

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av Bregården 2:20
m.fl – Kilstakorset



ÄRENDEINFORMATION

Del av Bregården 2:20 m.fl. –
Kilstakorset
Diarienummer: SBN 2023–00302
Upprättad: 2023-11-16
Laga kraft: xx xx xx
Internt plannummer: xx
Aktnummer: xx

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsredogörelse

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

PROCESSEN

Hur kommunen går tillväga för att ta fram en detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket förfarande som används: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900). Det vanligaste är standardförfarandet där planen går ut på samråd och granskning innan den antas av Samhällsbyggnadsnämnden. Vid ett begränsat förfarande genomförs ingen granskning. Vid ett utökat förfarande tillkommer bland annat krav på hur planarbetet ska kommuniceras till allmänheten och hur lång granskningstiden ska vara.

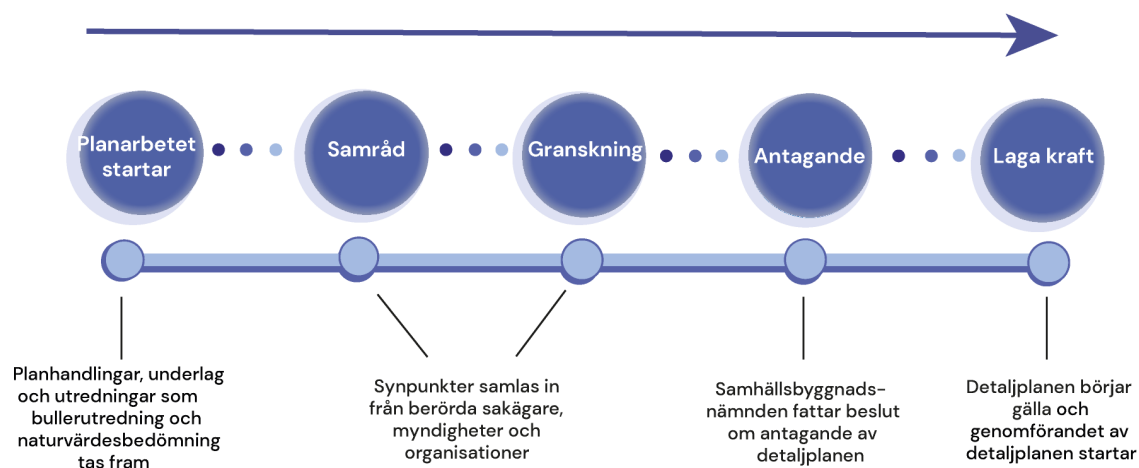
Under planprocessen tas ett planförslag fram bestående av plankarta samt planbeskrivning och ibland även olika utredningar. Vid samråd och granskning får medborgare och kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer med flera möjligheter att lämna synpunkter. Synpunkterna tas sedan med som underlag i det fortsatta planarbetet.

FÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med ett *standardförfarande* i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då planförslaget inte strider mot översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den som vill lämna synpunkter på planförslaget kan göra det under det tre veckor långa samrådsskedet. Inkomna synpunkter från samrådsskedet dokumenteras i en samrådsredogörelse, som ligger till grund för en revidering av planförslaget.

Efter samrådsskedet inleds ett minst två veckor långt granskningsskede, som syftar visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta, och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter. I ett granskningsutlåtande redovisas inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag och ställningstagande med anledning av synpunkterna. Detaljplanen prövas efter avslutat granskningsskede för antagande och vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts, under förutsättning att beslutet inte överklagats.

PLANPROCESSEN FÖR STANDARD FÖRFARANDE



DETALJPLANENS SYFTE

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny trafiklösning för höjd trafiksäkerhet och effektiviserade trafikflöden genom att ersätta den nuvarande korsningen med en cirkulationsplats samt att möjliggöra för gemensamhetsanläggning för Norra Kilsta industriväg.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

BAKGRUND

Hösten 2023 inkom Teknik- och fastighetsverksamheten i Karlskoga kommun med en beställning av en detaljplan för att möjliggöra en ny trafiklösning med cirkulationsplats vid fyrvägs-korsningen mellan Maskinvägen, Västerleden, Kilsta Norra industriväg, samt Flygfältsvägen.

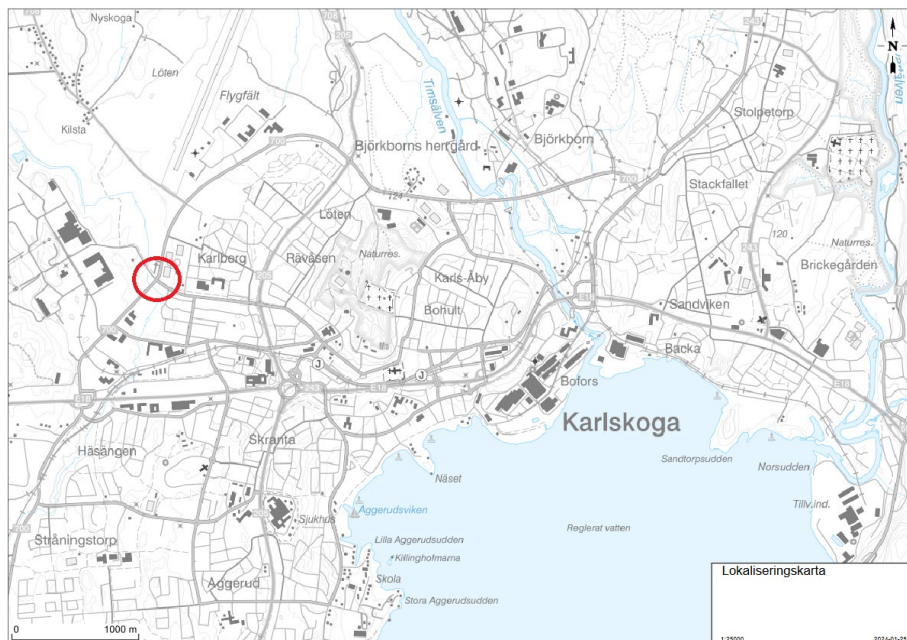
Den aktuella vägkorsningen är i dagsläget inte optimal ur såväl trafiksäkerhets- som effektivitetssynpunkt. Hastighetsbegränsningen längs samtliga aktuella vägar är idag 50km/h, med undantag för Västerleden som har 70km/h men som cirka 70 meter innan vägkorsningen begränsas till 50km/h. Det finns tendenser att hastighetsbegränsningen i korsningen överskrids, vilket ökar risken för olyckor med andra biltransporter men även innebär ökade olycksrisker för oskyddade trafikanter som korsar vägen. En ny trafiklösning i form av en cirkulationsplats kan förbättra trafiksäkerheten såväl som trafikflödet under de tidpunkter på dygnet när området är som mest trafikerat.

