

Att denna stadsplanekarta rätt avdragits och transporterats från den av stadsingenjörskontoret i skala 1:1000 upprättade primärkartan, betygar Karlskoga den 29 november 1958.

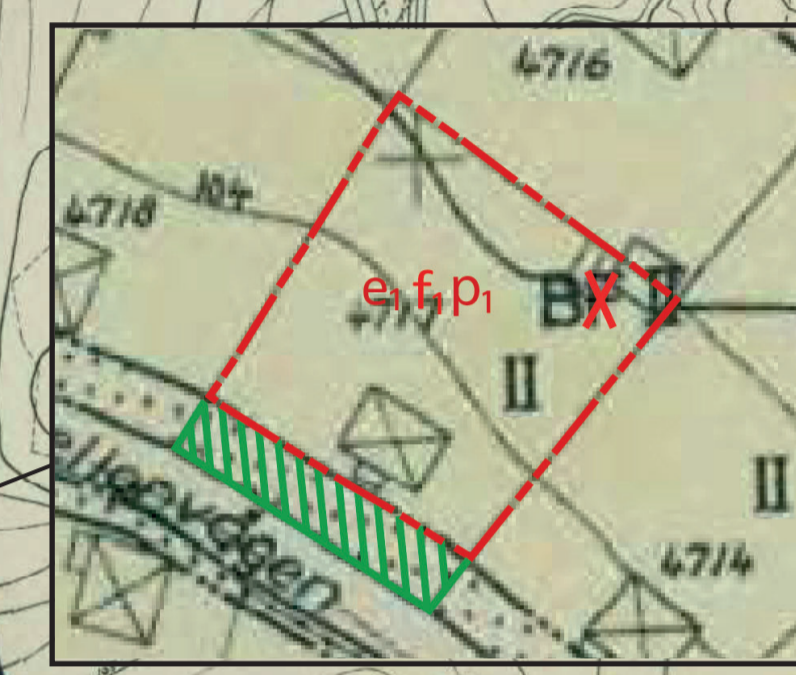
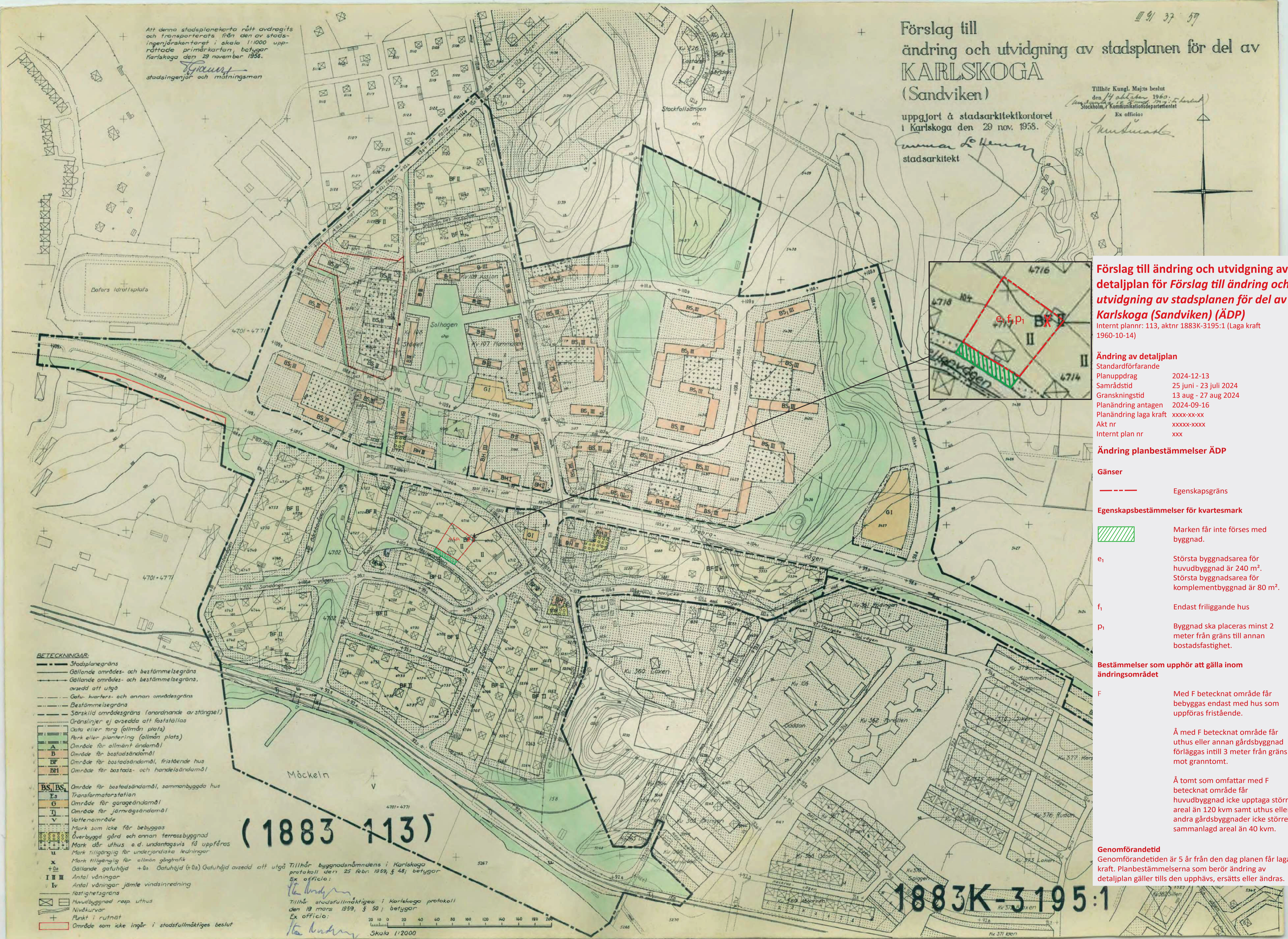
Grönberg
stadsingenjör och mättningsman

