



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Ändring av detaljplan för Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
		X



## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden (2017-09-12) fick Samhälle och Serviceförvaltningen uppdraget att ta fram en ändring av detaljplan för Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71 med syfte att utöka utnyttjandegraden.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplan för Norra Östervik – Udden, Östervik 2:71 inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)				
<b>Skydd av områden – 7 kap. MB.</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Strandskydd</i> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			
<i>Biotopskydd</i> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingssäle i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			
<i>Naturresevat</i>	X			
<i>Naturminne</i>	X			
<i>Djur- och växtskyddsområde</i>	X			
<i>Miljöskyddsområde</i>	X			
<i>Vattenskyddsområde</i>	X			
<b>Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Luftkvalitet</i>	X			
<i>Omgivningsbuller</i> - Verksamheter - Trafikbuller	X			
<i>Vattenkvalitet</i> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			
<b>Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Riksintresseområden:</i> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet. Detaljplanen påverkar inte riksintresset.
<b>Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9-15 kap. MB.</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Omfattas planområdet av:</i> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			
<b>Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tas planområdet i anspråk för:</i> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar	X			



- ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana				
<b>Ekologi</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Rödlistade arter</i> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			
<i>Nyckelbiotoper</i> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			
<i>Annan värdefull natur</i> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreatiomsområde?	X			
<b>Mark, vatten och resurser</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Vatten</i> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			
<i>Mark</i> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			
<i>Jordbruk</i> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?				
<b>Hälsa och säkerhet</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Översvämning</i> - berörs planområdet av översvänningsrisk?	X			
<i>Omgivningspåverkan</i> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			
<i>Risk</i> -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			
<i>Trafik</i> -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			
<b>Kulturmiljö</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Fornlämningar och byggnadsminnen</i>	X			
<i>Kulturvården</i> -medför planförslaget förändringar på kulturvården?	X			
<b>Gestaltning</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Landskap- och stadsbild?</i> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			
<i>Siktlinjer</i> -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			
<b>Sociala aspekter</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tillgänglighet</i> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			
<i>Jämställdhet</i> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			
<i>Barnkonventionen</i> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			



Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Hållbar utveckling</i> - främjar planförslaget en hållbar utveckling?	X			
<i>Förening med andra projekt</i> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadplaneringsprogram	X			Förslag till detaljplan är förenligt med Översiktsplanen då det är ett utpekade område för landsbygdsutveckling.



## Planens effekter

Planförslaget handläggs med ett utökat förfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget bedöms ha stor betydelse för allmänheten. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Planförslaget bedöms gå i linje med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011), bostadsplaneringsprogrammet (2017) och den befintliga stadsbilden. Planområdet är en del av den mest centrala delen av Karlskoga och har kontinuerligt utvecklats under mer än 100 års tid och präglas därav av en mängd olika stadsbyggnadsideal och arkitekturstilar. Den framstående arkitekturstil som råder inom planområdet är modernismen.

Att tillkommande bostäder kan utformas efter dagens ideal och trender bedöms bidra till ett levande centrum med ett ökat befolkningsunderlag. Planförslaget kommer att bidra till positiva effekter på centrum i sin helhet. I samband med detaljplanens genomförande kommer marken att förändras och andelen hårdgjord yta kommer att öka. Detaljplanen bedöms vidare bidra med positiva ekonomiska och ekologiska effekter då förtätningen möjliggör för en effektiviserad användning av den befintliga infrastrukturen. Sammanfattningsvis anses den totala effekten av detaljplanen vara god då den befintliga miljön inte bedöms påverkas i en negativ bemärkelse.

## Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed tas fram.

*Samhälle och Serviceförvaltningen  
Karlskoga kommun*