Under planprocessens gång beslöts att en gemensamhetsanläggning behövdes för att säkerställa enskilt huvudmannaskap från fastighetsgränsen mellan Bregården 2:20 och Kilsta 3:1 fram till den gamla industriporten på Norra Kilsta industriväg. Planförslaget har därmed efter granskningsskedet från 10 april till 1 maj 2024 reviderats till att inkludera större delen av Norra Kilsta industriväg för att möjliggöra en gemensamhetsanläggning för enskilt huvudmannaskap.



LOKALISERING

Planområdet ligger ca 2 km nordväst från Karlskoga centrum. Planområdet består i dagsläget av en fyrvägskorsning mellan Maskinvägen, Västerleden, Flygfältsvägen, och större delar av Norra Kilsta industriväg (se bild nedan)



OMFATTNING

Planområdets landareal är cirka 13760 m² och omfattar fastigheterna Bregården 2:20, Kilsta 3:1 samt Kilsta 3:206. Bregården 2:20 ägs och förvaltas av Karlskoga kommun, Kilsta 3:1 ägs och förvaltas av privatpersoner medan Kilsta 3:206 ägs och förvaltas av ett företag.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har utförts enligt PBL 2010:900 och de nya föreskrifterna för detaljplaner BFS 2020:5 samt planbeskrivningar BFS 2020:8. Nedan följer en presentation av förslagna planbestämmelser. I nästkommande kapitel redogörs motiven till regleringarna nedan.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

GATA₁ Användningen GATA, huvudgata, anges för större delar av södra planområdet. I användningen ingår komplement som behövs för gatans funktion som trafikanordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar, gång- och cykelöverfart, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag och hållplatsskydd med mera.

GATA₂ Användningen GATA, industrigata, anges för huvuddelen av norra planområdet. I användningen ingår komplement som behövs för gatans funktion som trafikanordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar,

gång- och cykelöverfart, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag och hållplatskydd med mera.

NATUR Användningen NATUR anges för de delar av planområdet som utgörs av diken och vegetation intill körbanor och cirkulationsplatsen.

GCVÄG Användningen GCVÄG anges för den planerade omdragningen av befintlig gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

a₁ Egenskapsbestämmelsen anges för den del av Norra Kilsta industriväg som ska ha enskilt huvudmannaskap.

g₁ Egenskapsbestämmelsen anges för den del av Norra Kilsta industriväg som ska ha gemensamhetsanläggning.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

MOTIV TILL REGLERINGAR

Detaljplanen innehåller regleringar för att uppnå detaljplanens syfte. Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

GATA₁ Motiv till användningen är att säkerställa område som idag används som gatuutrymme, övergångsställe samt gång- och cykelväg med kommunalt huvudmannaskap. Ytterligare motiv till bestämmelsen är att uppnå detaljplanens huvudsyfte med att möjliggöra för en cirkulationsplats.

GATA₂ Motiv till användningen är att säkerställa område som idag används som gatuutrymme.

NATUR Motiv till användningen är att bevara de delar av planområdet som inte utgörs av hårdgjorda ytor. I synnerlighet är det viktigt för den naturliga dagvattenhanteringen att det finns mark inom planområdet som inte är hårdgjord.



GCVÄG Motiv till användningen av bestämmelsen är att säkerställa gång- och cykelvägen genom planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- a₁** Motiv till bestämmelsen är att förtydliga den sträckan av Kilsta Norra industriväg där det ska gälla enskilt huvudmannaskap.
- g₁** Motiv till bestämmelsen är att reservera mark där det ska finnas gemensamhetsanläggning för det enskilda huvudmannaskapet.

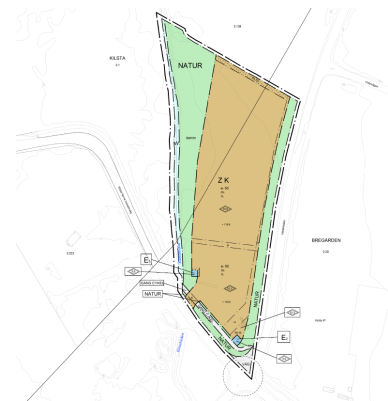
PLANERINGSUNDERLAG

BESLUT OM NY DETALJPLAN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 november 2023 (SBN 2023-00302) att uppdra åt Samhälle och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för *Del av Bregården 2:20*.

DETALJPLANER

- **Detaljplan nr 669: Kilen – Del av Kilsta 3:138 m.fl.**
Inom delar av planområdet gäller detaljplan nr 669 *Del av Kilsta 3:138* Laga kraft 2020-10-06 (SBN 2018-00213). Området i det aktuella planförslaget som berörs av gällande plan är reserverad mark i den norra delen av planförslaget för en cirkulationsplats och har bestämmelse för vägområde.



