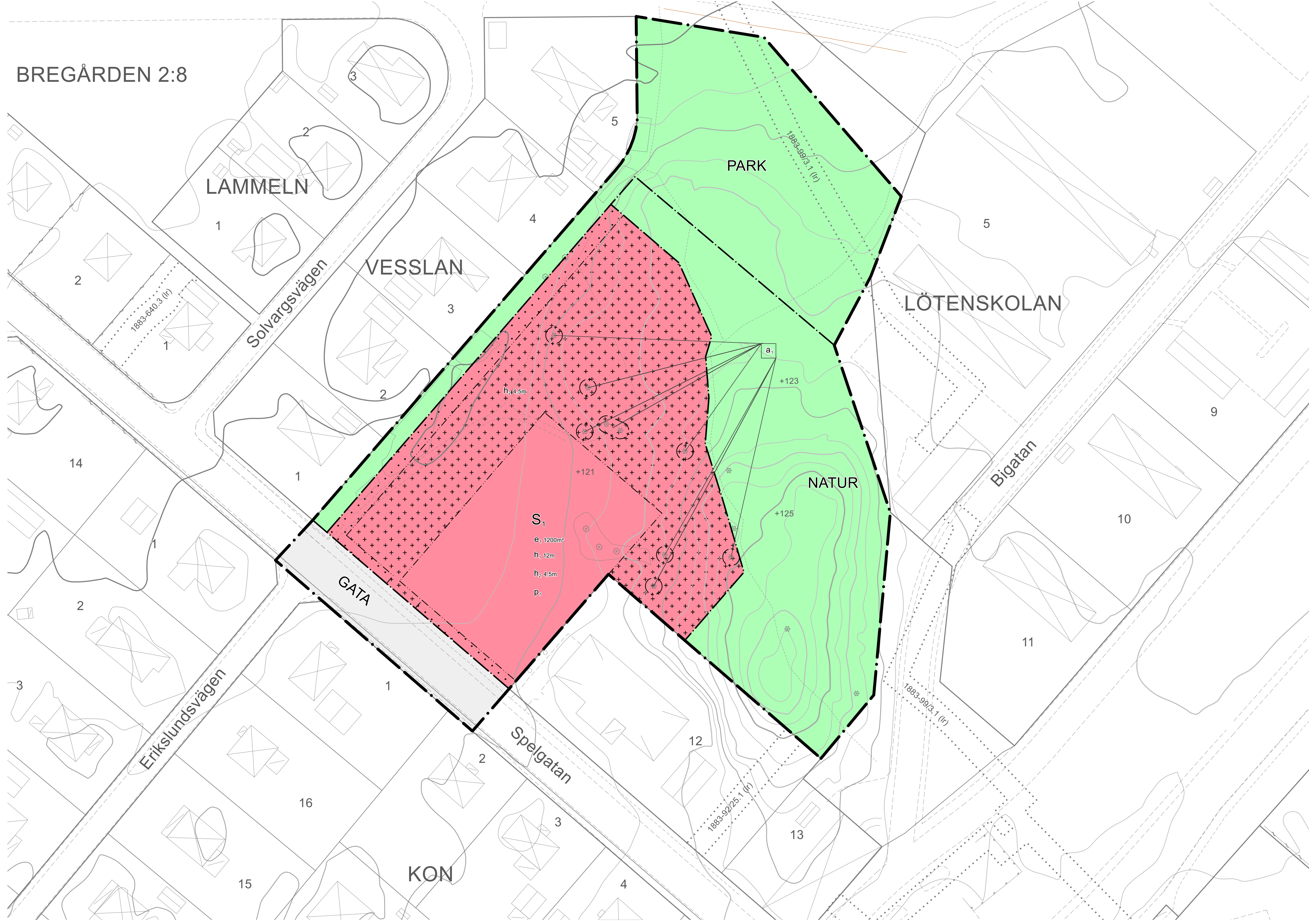


BREGÅRDEN 2:8



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- S₁ Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1200 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädgård.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Bregården 2:8 - Del av Spelgatan

Karlskoga



UPPRÄTTAD
2024-06-11

SBN
-

LAGA KRAFT
-

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Stig
- Lövträd
- Barrträd
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande
Samrådstit: 22 maj - 12 juni 2025
Granskningstit: -

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00341

AKTNUMMER:

INTERNT PLANNUMMER:

0 50
meter
Skala 1:500 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan- och geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

