyta. Delar av naturområde samt kompensande yta för park planläggs även i planförslaget. Sammanfattningsvis anses effekten av detaljplanen vara god då området inte bedöms påverkas i en negativ bemärkelse.

Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte göras.

*Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Karlskoga kommun*