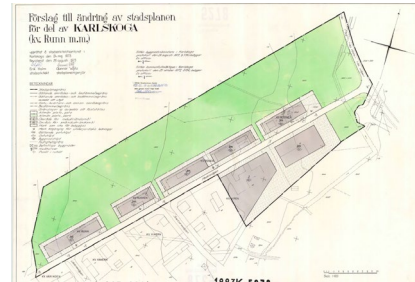
- **Detaljplan nr 217: Kv. Plogen m.m**
Inom delar av planområdet gäller detaljplan nr 217 *Kv. Plogen m.m* Laga kraft 1973-01-17 (AKT 1883K-5208). Området i det aktuella planförslaget som berörs av gällande plan är mark i nordöstra delen av planförslaget som regleras med beteckning allmän plats, park.





- **Detaljplan nr 226: Kv. Runn m.m**

Inom delar av planområdet gäller detaljplan nr 226 Kv. Runn m.m Laga kraft 1974-01-14 (AKT 1883K-5278). Området i det aktuella planförslaget som berörs av denna plan är mark i den östra delen av planförslaget och är reglerad till största del som allmän plats, gata.



- **Detaljplan nr 53: Kv. Lången och Lungen**

Inom delar av planområdet gäller detaljplan nr 52 Kv. Lången och Lungen Laga kraft 1952-07-25 (AKT 1883K-1718). Området i det aktuella planförslaget som berörs av denna plan är mark i den östra delen av planförslaget och är reglerad till största del som allmän plats, park.



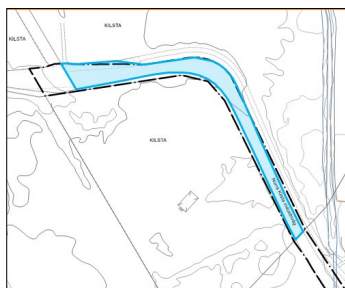
Om planförslaget får laga kraft kommer de delar av gällande detaljplaner som faller inom det nya planområdet upphöra att gälla.

GÄLLANDE FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

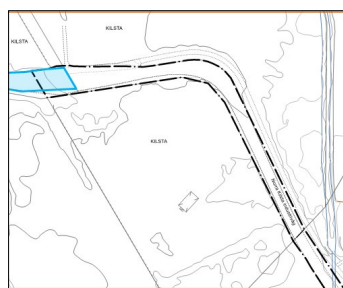
Förslag till detaljplan berörs inte av några fastighetsindelningsbestämmelser.

GÄLLANDE SERVITUT, RÄTTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

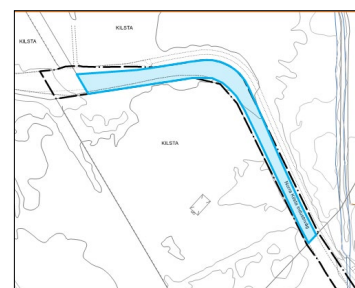
Det finns 6 registrerade servitut inom planområdet. Samtliga avser rättigheter för väg. Nedan visas hur de samtliga servituten ligger inom planområdet.



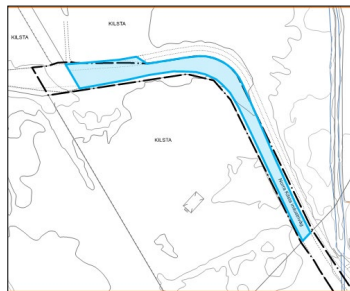
1883-87/45.5



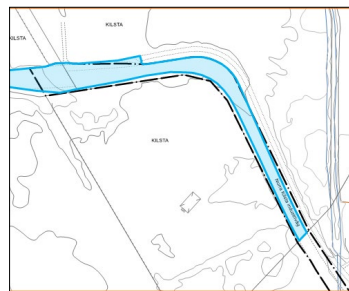
1883-90/8.5



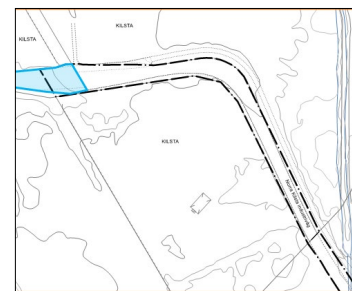
1883-764.1



1883–90/8.6



1883–87/15.1



1883–87/45.4

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsutveckling och Geodataenheten Samhälle och Serviceförvaltningen, Karlskoga kommun. Koordinatsystem SWEREF 99 15 00, höjdsystem RH 2000, mätclass II.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. Detaljplanen bedöms förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan Enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap ska kommunen upprätta en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-01-11 har upprättats som konstaterar att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan.

ÖVERSIKTSPLAN

Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011)

Punkter som anges i Översiktsplanen som går i linje med planförslaget är:

- Vägar, gator, gång- och cykelvägar och tunnlar med omgivning har stor betydelse för stadens utformning. Cirkulationsplatser förordas, dels som en lösning för att förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet, dels som ett sätt att skapa en vacker stad där själva modellen ger plats för konstutsmyckning och vackra blomsterplanteringar.
- Kommunen ska verka för och upprätthålla ett väl fungerande och väl underhållet kommunalt trafikinät inom kommunen.
- Konfliktpunkter mellan olika trafikslag ska byggas bort, främst med tanke på oskyddade trafikanter.
- Kommunen ska verka för ombyggnad av trafikljuskorsningar och andra farliga passager.
- Kommunen ska verka för att intensifiera arbetet med förstudier, arbetsplaner (Trafikverket), och detaljplanering (kommunen) i syfte att lägga den administrativa grunden för ombyggnader av t.ex. farliga korsningar.



