

Karlskoga 

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del  
av Karlskoga (Sandviken) (ÄDP)***

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE.....	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR .....	3
INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET .....	3
INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN ÄNDRINGSFÖRSLAGET .....	3
INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET .....	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSATSER .....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSATSER .....	5
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR .....	6
REVIDERINGAR I PLANKARTAN .....	6
REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING .....	6

*Granskningen syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i detta skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande under minst två veckor granska om ett förslag till detaljplan, tillsammans med bland andra Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.*

*Synpunkter som har kommit in under granskningstiden om förslag till ändring av detaljplan redovisas en granskningsredogörelse, och bemöts där av kommunen.*

## BAKGRUND OCH SYFTE

Den 6 juli 2023 ansökte fastighetsägaren för bostadsfastigheten *Saxfisken 8* om planbesked. Ansökan berörde den privatägda bostadsfastigheten, som är en del av ett bebyggt villaområde. Fastighetsägaren önskar utreda möjligheten för utökad utnyttjandegrad på aktuell bostadsfastighet i syfte att bygga ut, och tillgänglighetsanpassa bostaden. Tidigare har fastighetsägaren ansökt om bygglov för den tilltänkta åtgärden, vilken inte kunnat beviljas med hänsyn till den begränsade utnyttjandegraden på fastigheten enligt gällande detaljplan. Syftet med ändringsförslaget är därmed att utöka utnyttjandegraden inom bostadsfastigheten *Saxfisken 8*.

## GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på förlängt samråd mellan den **13 augusti– 27 augusti 2024**. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på två ställen inom planområdet; Karlskoga bibliotek, *Kyrkbacken 9* och på Samhälle och Serviceförvaltningens kontor i Karlskoga, *Skrantahöjdsvägen 35* samt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se), Bygga, bo & miljö → Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag. Handlingar har skickats till berörda sakägare och obligatoriska remissinstanser.

Fysiska handlingar har även kunnat tas del av vid Karlskoga bibliotek under hela samrådstiden. Bibliotekets öppettider: måndag–torsdag 08.00–19.00, fredag: 08.00–18.00, lördag: 10.00–15.00 (Lördagar i juni håller biblioteket helt stängt). Handlingarna har även kunnat lämnats ut vid begäran på Samhälle och Serviceförvaltningen. Handlingarna har även varit offentliga på kommunens hemsida under samrådsperioden.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att: en ändring av detaljplan över området hade upprättats, dess syfte och omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, vart detaljplanen finns att hitta samt hur en går till väga för att lämna yttrande.

## **INKOMNA REMISSVAR**

### **INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET**

- Inga inkomna yttranden med erinran.

### **INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN ÄNDRINGSFÖRSLAGET**

1. Miljöenheten
2. Kultur och Fritidsförvaltningen
3. Tillväxt och Tillsynsförvaltningen

### **INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET**

1. Länsstyrelsen

<b>SÄNDLISTA</b>	
<b>Sakägare</b>	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
<b>Karlskoga kommun</b>	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljöenheten	myndighetsnamnd@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikingenjör
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningssingenjörer Planarkitekter
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se gymnasienamnden@karlskoga.se
Kultur och Fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
<b>Intressenter</b>	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens Räddningstjänst	bergslagens.rtj@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

# INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

## YTTRANDET STATLIGA REMISSINSATSER

### Länsstyrelsen

*Länsstyrelsen Örebro län* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter i form av råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

### Kommentarer:

På plankartan har, i enlighet med yttrandet utformning av egenskapsgräns justerats i linje med Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan.

Redovisning av den ändrade formuleringen för prickmark, har tagits bort från den ursprungliga planens bestämmelseförteckning. Då ändringen av detaljplanen är begränsad till fastigheten *Saxfisken 8* redovisas den ändrade formuleringen för prickmark endast inom den nya bestämmelseförteckningen. Detta har även förtydligats och redovisas nu med grönstreckad yta som anger *Marken får inte förses med byggnad*.

## **REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR**

*Följande revideringar görs i antagandehandlingarna:*

### **REVIDERINGAR I PLANKARTAN**

- På plankartan har, i enlighet med yttrandet, utformning av egenskapsgräns justerats i linje med Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan.
- Redovisning av den ändrade formuleringen för prickmark, har tagits bort från den ursprungliga planens bestämmelseförteckning.
- Vid egenskapsbestämmelser för kvartersmark, har bestämmelsen Mark får inte förses med byggnad, adderats.

### **REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING**

- Inga justeringar har gjorts på planbeskrivningen Detta då ändringsförslaget inte har bemötts med något yttrande med erinran gällande självaste planbeskrivningen.



**Länsstyrelsen  
Örebro län**

Yttrande

1 (2)

Datum  
2024-08-22

Diarienummer  
5588-2024

Karlskoga kommun  
Samhälle och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

## **Granskning av ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken), Karlskoga kommun**

Kommunens ärendenummer: SBN 2023-00268

### **Beskrivning av ärendet**

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 4746-2024, daterat den 27 juni 2024.

### **Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.



## Övriga frågor

### Plankarta

På plankartan redovisas en egenskapsgräns i rött. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att utformningen av gränsen inte följer Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan. Gränser som redovisas på plankartan bör följa de allmänna råden.

Den ändrade formuleringen för prickmark redovisas både inom den nya bestämmelseförteckningen och i den ursprungliga planens bestämmelseförteckning. Då ändringen av detaljplanen är begränsad till fastigheten Saxfiska 8 bör redovisningen av den ändrade formuleringen för prickmark endast redovisas inom den nya bestämmelseförteckningen.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.