

§ 118 Dnr 2017-00287**Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Norra Östervik - Udden, Östervik 2:71****Sammanfattning av ärendet**

Sommaren 2017 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Östervik 2:71. Avsiktsförklaringen för området innebär att utöka utnyttjandegraden för fastigheten. Gällande detaljplan medger en utnyttjandegrad som begränsar önskad byggnation vilket innebär att detaljplanen för området först måste ändras innan byggnationen kan genomföras. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-12 § 105 att ge positivt planbesked och planläggningen startades.

Syftet med ändring av detaljplan (ÄDP) är att ändra utnyttjandegraden för fastighet Östervik 2:71.

Förslaget till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd mellan 28 september - 13 oktober 2017 samt mellan 30 januari - 13 februari 2018. När detaljplanarbetet återupptogs efter mark- och miljöstolens dom var det föremål för samråd mellan 17 maj - 7 juni 2022 samt granskning mellan 24 maj - 4 juni 2024. Samtliga synpunkter har bemötts och planförslaget har reviderats mellan samråd, granskning och inför antagande.

Samhälle och Serviceförvaltningens förslag till beslut är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Norra Östervik - Udden, Östervik 2:71.

Beslutsunderlag

Samhälle och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017
Antagandehandlingar för ändring av detaljplan för Norra Östervik - Udden, Östervik 2:71 (Plankarta, Planbeskrivning, och Granskningsutlåtande)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta förslag till ändring av detaljplan för Norra Östervik - Udden, Östervik 2:71.

Expedieras till
Ansökande och fastighetsägare för Östervik 2:71