VISION OCH MÅL

Vision och mål att nå 32 000 invånare (2019)

Kommunstyrelsen beslutade om ett mål som innebär att Karlskoga ska växa och bli minst 32 000 invånare år 2025. Med målet som utgångspunkt har ett antal prioriterade områden tagits fram som kan bidra till att målet nås. Kommunen behöver skapa mer kvalitet för mindre ekonomiska resurser. Att locka fler människor att flytta till Karlskoga innebär att fler bidrar till kommunens gemensamma resurser och att förutsättningar för ett levande Karlskoga med meningsfulla aktiviteter, nöjes- och handelsutbud ökar livskvaliteten för alla invånare. Syftet med projektet är att fler människor ska uppleva Karlskoga som en attraktiv stad dit man vill flytta och leva sitt liv efter arbetstid.

Planförslaget kan framhäva livskvaliteten inom Karlskoga kommun. Planförslaget medför en ökad trafiktrygghet och den förbättrade infrastrukturen bidrar till livskvaliteten för nuvarande och framtida boende. Därmed är det bedömt att planförslaget går i linje med visionen om 32 000 invånare.

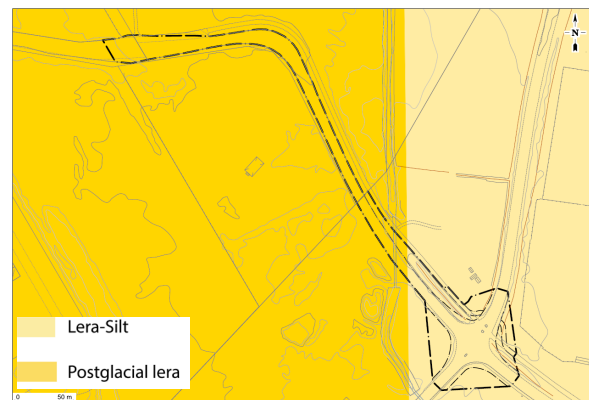
BESLUT OM STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-08 (SBN 2023-00302) att en strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram eftersom ett genomförande av detaljplan inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan på.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

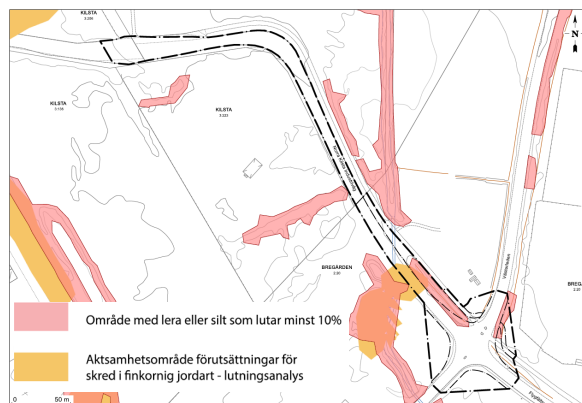
MARKFÖRHÅLLANDEN

Marken där korsningen ligger idag är plangjord med undantag för sluttningar på samtliga sidor av vägarna. Jordlagret inom planområdet består av lera och silt och det underliggande jordartslagret är isälvsediment. Enligt SGI består berggrunden av granit. Vid sluttningen till norr om korsningen och gång- och cykelbanan lutar det idag mer än 10%. Denna lutning i kombination med jordlagret innebär att dessa områden är utpekade som eventuella skredriskområden enligt SGU:s





underlag förutsättningar för skred i finkornig jordart. SGU:s underlag är översiktligt och utgår från jordartskartor samt höjddata, det behöver inte nödvändigtvis innebära att det finns en skredrisk i just dessa områden. Informationen används som en översiktlig bedömning av skredkänslighet och markstabilitet.



BEBYGGELSE OCH MÅLPUNKTER

Det finns ingen bebyggelse inom planområdet. Området kring korsningen domineras till väst av industriverksamhet. Till öst finns bebyggelse som till största del utgörs av småhus med inslag av flerbostadshus. Här finns även ett antal fotbollsplaner och en fotbollsförening. Till norr om planområdet ligger flertalet åkrar.

VEGETATION OCH NATURVÄRDEN

Den del av planområdet närmast korsningen som är parkmark utgörs i huvudsak av öppna grönytor i samtliga riktningar. Till väster om planområdet består grönytorerna av gamla övervuxna komposthögar från industriområdet, medan det i resterande riktningar består av öppna gräsytor kantade med buskage och träd. De träd som växer inom planområdet är främst björkar.

RIKSINTRESSEN

KULTURMILJÖVÅRD

Planområdet omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövård.

TOTALFÖRSVAR

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, *område särskilt behov av hinderfrihet*. Den planerade markanvändningen bedöms inte innebära någon konflikt med nämnt riksintresse.

TRAFIKKOMMUNIKATION

Planområdet omfattas inte av riksintresse för trafik kommunikation.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Idag finns miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, för ytvatten, grundvattenförekomster samt för omgivningsbuller.

LUFT

Statusen på luftkvalitén i Karlskoga är osäker eftersom övergripande luftmätningar och/eller beräkningar inte har utförts sedan 2006. Karlskoga kommun bedömer att MKN för utomhusluft inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen. Dvs att planförslaget inte innebär någon risk för att miljökvalitetsnormer för luft överskrids eller på annat sätt påverkas negativt.

