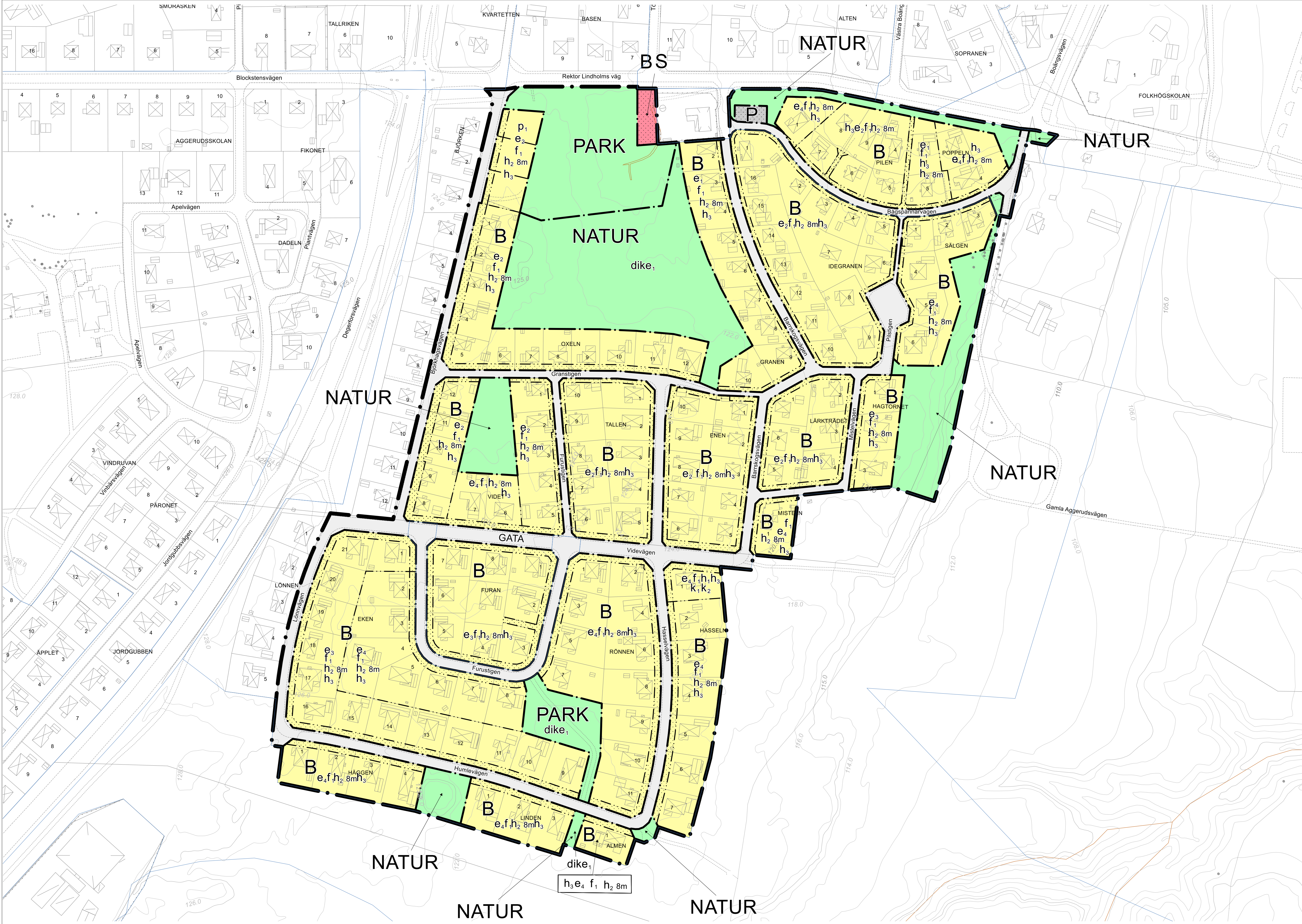




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Varsamhet

Underhåll och förändringar ska göras varsamt och anpassas till byggnadens och områdets utformning och karaktär.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter .
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 160 m² för huvudbyggnad och 60 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 160 m² för huvudbyggnad och 80 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e₃ Största byggnadsarea är 200 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e₄ Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 80 m² för komplementbyggnad per fastighet.

Varsamhet

- k₁ Huvudbyggnadens fasad ska vara av rött tegel.
- k₂ Taktäckningen ska vara svart tegel eller svarta betongpannor. .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Nedre Aggerud kvarteret Videt m.fl.

Karlskoga



UPPRÄTTAD
2018-06-29

GRANSKNINGSHANDLING

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Stig
- Plantering
- Staket
- Trappa
- Mur
- Slätt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Sjö, ytbildat vatten
- HK 2 m

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande
Samrådstitid: 11 januari - 4 februari 2022
Granskningstid: 3 september - 17 september 2025
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025.00154

0 meter 100
Skala 1:1500 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinasystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

