

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i
Karlskoga (ÄDP del 3)***

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	1
BAKGRUND OCH SYFTE.....	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	3
INKOMNA REMINSSVAR	4
INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET	4
INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET.....	4
INKOMNA AVVAKTANDE REMINSSVAR.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
SÄNDLISTA	5
INKOMNA REMISSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG.....	6
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	6
YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER	7
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	9
REVIDERINGAR I PLANKARTAN	9
REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING	9

Granskningen syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjlighet att lämna synpunkter.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Våren 2020 genomfördes en förstudie i syfte att undersöka skolans nuvarande status. Studien påvisade ett betydande behov av lokal- och utemiljömodernisering. Detta ledde till en vidare statusbesiktning i februari 2022, som syftade till att undersöka möjligheten att ersätta skolan med ny bebyggelse, samt att jämföra fördelarna med ombyggnation och/eller nybyggnation av skolan. En ny bebyggelse skulle innebära att det byggs en ny skola på närliggande yta som idag är en fotbollsplan (Österledsplanen). Eleverna kan nyttja den befintliga skolan tills att den nya är färdigbyggd, därefter rivs den gamla. En ombyggnation innebär att man i stället rustar upp den befintliga skolan. Detta skulle då kräva evakueringslokaler för skolverksamheten under projekttiden, t.ex. att moduler hyrs in tillfälligt.

I statusbesiktningen togs variabler som kostnadseffektivitet, driftskostnader och teknisk integration in i beaktning. Det konstaterades att ombyggnationsalternativet motsvarade nästintill samma kostnad som för nybyggnadsförslaget. I och med detta förkastades alternativet att rusta upp den befintliga skolan, och det formulerades det ett nytt uppdrag att bygga en helt ny högstadieskola som ersättning för Österledsskolan. Projektet fick i uppdrag att planera en ny högstadieskola som kan möta den prognostiserade befolkningsökningen samt Karlskoga kommuns egna tillväxtmål. Den nya skolan planeras rymma 400 högstadie-elever samt 20 elever i anpassad grundskola och dess respektive personal. I dagsläget ryms ca. 300 elever.

Programhandlingar för ny högstadieskola har tagits fram med hänsyn till kommunens och skolans visioner samt behovsunderlag som framförts av verksamheten. Nybyggnation av skolan är som sagt fördelaktigt då det möjliggör plats för ca. 100 fler elever, vilket är i linje med den prognostiserade befolkningsökningen samt Karlskoga kommuns (2011) egna tillväxtmål om 32 000 invånare t.o.m. år 2025. Detta kräver inte heller att kommunen evakuerar den befintliga skolverksamheten under projekttiden, vilket därmed bedöms störa eleverna och dess utbildning mindre. Den nya bebyggelsen kräver dock ändring av gällande detaljplan för att utöka byggrätten över sydost om idrottshallen (där nuvarande fotbollsplan är lokaliserad). Plan- och geodataenheten har av Teknik- och fastighetsavdelningen fått förfrågan om att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan då den försvårar fortsatt utveckling av området.

Syftet med ändringen av detaljplan (ÄDP del 3) är att utöka byggrätten och högsta tillåtna totalhöjd inom område för allmänt ändamål (A) för att möjliggöra uppförande av en ny skola.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på granskning mellan den **5 juni – 19 juni 2024**. Granskningshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på två ställen, dels Karlskoga bibliotek, *Kyrkbacken 9*, dels på Samhälle och Serviceförvaltningens kontor i Karlskoga, *Skrantahöjdsvägen 35* samt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Handlingar har skickats till berörda sakägare och obligatoriska remissinstanser.

Fysiska handlingar har även kunnat tas del av vid Karlskoga bibliotek under hela granskningstiden. Bibliotekets öppettider: måndag–torsdag 08.00–19.00, fredag: 08.00–18.00, lördag: 10.00–15.00. Handlingarna har även kunnat lämnats ut vid begäran på Samhälle och Serviceförvaltningen. Handlingarna har även varit offentliga på kommunens hemsida under granskningsperioden.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om granskning för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att: en ändring av detaljplan över området hade upprättats, dess syfte och omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, vart detaljplanen finns att hitta samt hur man går till väga för att lämna ett yttrande.