VATTEN

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Den närmaste grundvattenförekomsten till planområdet är delavrinningsområdet *utloppet av Möckeln*, cirka 1 km från området. Den kemiska statusen klassas som Uppnår ej god status. Grundvattenförekomsten Lokaåsen bedöms ha statusen God för både den kemiska och den kvantitativa statusen. Beslutad miljökvalitetsnorm för förvaltningscykel 3 (2017 - 2021) för Möckeln är God ekologisk status 2033 och God kemisk ytvattenstatus. Beslutat mål för förvaltningscykel 3 (2017 - 2021) för Lokaåsen är en fortsatt God kemisk grundvattenstatus och God kvantitativ status enligt VISS.

BULLER

Till följd av EU:s bullerdirektiv infördes år 2004 en svensk förordning om omgivningsbuller. I och med det infördes också en miljökvalitetsnorm* för buller som lyder: *"Det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa."* Enligt Plan- och bygglagen ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet i fråga om omgivningsbuller. MKB för omgivningsbuller bedöms inte överskridas. Förordningen (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader tillämpas vid planläggning av bostadsbebyggelse. Riktvärdena för buller gäller även vid väsentlig ombyggnad av befintlig infrastruktur. Med väsentlig ombyggnad menas omläggning av väg, breddning, ytterligare körfält, eller en ökning i ljudnivå på mer än 2dBA.

Ombyggnationen av korsningen inom planområdet kan ur bullerhänsyn klassas som ej väsentlig då vägen inte läggs om, breddas, eller tilläggs körfält. Likaså kommer inte ljudnivån till följd av ombyggnationen av korsningen att ökas med mer än 2dBA.

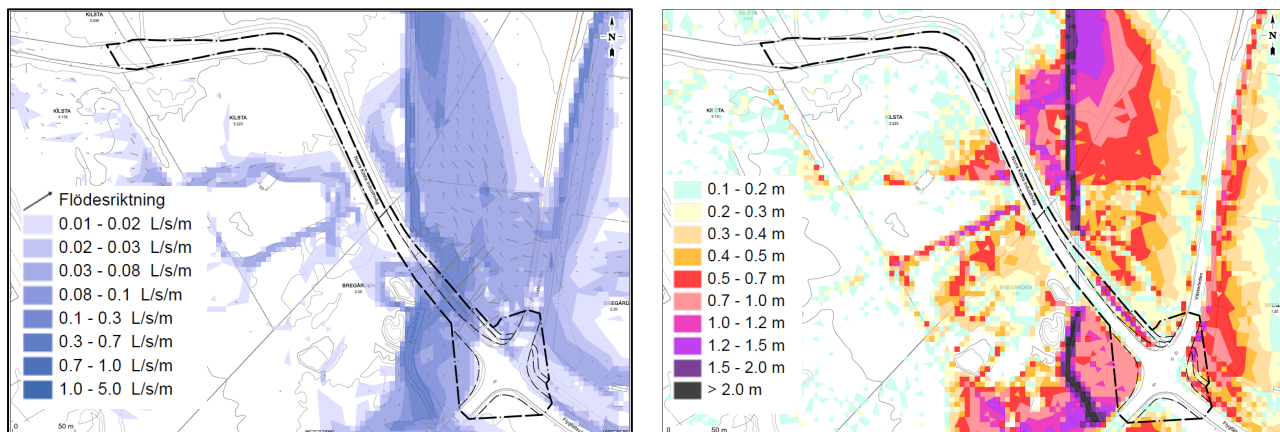
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

DAGVATTEN

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA, vilket även omfattar dagvattenhantering. Närliggande fastigheterna tar hand om dagvattnet genom det kommunala ledningsnätet men också genom naturlig infiltration via grönytor, d.v.s. naturområden, samt en bäck.

Enligt skyfallskarteringen för Karlskoga tätort finns det vid skyfall viss risk för översvämning inom planområdet. De delar som riskerar att sättas under vatten är de grönområden som ligger längs med korsningen i samtliga riktningar. De områden som riskerar översvämmas mest är de som ligger i anslutning till den mindre bäcken som löper från söder till norr på området västra sida. Vägbanorna ska enligt karteringen klara sig från att bli översvämmade.

Det dagvatten som leds från söder längs med planområdet i syd-norlig riktning leds genom främst bäcken till Kilstabäcken och vidare in i sjön Lonnen.



Kartorna ovan visar skyfallskartering som tagits fram av SWECO (2019) visar på flödesriktningar av dagvatten samt simulering av översvänningsnivåer vid ett 100-årsregn i Karlskoga kommun, dvs ett regn som statistiskt inträffar en gång på 100 år.

ÖVERSVÄMNINGSRISKER

Området där utkanten av den planerade cirkulationsplatsen och Norra Kista industriväg möts kan vid extrema skyfall komma att översvämmas då Kilstabäcken kan bli överbelastad.

KULTURMILJÖ

BYGGNADSMINNEN OCH KYRKLIGA KULTURARV

Det har inte hittats några byggnadsminnen eller kyrkliga kulturarv inom det aktuella planområdet.

FORNLÄMNINGAR

Det har inte hittats några fornlämningar inom det aktuella planområdet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

FYSISK MILJÖ

BEBYGGELSE

Det finns ingen bebyggelse inom det aktuella planområdet.

NATURMILJÖ

Stora delar av planområdet utgörs av hårda ytor. Det finns inga uttalade naturvärden att ta hänsyn till inom planområdet. Enligt artportalen kan det i den nordvästra delen av planförslaget förekomma invasiva arter såsom jättebalsamin och jätteslide. Jättebalsamin omfattas av EU-förordningen nr (1143/2014), vilket innebär att det är



förbjudet att transportera växtdelar inklusive jordmassor som kan innehålla fröer från jättebalsamin. Det är även förbjudet att använda växten och sprida arten vidare. Jätteslide omfattas ännu inte av regelverk, men bör hanteras med varsamhet då det är en invasiv art som är svårbekämpad och kan orsaka stora problem.

