

# Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i KARLSKOGA

upprättat å stadsarkitektkontoret i Karlskoga den 23 september 1964

stadsarkitekt

III 61-5/65.  
Genom resolution, den 13 maj 1965, beträffande vilken Kungl. Maj:t den 21 oktober 1966 lämnat anförda besvär utan bifall, har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslag till ändring och utvidgning av stadsplan, betygar. Örebro stift i landskansliet den 10 november 1966.

På tjänstens vägnar:

*A. Gustafsson*  
A. Gustafsson

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 16 december 1964, 3485; betygar.

Ex officio:  
*H. Lindman*

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 28 januari 1965, 311; betygar.

Ex officio:  
*H. Lindman*

Tillhör länsstyrelsens i Örebro län beslut den 13 maj 1965, där III 61-5/65, betygar i tjänsten:  
*Gunn Hellberg*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i Karlskoga (ADP del 3)  
Internt plannr 168, akt nr 1883K-4398 (Laga kraft 1965-05-13)

## Ändring av detaljplan 3

Standardförfarande  
Planändring upprättad 2024-02-13  
Samrådstart 12 mars - 2 april 2024  
Granskningstid 5 juni - 19 juni 2024  
Planändring antagen 2024-09-16  
Planändring laga kraft xxxx  
Akt nr xxxx  
Internt plannummer xxxx

## Ändring planbestämmelser ADP 3

**GRÄNSER**  
--- Användningsgräns och ändringsområdesgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK**

$h_1$  Högsta totalhöjd är 20 meter  
 $h_2$  Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter

$f_1$  Minst hälften av skolan utevistelseyta ska vara vänd mot ljuddämpad sida  
 $f_2$  Friskluftsting ska placeras högt och får inte finnas mot Österleden (väg 243)  
 $f_3$  Utrymningsväg eller entré får inte finnas i riktning mot Österleden (väg 243)

Område där prickmark och bestämmelsegräns upphör att gälla.

Tomtindelning, (akt 1883K-4475) Laga kraft 1967-10-02 upphävs i och med ändring av detaljplan.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

## Ändring av detaljplan 1

Begränsat standardförfarande  
Planändring upprättad 2018-08-17  
Samrådstart 23 aug - 6 sep 2021

Planändring antagen 2021-10-19  
Planändring laga kraft 2021-11-16  
Akt nr 1883K-4398  
Internt plannummer 684

## Ändring planbestämmelser ADP 1

**GRÄNSER**  
--- Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDINGSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK**  
B Område för bostadsändamål

**EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK**  
e 30 Största byggnadsarea i procent av ändringsområdet. Ändringsområdet är 10155 kvm stort.  
h Högsta nockhöjd är 9 meter

U Utfartsförbud

Område där prickmark och bestämmelsegräns upphör att gälla

Användningen garage upphör att gälla och ersätts med mark som inte får förses med byggnad

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

## Ändring av detaljplan 2

Standardförfarande  
Planändring upprättad 2023-03-02  
Samrådstart 14 april - 5 maj 2023  
Granskningstid 11 maj - 25 maj 2023  
Planändring antagen 2023-09-12  
Planändring laga kraft 2023-10-11  
Akt nr 1883K-P2023/05  
Internt plannummer 693

## Ändring planbestämmelser ADP 2

**GRÄNSER**  
--- Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK**  
 $h_1$  Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 20 meter  
 $h_2$  Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter

Område där prickmark och bestämmelsegräns upphör att gälla.

