



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Detaljplan för, *Nedre Aggerud – kvarteret Videt m.fl.*, Karlskoga kommun

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2018-04-10) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Nedre Aggerud kvarteret Videt m.fl., med syfte att justera utnyttjandegraden, öka höjden för den befintliga bostadsbebyggelsen samt utreda möjligheten för ny bostadsmark inom planområdet. Karlskoga kommun som möjliggör för markanvändningarna bostäder, natur, park, gata och pumpstation. Planområdet ligger i sydvästra delarna av Karlskoga kommun och har idag markanvändningen bostäder, gata och park.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Planområdet omfattas inte av något strandskydd.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Planområdet berörs inte av något biotopskydd.
Naturreservat	X			Planområdet berörs inte av något naturreservat.
Naturminne	X			Planområdet berörs inte av något naturminne.
Djur- och växtskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något djur- eller växtskyddsområde.
Miljöskyddsområde	X			Planförslaget bedöms inte innebära att någon fridlyst art enligt Artskyddsförordningen påverkas negativt.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Planområdet påverkar inte luftkvaliteten avsevärt negativt.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planområdet påverkas av trafikbuller från Rektor Lindholms väg i norr samt Degerforsvägen i väster. Buller beaktas i planförslaget så att en god bostadsmiljö och människors hälsa säkras. Planförslaget bedöms inte vara en kommande bullerkälla.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet ligger inom Möckelns delavrinningsområde, Utloppet av Möckeln. Möckeln är klassad som måttlig. Studier i de norra delarna av sjön visar att viss påverkan från miljögifter finns. En utpekad åtgärd i VISS är en åtgärdsutredning gällande miljögiftsbelastningen. Det visar på att kunskapsläget om vad som påverkar Möckeln är bristande. Dagvatten är en källa till miljögifter, bland annat från trafik. Planområdet ligger i ett av de områden i Karlskoga som har mest hårdgjorda ytor men eftersom stora delar av planförslaget är grönområden i form av naturmark, parkmark och trädgårdar på bostadsmarken så anses inte planförslaget påverka Möckeln negativt.
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.				
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvär (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet berörs av riksintresset för totalförsväret Villingsbergs skjutfält, <i>område särskilt behov av hinderfrihet</i> . Detaljplanen påverkar inte riksintresset.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planområdet omfattas inte av någon verksamhet.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planområde omfattas endast av Bostäder, Natur, Park, Gata och Pumpstation.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter -Artskyddsförordningen - <i>Artportalen</i> - <i>Fridlysta arter</i>	X			Inga rödlistade arter har påträffats inom planområdet.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Planområdet berörs inte av nyckelbiotoper.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreatiomsområde?	X			Planområdet berör inte annan värdefull natur.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Detaljplanen möjliggör för utökad utnyttjandegrad och byggrätt i ett attraktivt läge vilket i sammanhanget får anses vara positivt bidragande till ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. I det avseendet när det gäller att nyttja befintliga resurser är området mycket gynnsamt då det är anslutet till väg, el-, VA- och fiberanslutning.
Mark -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Enligt Länsstyrelsen rapport <i>Ras och skredrisker i Örebro län</i> , 2013:37 förekommer inom sju mindre områden. Fastigheterna som berörs är Pilen 1, Poppeln 15, Idegranen 12 och Hagtorner 3. Riskområdet omfattar även en liten geografisk del i de västra delarna av planområdet, runt en befintlig gång- och cykeltunneln. Enligt SGU:s (i samarbete med SGI) aktsamhetsområden



				Förutsättningar för skred i finkornig jordart förkommer det inte någon risk för skred i eller i närheten av planområdet. Planområdet bedöms inte beröras av ras och skred risk samt att planförslaget inte bedöms medföra någon ökad risk för ras och skred.
Jordbruk -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Planområdet berörs inte av jordbruksmark.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning -berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Planområdet bedöms inte beröras av översvämningsproblematik.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Planområde är redan bebyggt och den befintliga bebyggelsen samt den nya bostadsmarken bedöms inte ha någon omgivningspåverkan.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Planområdet berörs av skyddsavstånd från Degerforsvägen då det är en sekundärled för farligt gods. Planområdet bedöms inte påverkas då ett skyddsavstånd vidtas.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planförslaget medför inga förändringar gällande trafik.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Planområdet berörs inte av någon fornlämning eller byggnadsminne.
Kulturvärden -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?		X		Planförslaget har tre kulturhistoriskt viktiga byggnader inom planområdet (Björken 9-19 och Hasseln 1) som skyddas med varsamhetsbestämmelser.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Planförslaget medför ingen förändring i landskaps- eller stadsbild.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Planförslaget medför ingen förändring på siktlinjen.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget har ingen påverkan på tillgängligheten i planområdet.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget påverkar inte området ur ett jämställdhetsperspektiv.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?		X		Planförslaget möjliggör för bostäder på den befintliga lekplatsen i området vilket gör att den kan komma försvinna. Planförslaget möjliggör för en ny lekplats strax öster om den befintliga samt att både Aggerudsskolan och en förskola finns intill planområdet vars skolgård kan utnyttjas efter skoltid.
Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Detaljplanen medför en ökad byggnadsgrad samt ny bostadsmark inom planområdet vilket bidrar till att området blir något förtätat. Detta går i linje med kommunens översiktsplan (2011) och kommunens bostadsplaneringsprogram (2017)



				som båda lyfter förtätning i redan befintlig infrastruktur som en prioritet. Förtätande åtgärder i området bedöms som positiva. Att planförslaget möjliggör för bland annat utökad byggnadsgrad och ny bostadsmark i ett attraktivt läge nära Karlskoga centrum sammanhanget får anses vara positivt bidragande till ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. I det avseendet när det gäller att nyttja befintliga resurser är området mycket gynnsamt då det är nära anslutet till väg, el-, vatten- och avloppsnät och fiberanslutning.
<i>Förenlig med andra projekt</i> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadsplaneringsprogram	X			Planförslagets helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011) visioner samt Bostadsplaneringsprogram (2017).



Planens effekter

Planförslaget handläggs med ett utökat förfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget bedöms ha stor betydelse för allmänheten. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Planförslaget bedöms gå i linje med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011), bostadsplaneringsprogrammet (2017) och den befintliga stadsbilden. Planområdet är en del av den mest centrala delen av Karlskoga och har kontinuerligt utvecklats under mer än 100 års tid och präglas därav av en mängd olika stadsbyggnadsideal och arkitekturstilar. Den framstående arkitekturstil som råder inom planområdet är modernismen.

Att tillkommande bostäder kan utformas efter dagens ideal och trender bedöms bidra till ett levande centrum med ett ökat befolkningsunderlag. Planförslaget kommer att bidra till positiva effekter på centrum i sin helhet. I samband med detaljplanens genomförande kommer marken att förändras och andelen hårdgjord yta kommer att öka. Detaljplanen bedöms vidare bidra med positiva ekonomiska och ekologiska effekter då förtätningen möjliggör för en effektiviserad användning av den befintliga infrastrukturen. Sammanfattningsvis anses den totala effekten av detaljplanen vara god då den befintliga miljön inte bedöms påverkas i en negativ bemärkelse.

Slutlig bedömning

Bedömning, utifrån ovanstående checklista och ovanstående resonemang, är att genomförande enligt planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därför kommer inte någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.

*Samhälle och Serviceförvaltningen
Karlskoga kommun*