TEKNIK

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för kommunalt vatten- och avlopp samt dagvatten. VA- och Spillvattenledningar löper längs med planområdet från flera håll, dels via Flygfältsvägen från öster, mot industriområdet och via Västerleden till industriområdet. Avvattning från Rävåsens IK:s fotbollsplan leds via dränering ut i diket och vidare undervästerleden i den nuvarande korsningen. Ledningar för bredband löper genom området i sydvästlig till nordlig riktning. Likaså löper diverse ledningar för el genom planområdet i alla riktningar. Samtliga ledningar som löper genom planområdet korsar den planerade cirkulationsplatsen.

VÄRME

Fjärrvärme löper in i planområdet på liknande sätt som elledningarna för högspänning. Fjärrvärmens ombesörjes av KEMAB.

EL, TELEFONI OCH IT

Elledningarna för högspänning löper in i planområdet på likande sätt som fjärrvärmerna. Ledningarna för lågspänning löper i stället genom området från Flygfältsvägen till industriområdet. Ledningar som el och bredband ombesörjes av KEMAB och telefoni av Skanova.

TRAFIK

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Till fots eller cykel nås planområdet via gång- och cykelbanan som löper längs med Kilsta Norra industriväg och Flygfältsvägen. Från söder kan även planområdet nås till fots via trottoaren längs med Maskinvägen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplats för Stadsbuslinjen 52 finns vid Ferlinsvägen strax 350 meter öst om planområdet.

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Detaljplanen är lokaliserad i de norra delarna av Karlskoga kommun. Planområdet nås idag från söder via Maskinvägen med anslutning i öst från Flygfältsvägen, i väst från Norra Kilsta industriväg, och i norr från Västerleden. Trafiken i området består till största del av personbilar och lastbilar. Det finns inga målpunkter inom området, men korsningen används för att ta sig till industriområdena i väst och söder, till bostadsområde och vidare in i centrum till öst, samt till Karlskoga flygplats och ett mindre industriområde i norr. I närheten av området finns även tillgång till fritidsaktiviteter genom fotbollsplanerna i öst och Lundedalen som startar cirka en kilometer söderut längs Maskinvägen. Den aktuella korsningen är idag inte optimerad ur såväl trafiksäkerhets- som effektivitetssynpunkt.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISK FÖR OLYCKOR

Inget farligt gods rekommenderas att köras inom planområdet enligt Trafikverket. Närmaste led för farligt gods är Drottningvägen som löper parallellt med Maskinvägen och Västerleden cirka 800m till väster om området. Hastighetsbegränsningen längs aktuella vägar är 50km/h, förutom Västerleden som har 70km/h men som cirka 70 meter innan vägkorsningen övergår till 50km/h. Det finns tendens att hastighetsbegränsningen i korsningen överskrids, vilket ökar risken för olyckor med andra biltransporter men också oskyddade trafikanter som korsar vägen.

RISK FÖR FÖRORENINGAR

Enlig Länsstyrelsens EBH-karta, karta över misstänkt eller konstaterat förorenade områden, finns ingen förorening eller misstanke om förorening inom planområdet. I industriområdet till söder om planområdet finns ett område utpekad som potentiellt förorenat område med riskklass 2. Området ligger dock cirka 250 meter från planområdet och bedöms därav inte påverka detaljplanen. Likaså finns det två objekt i villaområdet till nordöst om planområde med riskklass 2 respektive 3. Dessa ligger cirka 350m från Planområdet. Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas.

RISK FÖR RADON

Det finns enligt kommunens granskningskarta inga dokumenterade höga radonhalter inom eller i anslutning till planområdet.