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av KARLSKOGA (Sandviken)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Karlskoga den 29 nov. 1958.

Emma Lehen
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut den 14 oktober 1960. *Carlson*
Stockholm, Kommunikationsdepartementet
Ex officio: *Karlsson*



Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken) (ÄDP)
Intern plan nr: 113, akt nr 1883K-3195:1 (Laga kraft 1960-10-14)

Ändring av detaljplan
Standardförfarande

Planuppdrag	2024-12-13
Samråd	25 juni - 23 juli 2024
Granskningstid	13 aug - 27 aug 2024
Planändring antagen	2024-09-16
Planändring laga kraft	xxxx-xx-xx
Akt nr	xxxx-xxxx
Intern plan nr	xxx

Ändring planbestämmelser ÄDP

- Gänser**
- Egenskapsgräns
- Egenskapsbestämmelser för kvartesmark**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m².
 - f₁ Endast friliggande hus
 - p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet.

- Bestämmelser som upphör att gälla inom ändringsområdet**
- F Med F betecknat område får byggas endast med hus som uppförs fristående.
 - Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad förläggas in till 3 meter från gräns mot granntomt.
 - Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

- BETECKNINGAR:**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
 - Gatukvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Oata eller torg (allmän plats)
 - Park eller plantering (allmän plats)
 - A Område för allmänt ändamål
 - B Område för bostadsändamål
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BH Område för bostads- och handelsändamål
 - BS, BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
 - Es Transformatorstation
 - G Område för garageändamål
 - J Område för järnvägsändamål
 - V Vattenområde
 - Mark som icke får bebyggas
 - Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
 - Mark där uthus o.d. undantagsvis få uppföras
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - u Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - x Gällande gatuhöjd +0a Gatuhöjd (+0a) Gatuhöjd avsedd att utgå
 - I, II, III Antal våningar
 - iv Antal våningar jämte vindsinredning
 - Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Nivåkurvor
 - Punkt i rutnät
 - Område som icke ingår i stadsfullmäktiges beslut

(1883 113)

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 25 febr. 1959, § 48, betygar Ex officio: *Lehen*
Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 19 mars 1959, § 50, betygar Ex officio: *Lehen*
Skala 1:2000

1883K-3195:1