INKOMNA REMINSSVAR

INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET

1. Privatperson 1

INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAGET

1. Kommunala Lantmäterimyndigheten
2. Trafikverket
3. Länsstyrelsen
4. Bygglovsenheten
5. Tillväxt och Tillsynsförvaltningen
6. Kultur och Fritidsförvaltningen
7. Bergslagens Räddningstjänst

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunstyrelsens ledningskontor	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Plan- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mätningssingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsonämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmateriet@karlskoga.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR PÅ PLANFÖRSLAG

YTTRANDEN SAKÄGARE

Privatperson 1

Privatperson 1 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar: Kommunen tackar för framförda synpunkter.

Ändringsförslaget möjliggör för en ny skola inom fastigheten Ämnet 1 (där nuvarande fotbollsplan och idrottshall ligger). Den nya skolan avser ersätta befintliga Österledskolan. Den nya skolan planeras för närvarande att få en kapacitet för cirka 400 elever och därtill personal, detta är en ökning mot befintlig skola som idag har en kapacitet på cirka 300 elever. Den nya skolan bedöms därför medföra en viss ökad trafikmängd längst med Solhagsvägen och skolbyggnaden lokaliseras närmre den yttrandes/sakägares bostad i jämförelse med befintlig skola. En ökad trafikmängd längs Solhagsvägen och fler människor som vistas inom området kan i sin tur förväntas ge upphov till ökade ljudnivåer och rörelse inom området. Den ökade ljudnivån till följd av genomförandet av detaljplanen bedöms dock vara marginell och antas inte innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) för boende på andra sidan Solhagsvägen. Därigenom bedömer kommunen att det inte finns skäl att uppföra bullerskydd mot Solhagsvägen. Uppförande av bullerskydd, exempelvis bullerplank eller bullervall, kan dessutom riskera att negativt påverka trafiksäkerheten vid parkeringsutfarten till följd av skymd sikt för fordon och gång- och cykeltrafikanter.

På södra sidan om Solhagsvägen, inom fastigheten Kranen 3, kan det potentiellt vara möjlighet att uppföra bullerskydd. Detta är dock en fråga mellan den yttrande/sakägare och fastighetsägaren för Kranen 3.

Det finns ett kommunalt gång- och cykelvägnät i området, detta är idag tydligt separerat från gårdsplanerna. Placeringen av det närliggande övergångsstället över Solhagsvägen anses positivt för att motverka befogenheten att gena över gårdsplanen, det kan dock behöva målas om vilket kommunen tar med sig i kommande planeringsprocess.

Hur enskilda människor agerar och beter sig är inte något som kommunen kan styra över och det är inte något som hanteras inom ramen för denna detaljplaneprocess. Man kan arbeta med det genom olika sociala åtgärder, exempelvis insatser inom skolverksamheten, och i vissa fall även polisen, exempelvis genom anmälan om störande av allmän ordning enligt 16 kap. Brottsbalken (1962:700). Vid tillfälle för eventuella framtida störningar hänvisar kommunen därför till att rapportera detta till kommunen (kontaktuppgifter finns på kommunens hemsida, www.karlskoga.se) eller anmäla till polisen.

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Kommunala lantmäterienheten

Kommunala lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar:

Tomtindelning 1967-10-02 akt 1883K-4475 avses upphävas inom ramen för ändring av detaljplanen. Planhandlingarna (plankarta och planbeskrivning) har uppdaterats med information om att tomtindelningen upphävs i samband med att ändringsförslaget får laga kraft.

YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna, de har ingen erinran på ändringsförslaget.

Länsstyrelsen Örebro län

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av granskningshandlingarna, det har inte lämnats synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kommentarer:

I planbeskrivningen har det tydliggjorts att dagvattenutredningen ska upprättas i samband med detaljprojekteringen. Motiveringen till detta är att utredningen kan komma att innefatta mer projektspecifik rekommenderad dagvattenlösning med specifika tekniker samt placeringar. Planbeskrivningen har även kompletterats med förespråkande för lokalt omhändertagande av dagvatten samt det eftersträvas att minska mängden dagvatten inom området. Formuleringen vid avsnittet "Dagvattenhantering" har uppdaterats enligt följande:

"För att minska risken för översvämning inom och utanför området ska det i samband med detaljprojekteringen av ny skola och utemiljö tas hänsyn till dagvattenavledning, översyn av befintligt ledningsnät inom området, förutsättningar gällande reningskrav och åtgärder för att fördröja dagvattenflöden, skyfall samt beredskapsplaner vid ett eventuellt skyfall. En dagvattenutredning ska därför upprättas i samband med kommande projektering, där det även förespråkas för lokalt omhändertagande av dagvattnet samt att mängden dagvatten inom området eftersträvas att minska."