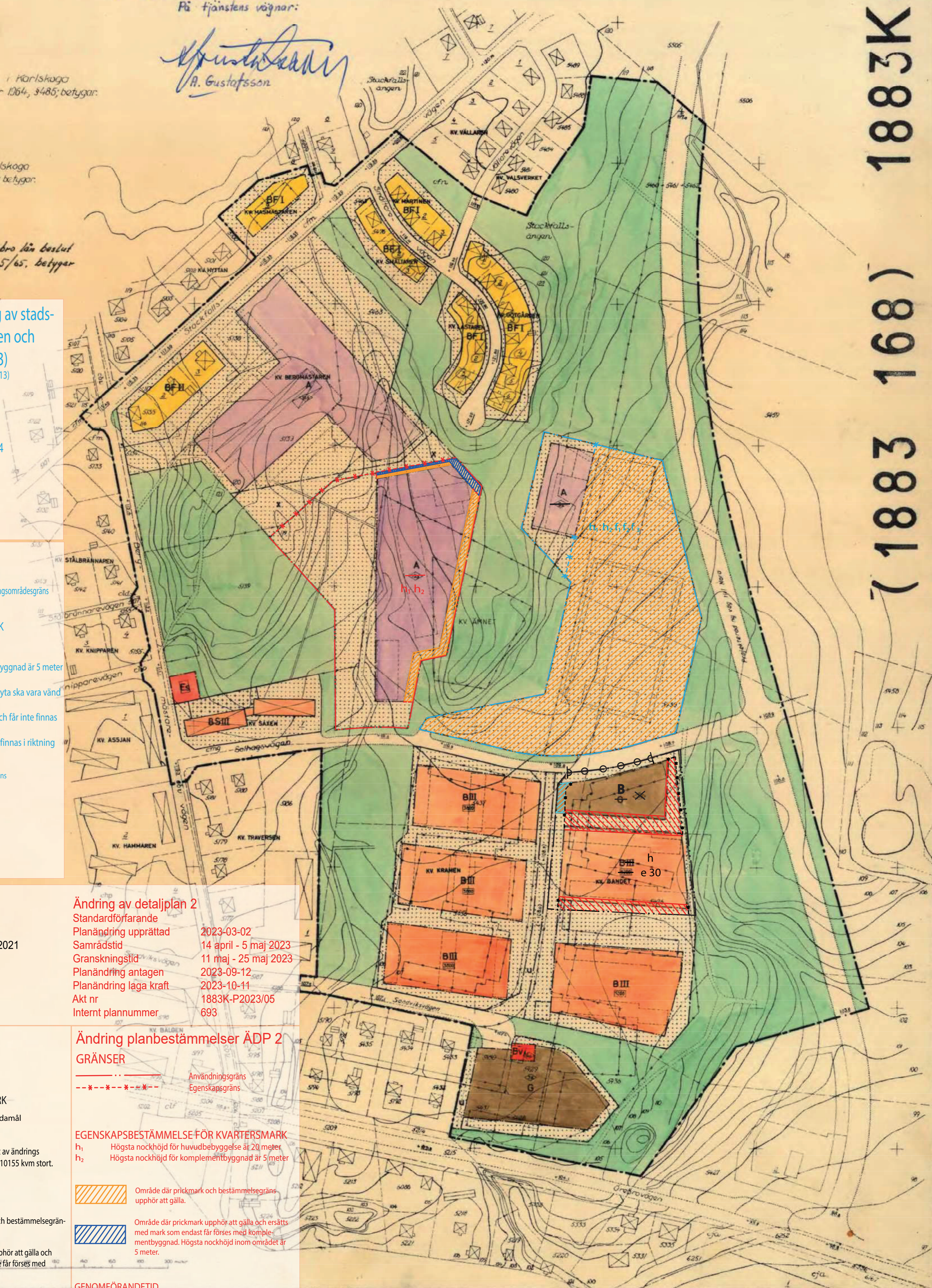
Område där prickmark upphör att gälla och ersätts med mark som endast får förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd inom området är 5 meter.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

## BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Dränlinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Bv Område för värmecentral
- G Område för garageändamål
- Es Transformatorstation
- Mark som inte får byggas
- Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras

- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- +0.0 Gällande gatu- och gatuhöjd
- (-0.0) Gällande gatu- och gatuhöjd, avsedd att utgå
- 0.0 Gatuhöjd
- I, II, III Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Bruttoväningsyta i m<sup>2</sup>
- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus
- Nivåkurvar
- + Punkt i rutnät



1883K-4398 (1883 168)