KONSEKVENSER

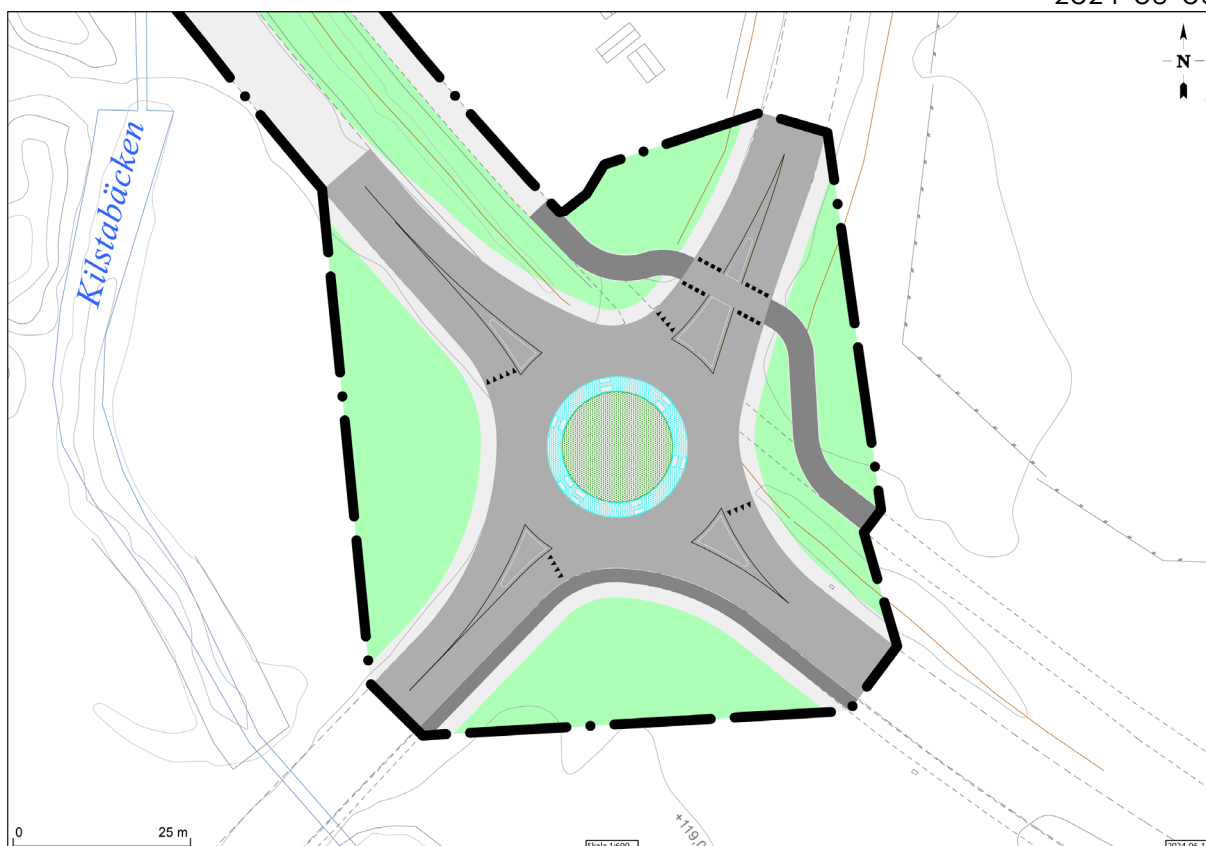
TRAFIK

GÅNG- OCH CYKEL

Där korsningen övergår till Västerleden finns idag en gång- och cykelväg som kan behövas att förskjutas några meter för att möjliggöra cirkulationsplatsen, beroende på dennas utsträckning. I övrigt påverkas inte Karlskogas gång- och cykelnät.

MOTORTRAFIK

Trafikflödet genom planområdet kommer att effektiviseras genom enklare genomfart under de tidpunkter på dygnet när området är som mest trafikerat. Med anledning av att det går mycket industritrafik inom området och för att säkerställa framtida behov kommer cirkulationsplatsen att utformas så att lastbilar upp till 34 meter långa kan ta sig igenom. Nedan följer en karta som illustrerar den föreslagna utformningen av cirkulationsplatsen. Trafikmängden på Norra Kilsta industriväg förväntas inte ändras till följd av genomförandet av detaljplanen.



FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Planförslaget medför inga konsekvenser för fastigheter. Detaljplanen skapar förutsättningar för bildande av en gemensamhetsanläggning, vilket kan komma att påverka de servituterna som finns i dagsläget på fastigheterna Kilsta 3:206 samt Kilsta 3:1.

NATUR

Planförslaget anses inte medföra konsekvenser för naturmiljön. Vid byggnationen av cirkulationsplatsen behövs det tas fram en plan för hantering av massor inom och i närheten av planområdet då det enligt artportalen finns förekomster av invasiva arter såsom jättebalsamin och jätteslide. Hänsyn behöver tas vid byggnationen för att förebygga vidare spridning av dessa arter.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

DAGVATTEN

Planförslaget bedöms kunna medföra en förbättrad dagvattenhantering inom planområdet då den planerade cirkulationsplatsen inte antas komma leda till väsentligt ökade andelar hårdgjorda ytor inom planområdet, främst för att den till stor del redan består av hårdgjorda ytor. Dessutom planeras för att cirkulationsplatsens mitt kommer utgöras av sedum, vilket är en tålig växt som passar ypperligt i rondeller på grund av sin tåliga natur och goda förmågor att absorbera och filtrera surt regnvatten, och som leder till att belastningarna på dagvattenbrunnarna minskar.

ÖVERSVÄMNINGSRISK

Planförslaget bedöms inte ha större påverkan på översvämningsrisken inom planområdet. De naturområden i planområdet som riskerar översvämmas vid extrema skyfall förblir naturområden, vilket innebär att körbanorna inte riskeras översvämmas allvarligt vid extrema skyfall. Kilstabäcken som rinner i närheten av planområdet är i dagsläget överbelastat och möjligheter till åtgärder genom exempelvis dagvattenfördröjning inom planområdet har undersökts. Kommunen anser dock att det är lämpligare att uppföra åtgärder längre uppströms där det finns större möjligheter till att minska flödena.

Möjligheter till vidare dagvattenfördröjning har undersökts inom ramen för detaljplanen, då Kilstabäcken i dagsläget är överbelastad. Karlskoga kommun undersöker för närvarande strategiska platser i kommunen för dagvattenhanteringen, delvis med syfte att förbättra dagvattenbelastningen i bland annat Kilstabäcken. I denna undersökning anses det lämpligare att genomföra framtida åtgärder längre uppströms respektive nedströms, då det finns större möjligheter att minska flödena i bäcken på dessa platser. Utredningen förväntas antas under 2025.

GRÖNOMRÅDE

Vid byggnationen av cirkulationsplatsen kan viss befintlig grönyta behövas ta i anspråk. Grönytan i frågan ligger i direkt anslutning till trafikleden och har inget rekreativvärde.

LANDSKAPSBILD

Planförslaget anses inte medföra någon förändring på landskapsbilden.