Det noteras att lösningar gällande hantering av dagvatten inte får innebära påverkan på den statliga väganläggningen. Detta tas med i beaktning i den efterföljande planeringsprocessen.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

REVIDERINGAR I PLANKARTAN

- Egenskapsbestämmelse f_2 har omformulerats i plankartan.
- Egenskapsbestämmelse f_3 har omformulerats i plankartan.
- Information om att Tomtindelning för fastigheten *Ämnet 1*, Laga kraft 1967-10-02 (akt 1883K-4475) upphävs har lagts till i plankartan.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i plankartan.

REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING

- Avsnitt berörande Tomtindelning för fastigheten *Ämnet 1*, Laga kraft 1967-10-02 (akt 1883K-4475) har uppdaterats i planbeskrivningen.
- Avsnitt "Dagvatten" har kompletterats.
- Egenskapsbestämmelse f_3 har omformulerats.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Från: Diarium SBN
Skickat: den 20 juni 2024 08:24
Till: Karlskoga - Detaljplan
Ämne: VB: Ärende:2023-00479



Välkommande, kloka och innovativa Karlskoga

Från: Karlskoga kommun <info@karlskoga.se>
Skickat: den 20 juni 2024 07:55
Till: Diarium SBN <samhallsbyggnad@karlskoga.se>
Ämne: Re: Ärende:2023-00479

From: [REDACTED]
Sent: ons, 19 juni 2024 17:50 +0200
To: info@karlskoga.se
Subject: Ärende:2023-00479

Jag och min fru [REDACTED] vill lämna följande synpunkter på den planerade skolbyggnaden nya Österledsskolan.

Vi bor granne med den planerade skolan. Hittills har ju själva skolan legat så långt bort att vi inte störts av verksamheten där. Däremot har parkeringen närmast oss inneburit en ständig källa till störningar. Det gasas med Epatrakterer på håltimmarna, en stund efter skolan och så också kvällstid. Det tutas och spelas musik på mycket hög volym. Vintertid proppas avgasröret igen med snö så att det uppstår rejäla avgasknallar när de trampar på gasen. Så lär det förbli och mer lär det bli när själva skolan kommer så nära. Vi befår att gårdsplanerna här blir vandringsleder för till skolan gående/cyklande barn i högre utsträckning än i dag.

Vi föreslår med anledning av ovanstående att någon form av bullerskydd skapas mellan skolan och våra bostäder mitt emot.

[REDACTED]

Skickat från min äppel telefo

YTTRANDE

2024-06-07

Ärendenummer

KLM 2024-00047

Förrättningslantmätare

██████████

Karlskoga kommun
Samhälle- och serviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende

Granskningsyttrande till ny detaljplan – Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m i Karlskoga (ÄDP del 3)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SBN 2023-00479 och daterade 2024-02-13.

Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på planförslaget:

1. Bara en fundering om man inte skulle upphäva tomtindelningen samtidigt?

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registrerings synpunkt inget att erinra.

De som medverkat i gransknings yttrandet

De som medverkat för lantmäterimyndigheten i gransknings yttrandet är ██████████

För lantmäterimyndigheten

██████████



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Granskning av ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen (ÄDP 3), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2023-00479

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1887-2024, daterat den 3 april 2024.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övriga frågor

Dagvatten

I planbeskrivningen anges att det är först i samband med detaljprojekteringen av ny skola och utemiljö som en dagvattenutredning kommer att tas fram, det vill säga först efter ett antagande av ändringen av detaljplan. Länsstyrelsen vidhåller synpunkterna som framfördes kring dagvattenfrågan i samrådsskedet och ifrågasätter att kommunen ska avvakta med dagvattenutredningen till projekteringsfasen. Det behöver i planprocessen visas att dagvattnet är möjligt att hantera på sådant sätt att det inte medför negativ påverkan inom planområdet och för omgivande områden.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.