MILJÖ

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

En cirkulationsplats i stället för en fyrvägs korsning leder till att en mer jämn hastighet hålls, vilket till viss del kan bidra till att minska påverkan från luftföroreningar, i synnerhet för gång- och cykeltrafikanter som rör sig inom planområdet. Planförslaget innebär inte någon risk för att miljö kvalitetsnormer för utomhusluft överskrids eller på annat sätt påverkas.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Marken inom planområdet består av lera och silt, vilket innebär att risken för spridning av föroreningar till grundvattenförekomsten kan anses som ringa. Det aktuella området ligger inte inom något vattenskyddsområde. Vatten, avrinningsområden etc. Genomförandet av den planerade detaljplanen bedöms kunna förbättra dagvattenkvaliteten inom området jämfört med befintlig detaljplans utformning. Karlskoga kommun bedömer att MKN för vatten inte kommer påverkas negativt efter antagande av detaljplanen.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR BULLER

Genomförandet av planförslaget kan antas medföra en marginell minskning av bullernivåer då hastigheten inom området sänks. Planförslaget kan därmed bedömas inte påverka MKN för bullernivåer negativt efter antagande av detaljplanen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

OLYCKOR

I dagsläget förekommer det att hastighetsbegränsningen i korsningen överskrids, vilket ökar risken för olyckor med andra biltransporter men också oskyddade trafikanter som korsar vägen. En ny trafiklösning i form av en cirkulationsplats skulle förbättra trafiksäkerheten då hastigheten inom området sänks och trafikuppmärksamheten ökar.

EROSION, SKRED, OCH RAS

En geoteknisk utredning över planområdet anses inte vara nödvändigt då eventuella lutningar i, eller i direkt anslutning till planområdet kommer att grävas upp eller utjämnas inför anläggandet av cirkulationsplatsen. Det är dock viktigt att ta beaktning vid byggnationen av cirkulationsplatsen hur övriga närliggande aktsamhetsområden för skred kan påverkas av höjdsättning och belastning. Skredrisken inom planområdet kommer att arbetas bort under byggnationen av cirkulationsplatsen.

SOCIALA

BARNPERSPEKTIVET

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga. Hur staden i stort och bostadsmiljöer i synnerhet utformas påverkar alla som bor och rör sig där. Barnperspektivet är viktigt att bevaka i planeringen. Detta rör till exempel tillgång till skola, lekmiljöer, samt trygga möjligheter att röra sig till fots och cykel mellan olika målpunkter. Planområdet ligger trafikmässigt i utkanten av Karlskoga. Det finns i dagsläget en belyst gång- och cykelväg inom planområdet som leder från centrum till industriområdet till väster om planområdet. Detta möjliggör för trygga transporter för barn och ungdomar inom området och för transporter in mot Karlskoga centrum. Genomförandet av en cirkulationsplats i stället för den befintliga korsningen minskar hastigheterna inom planområdet, vilket gör det tryggare för barn och unga att röra sig inom området. I närområdet finns en grundskola, med klasser från Förskola till årskurs 6, ett flertal lekplatser, fotbollsplaner, och Frödingparken som utgör lämpliga rekreationsmöjligheter för barn och unga och nås via gång- och cykelvägnätet. I anslutning till planområdet ligger även idrottsplatsen Rävåsens IK, samt Karlskoga budoklubb. Planförslaget och planområdets läge i sig bedöms sammanfattningsvis som lämpligt utifrån barnperspektivet.

JÄMLIKHET OCH TILLGÄNGLIGHET

Planområdet är beläget i utkanten av Karlskoga. I områdets närhet finns relativt goda förbindelser vad gäller gång- och cykelvägar. Även hållplats för kollektivtrafiken finns inom rimligt avstånd från planområdet. Detta är viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv då alla människor oavsett kön, etnicitet och funktionsvariationer skall känna tillgänglighet till platsen.

NÄRBOENDE

Området används sedan en lång tid tillbaka för transport. De närboende kommer främst påverkas negativt i anläggningsstadiet när cirkulationsplatsen uppförs. En ökning av trafikflöde på bostadsområdets gator är att förvänta under byggnationstiden.

När cirkulationsplatsen är uppförd kommer det bli säkrare för närboende att vistas i närområdet då hastigheterna på fordon sänks. Likaså kommer det bli lättare att ta sig in och ut ur såväl bostads- som industriområdena under tider på dygnet där trafikflödet ökar.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen är vägledande för genomförandet och har ingen rättsverkan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medger upplåtande av avtal för ledningar. Den initierande parten svarar för och bekostar iordningsställande av kvartermark och därmed sammanhängande utredningar, undersökningar samt eventuella åtgärder och tillstånd med mera.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga fastighetsindelningsbestämmelser inom planområdet.

RÄTTIGHETER

Detaljplanen skapar förutsättningar för bildande av gemensamhetsanläggning för Norra Kilsta industriväg inom fastigheterna Kilsta 3:206 samt Kilsta 3:1.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för elnätet. KEMAB driver fjärrvärmeanläggningen i Karlskoga. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar ombesörjes av Karlskoga Energi och Miljö AB.

UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS

Karlskoga kommun ansvarar för utbyggnad och skötsel av allmänplats.

UTBYGGNAD AV VATTEN OCH AVLOPP

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för det allmänna vatten-, avlopps- och dagvattennätet till fastighetens anslutningspunkt. Kommunen ansvarar för den ytliga avrinningen av dagvatten på allmän plats.

Tvingas ledningsägare vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda ledningar för att möjliggöra exploatering förutsätter ledningsägare att den part som initierar åtgärden bekostar den. Om den initierande parten önskar koppla upp sig mot ledningsnätet, flytta eller på annat vis påverka ledningsnätet ska ledningsägaren också kontaktas i god tid före önskad åtgärd.

EKONOMISKA FRÅGOR

DRIFT AV ALLMÄN PLATS

Kommunen är huvudman, samt är ansvarig för drift och skötsel, av allmän plats inom planområdet med undantag för den del av planområdet där enskilt huvudmannaskap gäller genom egenskapsbestämmelse.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Handläggningen påbörjades i september 2023. Detaljplanens arbete fortgår under 2024 och förväntas bli antagen under samma år. Genomförandet av detaljplanen bedöms vara färdigställd 5 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.